

PPUO DESINIĆ

III. Izmjene i dopune

Zahtjevi zaprimljeni unutar Javne rasprave

Primjedbe i prijedlozi na Prijedloga plana

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

- A1.** Analiza primjedbi i prijedloga pristiglih tijekom Javnog uvida
- A2.** Analiza primjedbi i prijedloga iz Knjige primjedbi

- B.** Analiza primjedbi i prijedloga institucija s javnim ovlastima

- C.** Dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

A1. Analiza primjedbi i prijedloga pristiglih tijekom Javnog uvida

BR.	BROJ k.č.	NAZIV k.o.	PODNOŠI TELJ	SAŽETAK ZAHTJEVA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
A	255, 256/1	Košnica	Goran Miljković	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	NIJE PRIHVAĆEN Zahtjev je već bio jedan od predmeta izrade prethodnih 2. izmjena i dopuna PPUO u tijeku kojih nije usvojen zbog neslaganja nadležnog Konzervatorskog odjela. Razlozi tadašnjeg neprihvatanja i dalje su prisutni.
B	1143/1	Desinić	Mirjana Šurbek	Prenamjena u građevinsko područje ugostiteljsko- turističke namjene.	PRIHVAĆEN
C	1143/4	Desinić	Mladen Šurbek	Prenamjena u građevinsko područje ugostiteljsko- turističke namjene.	PRIHVAĆEN
D	1506/11	Desinić	Jelena Šurbek	Prenamjena u građevinsko područje ugostiteljsko- turističke namjene.	PRIHVAĆEN
E-1	3262/7, 1605/1			Uvrštenje u gospodarsku zonu.	PRIHVAĆEN Ucrtana je današnja granica uz korigirano korito potoka.
E-2	2544, 2545, 2359/1, 2358/1, 2358/4, 2358/5 i dijelovi k.č. 2542, 2543, 2546, 2547	Desinić	Mljekara Veronika d.o.o.	<p>A. S obzirom na namjeru investitora da sagradi agro- turističke sadržaje, predlaže se prenamjena navedenih parcela u „ugostiteljsko- turističku namjenu“.</p> <p>B.</p> <p>1. Tretman „ugostiteljsko- turističke namjene“ u provedbenim odredbama: Prijedlog: jasno definirati uvjete gradnje za zonu „ugostiteljsko- turističke namjene“</p> <p>2. Gradnja izvan građevinskih područja: Provedbenim odredbama omogućena je jedino gradnja „manjih ugostiteljskih zgrada u sklopu vidikovaca“. Prijedlog: omogućiti gradnju agro- turističkih sadržaja u zonama van GP</p> <p>3. Poljodjelske građevine: Prijedlog: jasnije raspisati uvjete gradnje za registrirane poljoprivredne proizvođače u smislu dozvoljenih maksimalnih površina građevina.</p> <p>4. Ažuriranje: Pozivanje na Zakone koji su odavno nevažeći.</p>	<p>A. PRIHVAĆEN</p> <p>B.</p> <p>1. Tretman „ugostiteljsko- turističke namjene“ promijenjen je ovim izmjenama i dopuna.</p> <p>2. Provedbenim odredbama je omogućena gradnja ugostiteljsko- turističkih sadržaja unutar GP naselja. Pogledati posebice čl. 74.</p> <p>3. Nedovoljno konkretan zahtjev za ovu fazu izrade Plana.</p> <p>4. Komentar se također odnosi na starije verzije Plana.</p>

				<p>* OD PODNOSITELJA ZAHTJEVA JE TRAŽENO:</p> <p>a) DA KONKRETIZIRA ZAHTJEVE (obzirom da u tijeku izrade plana nismo imali zahtjeva na spomenute teme (zahtjev B- 1., 2. i 3.), a da se tijekom javne rasprave može korigirati plan samo na osnovu konkretnih zahtjeva)</p> <p>b) DA SE ISPRAVI REFERIRANJE NA STARIJE VERZIJE PLANA (odnosno da se zahtjev napiše u skladu s Prijedlogom plana za javnu raspravu)</p>
			<p>KORIGIRANI ZAHTJEV GLASI:</p> <p>A. S obzirom na namjeru investitora da sagradi agro- turističke sadržaje, predlaže se prenamjena navedenih parcela u „ugostiteljsko- turističku namjenu“.</p> <p>B. članak 56. _stavak 1_ a) - izbrisati: „<i>površine najviše 40 m²</i>“ b) - izbrisati: „<i>a za njihovu izgradnju nužno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela</i>“ c) - dodati u nabranje: „<i>stambene građevine u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana</i>“</p> <p>_stavak 3_ d) - izbrisati: „<i>zgrade u sklopu farmi registriranih poljodjelskih proizvođača i to pod uvjetom da je farma u cjelini izgrađena i</i>“ e) - dodati na kraju stavka: „<i>Za izgradnju se primjenjuju parametri iz članka 43 u smislu visine izgradnje te parametri članka 24-31 u smislu smještaja građevine na česticu te oblikovanja</i>“</p>	<p>A. PRIHVAĆEN</p> <p>B. Članak 56. a) PRIHVAĆEN b) PRIHVAĆEN c) NIJE PRIHVAĆEN Nepotrebno ponavljanje. Ta tema je predmet stavka 3 istog članka u kojem se, nakon teksta: „<i>Iznimno izvan građevinskog područja mogu se graditi</i>“ dodaje tekst: „<i>stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.</i>“ Uneseno ograničenje preneseno je iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članak 44. d) PRIHVAĆEN e) NIJE PRIHVAĆEN Uvjete izgradnje izvan nije moguće izjednačiti s uvjetima izgradnje unutar građevinskog područja naselja. Uvjeti izgradnje propisuju se sljedećim tekstom koji se dodaje na kraj stavka 3: „<i>Za njihovu iz gradnju vrijedi sljedeće:</i> - <i>maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog</i></p>

				<p><i>potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena.“</i></p> <p>članak 60. _stavak 2_ f) - izbrisati: „Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovište.“</p> <p>članak 61. _stavak 1_ g) - izbrisati: „većim od 5000 m²“</p> <p>članak 64. _stavak 2_ h) - dodati u prvoj rečenici nakon: „Moguća je izgradnja manje ugostiteljske zgrade (restoran, gostionica) u svrhu promidžbe“ riječ „seoskog“</p> <p>i) - zamijeniti ograničenje površine od „50 m²“ sa „100 m²“</p> <p>članak 67. _stavak 2_ j) - dodati nakon teksta „U sklopu stambenih predjela moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga trgovine“ tekst „turizma i ugostiteljstva“</p> <p>članak 74.a _nakon stavka 2 dodati stavke: k) „(3) Za područja turističke ugostiteljske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3, iskoristivosti 1,2, katnost Po+ Pr+ 1+ Pk. (4) Minimalna udaljenost od</p>	<p><i>potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena.“</i></p> <p>članak 60. f) DJELOMIČNO PRIHVAĆEN Odredba se ne briše već se zamjenjuje sljedećom: <i>„Preporuka je da spremište bude natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama terena), a nadstrešnica drvena i sa kosim dvostrešnim krovištem.“</i></p> <p>članak 61. g) DJELOMIČNO PRIHVAĆEN Odredba se ne briše već se ograničenje od „5000 m²“ zamjenjuje s „3000 m²“</p> <p>članak 64. h) NIJE PRIHVAĆEN Nema razloga zašto bi se člankom dopuštena izgradnja u svrhu promidžbe turizma ograničila samo na seoski turizam. i) DJELOMIČNO PRIHVAĆEN Ograničenje od „50 m²“ se zamjenjuje s „60 m²“ i dodaje se uvijek mogućnost izgradnje podruma sljedećom rečenicom: <i>„Pritom je moguća gradnja i podruma (istovjetne maksimalne površine kao i prizemlja).“</i> i brisanjem teksta: „U slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podruma“ Na kraju stavka se dodaje i sljedeći tekst: „Njezina maksimalna visina je 4,0 m mjereno od najniže kote završnog sloja terena.“</p> <p>članak 67. j) PRIHVAĆEN</p> <p>članak 74.a k) DJELOMIČNO PRIHVAĆEN. U članak 74. dodaju se sljedeći stavci: <i>„(2) Najveća izgrađenost građevne parcele može biti 30% površine građevne parcele.“</i></p>
--	--	--	--	--	--

				<p>regulacijske linije je 5 m, a od ostalih međa 3m. (5) Minimalna ozelenjenost parcele je 30% (6) Potrebno je ostvariti 40 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 1 za autobus na svakih 1000 m2 bruto razvijene površine građevine, odnosno 1 parkirališno mjesto za svaku smještajnu jedinicu.“</p>	<p>Najmanje 30% površine građevne parcele mora biti perivojno oblikovana površina. (3) Najveća visina zgrada može biti P+2+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje). Najviša visina vijenca je 12,0 m je mjereno od najniže kote završnog sloja terena. (4) Moguća je izgradnja podruma u koji se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.“</p> <p>Minimalna udaljenost od regulacijske linije kao i od međa propisana je za sve objekte člankom 26. Uvjeti vezani uz parkiranje već propisani člankom 31.</p>
F	1896/3, 1902	Vinagora	Mirko Svetić	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<p>PRIHVAĆEN</p> <p>K.č. 1902 kao i dio k.č. 1896/3 već se nalazi u GP naselja. Ono je prošireno tako da obuhvati i veći dio k.č. 1896/3.</p>
G-1	1559/2	Desinić	Stiplošek Željko	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	PRIHVAĆEN
G-2	2318/1				PRIHVAĆEN
H	37/6, 37/7, 37/8	Jelenjak	Poljoprivredna mljekarska Zadruga Zagorka	PRIHVAĆEN	PRIHVAĆEN
I	2320/2, 2320/3	Desinić	Marijana Boršić	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	PRIHVAĆEN
J	683/3, 683/6	Jelenjak	Duško Jerčić	Primjedba kod ucrtavanja građevinske zone kod izmjene i dopune PP. Zahtjev je djelomično prihvaćen. U svrhu razvijanja gospodarstva traži se proširenje na još 2 k.č.	PRIHVAĆEN
K	680/4	Jelenjak	Rajko Šurbek	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	PRIHVAĆEN
L	479/1, 456/2	Jelenjak	Zdenka Ban	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	PRIHVAĆEN
M	1319	Košnica	Franjo Komerički	Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	<p>PRIHVAĆEN</p> <p>GP-om naselja obuhvaćeni su neposredni objekti i onaj dio predmetne k.č. koji je vezan uz prometnicu.</p>
N	1505/92, 1505/93, 1505/94	Vinagora	Stjepan Boršić	Prenamjena poljoprivrednog u građevinsko zemljište. (Primjedba na rješenje zahtjeva	PRIHVAĆEN

A2. Analiza primjedbi i prijedloga iz Knjige primjedbi

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi i prijedloga.

B. Analiza primjedbi i prijedloga institucija s javnim ovlastima

BR.	NAZIV TIJELA/ PRAVNE OSOBE/ FIZIČKE OSOBE/ ODBORA/ ..	SAŽETAK PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	Nakon uvida u prijedlog plana utvrđeno je da je u skladu s zahtjevima ovog Ministarstva. Za donošenje III. IID PPUO-a Desinić nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.	PRIHVAĆEN
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb - Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije - Uprava vodnog gospodarstva	Izdaje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana temeljem pregledane dokumentacije i očitovanja Hrvatskih šuma, Uprave šuma, Podružnice Zagreb.	PRIHVAĆEN
5.	Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada	Nakon pregleda prostorno- planske dokumentacije, utvrđeno je da ova Uprava na istu nema primjedbi.	PRIHVAĆEN
6.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za graditeljstvo i zaštitu okoliša	Nemamo primjedbi na prijedlog Plana niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	PRIHVAĆEN
8.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- podružnica Zagreb	K.č. 368/6, k.o. Košnica, promjena namjene u turističko- ugostiteljsku je izmjenama i dopunama Plana prihvaćena iako je dio predmetne čestice šuma. Potrebno korigirati.	PRIHVAĆEN U skladu s primjedbom prenamijenjena površina je maksimalno reducirana. Nastojalo se što je više moguće izbjeći šumsku površinu.
11.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Na prijedlog Plana nemamo primjedbi.	PRIHVAĆEN
15.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko- zagorske županije	Na području općine nalazi se Stoljetna lipa u Desiniću, pojedinačno stablo koje je proglašeno zaštićenim 2012. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju spomenika parkovne arhitekture.	Zahtjev je istovjetan zaprimljenom 30. travnja 2015. Evidentiran je pod brojem 15 (KNJIGA 2_PRILOG 4.B- ANALIZA ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA). Sve traženo tadašnjim zahtjevom je prihvaćeno i izvršteno u Plan.
16.	(prijašnji Državni zavod za zaštitu prirode) Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb	U odredbama za provođenje plana, u članku 86. treba izmijeniti prvi dio stavka 1. (plavi tekst) na način da glasi: „Na području obuhvata plana nalazi se Spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo) Stoljetna lipa u Desiniću, zaštićen	PRIHVAĆEN

		<p>2012. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode. Za sve planirane zahvate na spomeniku parkovne arhitekture potrebno je od nadležnog upravnog tijela ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode. Zaštićeno stablo lipe treba primjerenim uzgojno- sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati na način da u što manjoj mjeri oštećuje obilježja zaštićene prirodne vrijednosti, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti isto ili što sličnije stanje onom stanju kakvo je bilo prije provedbe zahvata.“</p> <p>Nadalje, u članku 86.a potrebno je u stavku 3. dodati nove odrednice zaštite krajobraznih vrijednosti koje glase:</p> <p>„Nužno je izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i vrhovima, te štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom. Planirane koridore infrastrukture treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Nužno je zadržati krajobraznu raznolikost i prirodnu kvalitetu prostora uz uvažavanje i poticanje uporabe autohtonih materijala i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata određene namjene.“</p>	
	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrabačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara</p>	<p>Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:</p> <p>1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).</p> <p>2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).</p>	<p>PRIHVAĆEN</p> <p>U članku 89, stavku 1 mijenja se točka 1 te glasi: „Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi.“</p> <p>U članku 89, stavku 1 mijenja se točka 4 te glasi: „Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže kao i izradi Urbanističkog plana uređenja, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima.“</p>

Općina Šibenik
Ulica Matije Gupca
52100 Šibenik, Croatia
Tel: 051 300 111

2.27 21

40 11 105

105-02/17-00/00

24/03-15-20

OPĆINA ŠIBENIK
N/Š NAČELNICA

PREDMET: ZAHTEV ZA PROMJENU NABAVNE CENOVNIKA
S.E.M. ZET I ZETA s.p. Zetex

MOŽDA NEKOME JE U ZABAVLJANJE PROMJENOM PLANA PROMJENI NABAVNIKA
ČESTICE W ZET I ZETA s.p. MOŽDA JE ZABAVLJANJE ZABAVLJANJE

NAJVEŠE ČESTICE NABAVNIKA SU U PROMJENI NABAVNIKA SU PIV OPOJNE NABAVNIKA ČESTICE U
DOKUMENTACIJI, PA NE VOJNE NABAVNIKA ZAŠTO JE TO ČESTICE NABAVNIKA DOKUMENTACIJI

NABAVNIKA NJE SADRŽATI NABAVNIKA OBRAT UZETI SU NABAVNIKA U ZABAVNIKA NABAVNIKA
DOKUMENTACIJI, AU NE JE TO NABAVNIKA NABAVNIKA NABAVNIKA NABAVNIKA NABAVNIKA

MOŽDA NEKOME NABAVNIKA NABAVNIKA NABAVNIKA NABAVNIKA NABAVNIKA

SA ZABAVNIKA

ČESTICE NABAVNIKA

U ŠIBENIKU, 20.11.2023.

Mirjana Šurbek

Stjepana Radića 19, 49216 Desinić

OIB: 11162166301

Općina Desinić
1740128 00000 00-72000000
OPĆINA DESINIĆ
CROATIA 49216

Prejeto: 09.11.2015	
Šifra: 011/15-01/301	
Prejeto: 09.11.2015	
011/15-01-22	

Desinić, 09.11.2015.

OPĆINA DESINIĆ
uz načelnika g. Zvonko Škreblin
DESINIĆ

Predmet: ZAHTEJ ZA PRENAMJENOM ZEMLJIŠTA

Poštovani,

molim Vas da građevinsko područje imetja m.b.č. 1143/1, k.o. Desinić
prenamijenite u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva



Mladen Šurbek
Stjepana Radića 29, 49216 Desinić
OIB: 14172878695

OPĆINA DESINIĆ
U TRAMPAJ 07000110-24000
OPĆINA DESINIĆ
K. št. 405
30-0119-0130
24103: 5-2

Desinić, 09.11.2015.

OPĆINA DESINIĆ
ul. učiteljaka g. Zvenko Štebilit
DESINIĆ

Predmet: ZAHTEV ZA PRENAMIJENOM ZEMLJIŠTA

Poštovani,
molim Vas da građevinsko područje označe na čestici 1140/4. k.o. Desinić
pranamijenite u građevinsko područje agroteljsko-turističke namjene.

S poštovanjem,

Podpisatelj zadržava
Mladen Šurbek

Jelena Šarbock

Stjepana Radića 29, 49216 Desinić

OIB: 23631006337

10. 11. 2015.
DES-24175-24190
224103-45-28

Desinić, 09.11.2015.

OPĆINA DESINIĆ
ul. načelnika p. Zvonko Škečić
DESINIĆ

Predmet: ZAHTEV ZA PRENAMJENOM ZEMLJIŠTA

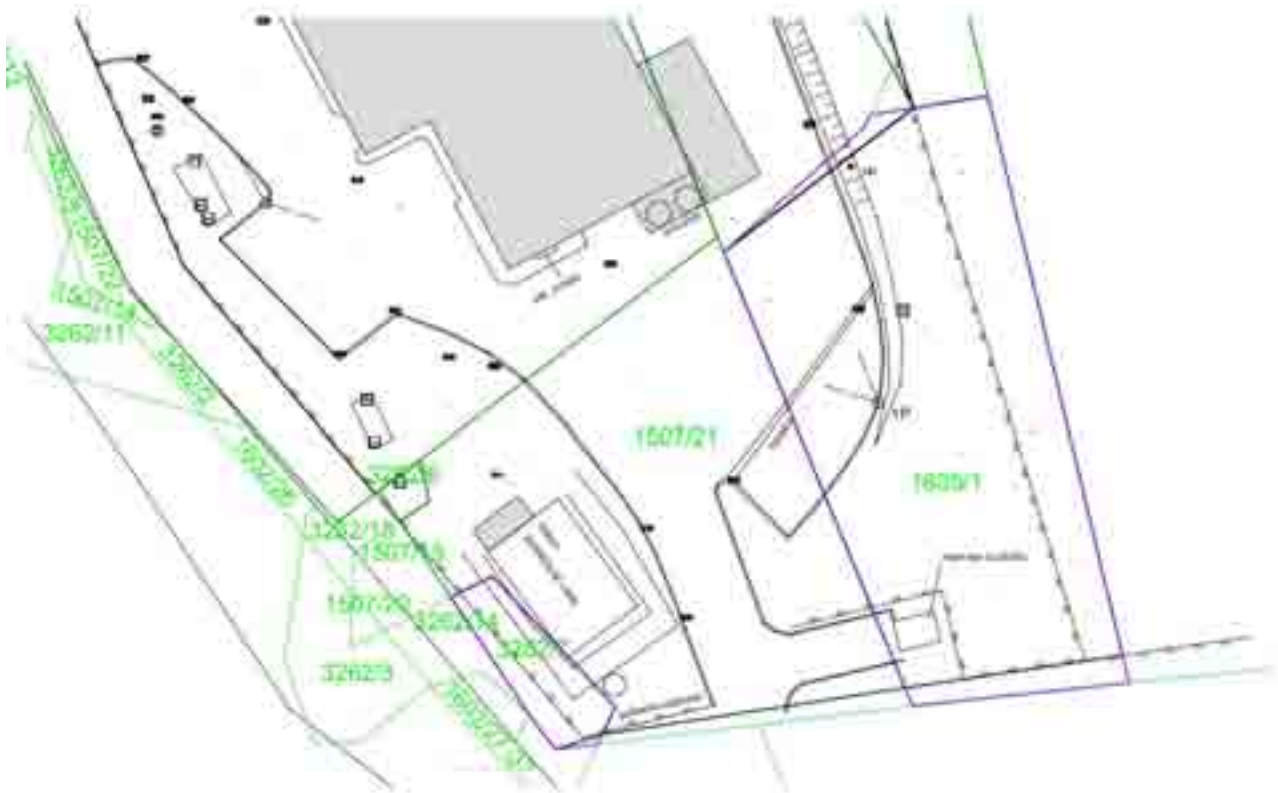
Poštovani,

molim Vas da građevinsko područje imamo na čestici 1506/II, KO Desinić
prnamijenite u građevinsko područje ugostiteljsko-turističko namjene.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva





Mini Mljekara Veronika, d.o.o.
Put Matije Gupca 3,
Desinic (49210)
(Investitor – u daljnjem tekstu)

Primljeno:	10.12.2018.
Klasifikacija:	
430-01/15-01/90	
Izdati:	
22.11.2018.	

PRIEDLOGI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DESINIĆ

- A. Na parcelama u vlasništvu investitora, k. č. br. 2544, 2545, 2359/1, 2358/1, 2358/4, 2358/5 te dijelovima parcela 2542, 2543, 2546, 2547, s. o. Desinic, Prostornim planom (PP) predviđena je zona „građevinsko područje naselja“. Š općinom na namjeru investitora da sagradi agro-turističke sadržaje, predlaže se prenamjena navedenih parcela u „ugostiteljsko-turističku namjenu“.
- B. Dodatno, s obzirom da:
 1. terman „ugostiteljsko-turističke namjene“ u građevinskom području u provedbenim odredbama nije dovoljno detaljno raspisan
 2. uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja naselja (posebice kad se radi o agrotizmu) nisu dovoljno detaljno raspisani

Predlažemo sljedeće izmjene konkretnih članaka Prostornog plana uređenja Općine Desinic (III. IZMJENE I DOPUNE), KNJIGA 1, PRIEDLOG PLANA ZA JAVNU KASPRAVU prema legendi:

Legenda

Postojeći tekst preuzet iz navedenog dokumenta, a koji se ne mijenja, tj ostaje.

Ispravak – istovjetan se u članku

Prijedlog – označen je u crnom

Članak 56.

(1) Izvan građevinskih područja, ali ne u zaštićenim krajolicima u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 58/1995) mogu se graditi sljedeće građevine: gospodarske zgrade i građevine namijenjene primarnoj poljodjeljskoj proizvodnji (površine najviše 40 m²), samostan, građevine u funkciji obavljanja poljodjeljske djelatnosti i verskog života pod uvjetom da je dotična općina, ligarnice te planinarski i lovčki domovi, vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovca te druge građevine predviđene zakonom. Građevine moraju biti primjerene krajoliku Hrvatskoga zagorja te kvalitetno oblikovane, a sa svim neophodnim sadržajima i tehničkim uvjetima za održavanje i korištenje.

(2) Pod gospodarskim zgradama se primarnu poljodjeljsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjeljski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilista stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušione i spremišta povrća i voća u voćnjacima; spremišta za alat, oruđe, strojeve i si.; spremišta za drva u šumama; plastenici i sl.

(3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i ostale građevine u funkciji obavljanja poljodjeljske djelatnosti i verskog života pod uvjetom da je dotična općina, ligarnice u sklopu časti neproizvodnih poljodjeljskih proizvođača i to pod uvjetom da je časta uopće uređena i da je površina parcele najmanje jedan (1) hektar. Za izgradnju se smatraju, osim onih u Članku 41 a ovakve stari sagradbe iz ranijih članaka 33. 41 a ovakve stari sagradbe u sklopu se planiraju.

(4) Pojedinačne gospodarske građevine, koje služe primarno poljodjelskoj proizvodnji, smije podizati poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje 2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.

Gradenje izvan građevinskog područja mora biti uključeno u krajoški tako da se:

1. Očuva obližnji terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma;
2. Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjela koji nisu pogodni za rekreaciju;
3. Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;
4. Osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevinskih cjelina;
5. Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem;
6. Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće i jesti odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, skrivanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organiziran i siguran način.

POUDJELNA SPREMNIŠTA

Članak 60.

(1) Tloorna bruto površina zgrade ne smije biti veća od 50 m² po etaži (Po + Pj) kod voćnjaka, vrta ili vinograda većih od 2.000-1000 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskoga turizma (kulaona i prodajna stambog voća, povrća ili voćaka, mali restoran, prenočište) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje bruto tlorisne površine zgrade za 50 m².

(2) Spremništa treba biti namijenjena isključivo za odmor i vrijeme za koje mora biti osposobna za odmor i rekreaciju. Namijenjena je drvenom i ima čvrst, izvanslojinski krovovi. Obiti i visina zgrade te građevinski materijali uvriđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Udaljenost od susjednih mada mora biti najmanje 3,0 metra.

SPREMNIŠTA KUKTE

Članak 61.

Na poljodjelskim površinama (livadama, oženicama) većini od 1000 m², moguće je graditi prizemna spremništa zista čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremišta mora biti drveno, s kosim krovom i pokrovom od crijepa. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salomita i loma.

VIDIKOVCI

Članak 62.

(1) Vidikovca je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kante za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Moguća je izgradnja manje ugostiteljske zgrade (restoran, gostionica) u svrhu promidžbe seoskog turizma i lokalne tradicije. Zgrada mora biti prijemnica s kosim krovom, trošano u obliku pravokutnika površine najviše 30 m² 100 m². U slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podzuma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Zgrada mora biti uključena u krajoški i zadovoljiti uvjete ovog Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost i o mogućnosti izgradnje, dobiti posebne uvjete, a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode iz Zagreba.

1. sportskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s sjedalnicima, plivački bazeni, sportskih dvorana, i dr.);
 2. građevina prateće namjene (klupskih prostora, vlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina);
 3. građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja).
- (2) Planirana isgrađenost građevnih parcela za ovu namjenu od najviše 15%. Građevinska područja za sport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.
- (3) Visina zgrada iz stavke 1 ovog članka:
1. građevina prateće namjene smije biti najviše 10 m, odnosno razinomije (prizemlje i pokrivanje, koje treba imati nadogradnju propisane visine od 1,0 m, odnosno ukupne visine do vijenca 4,5 m njezinom na višoj etaži zgrade);
 2. građevina pomoćne namjene smije biti najviše 7 m.
- (4) Ostrakovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

MIRKO SVETIĆ
GABER 3
KONTAKT 343077

Općina Desinić
Zemljišna knjiga
O.P.C. 1896/311902

9.11.2015.

1896/311902

1896/311902

Općina Desinić

Predmet: zahtjev za promjenu zemljišta

Molim naslov da mi razmotri zahtjev za promjenu poljoprivrednog zemljišta u k.o.
Vinogom, kšbr. 1896/311902 građevinsko zemljište.

S poštovanjem,



Mirko Svetić



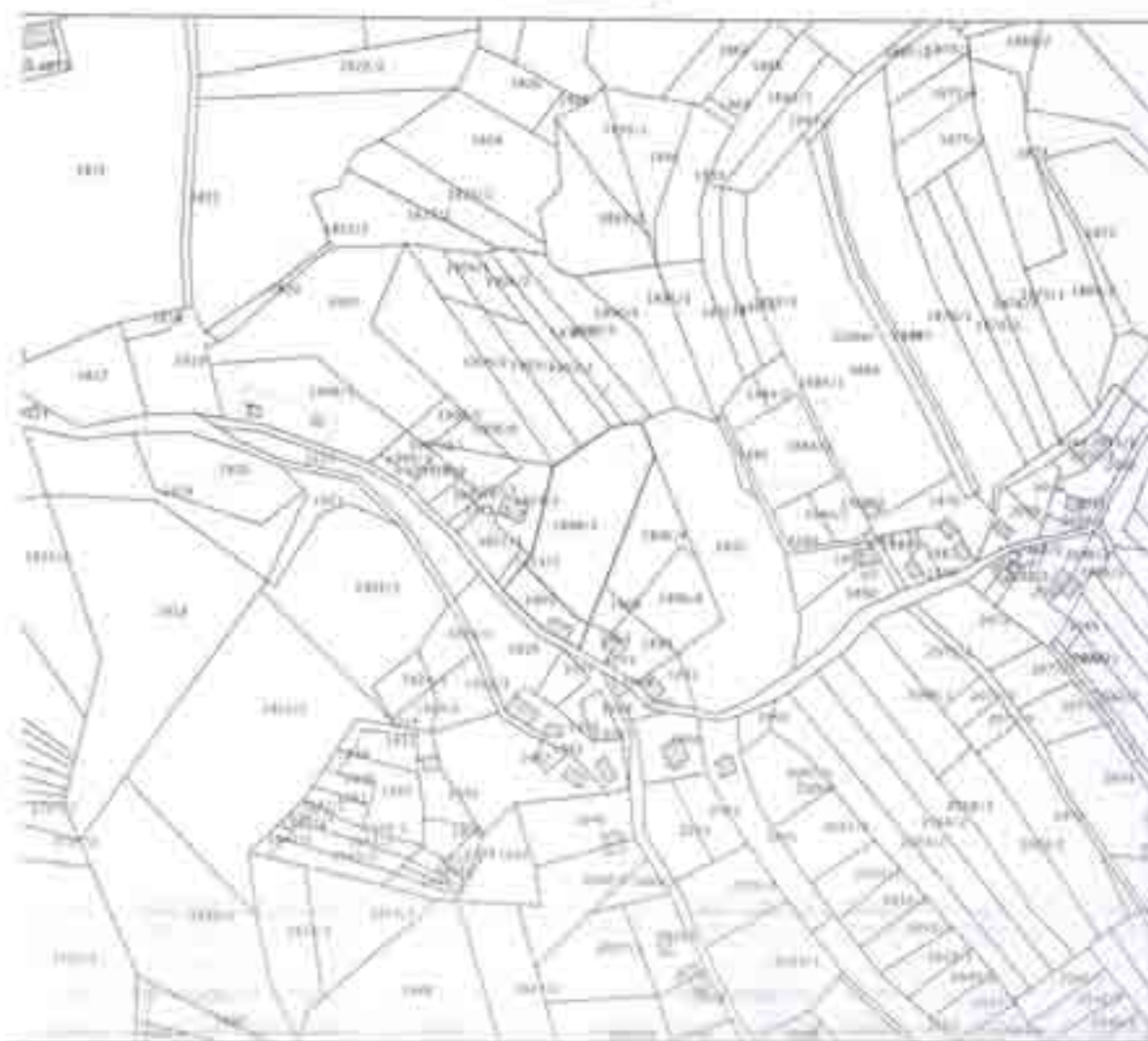
REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNNA PREGRAĐA

K.o. VINAŠČICA
k.č. 18963/190

LASA: 935-06/19-01/273
BRNOL: 541.11.02.003-15-2
BEGRAĐA, 09.11.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjesta 12880
Lokacija 12880



ovaj izvod iz katastarskog plana, broj 1, od 27 Zbirnica općinskih područja (ZB) sa: 006, 0106, 0107, 03002, 0804, 0606, 14004, 14006, 16001, 04, 14004, 14104, 15005, 15006, 12006, 11007, 2504, 0108, 2010, 09030, 02011, 10211, 10212, 19111 a iznosi od 4000 kuna isplaćeni su u skladu sa priložnicu.

Stavljen na snagu:  **Stjepan Prizmić**, pročelnik
ovaj izvod iz katastarskog plana

STIPLOŠEK ŽELJKO
ŠIMUNCI 371
KONTAKT 343-208

STIPLOŠEK ŽELJKO	
ŠIMUNCI 371	KONTAKT 343-208
15.10.2016	
15.10.2016	
15.10.2016	

Općina Desinić

Predmet: zahtjev za preuzimanje zemljišta

Molim načelnik da mi razmotri zahtjev za preuzimanje poljoprivrednog zemljišta u
građevinsko, k.o. DESINIĆ, k.br. 2318/1 | k.br. 1559/2.

S poštovanjem,

Stiplošek Željko



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

K.o. DEŠINČ
L.A.Nr. 158/2, 218/1

KLASA: 955-06/15-01/274
URBROJ: 541-11-02-015-15-3
PREGRADA, 06.11.2015.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjesta 1:2000
Uzorno mjerilo 1:2000



Upravna jedinica prema čl. 11. čl. 16. 25. Zakona o općinskim pravaštvima (N/1 br. 8/96, 77/96, 93/97, 133/02, 98/98, 96/99, 145/99, 116/01, 102/03, 170/04, 146/04, 146/04, 150/05, 153/05, 22/06, 117/07, 28/08, 94/08, 30/09, 49/10, 120/11, 112/12, 18/13) u skladu sa 80.000 kuna najviše iz 1 jedinice na području.

Štampao: [Signature]
Katastarski ured: [Signature]
Katastarski ured: [Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
DPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

Ka. 010002
L.P. 11912, 11913

KLASA: 005/015-01/204
URBROJ: 541-11-02/015-19.2
PREGRADA, 06.11.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjesta 1 (2019)
Izomerni opremla 1:2000



Ujedinjeni prijedlog prema član. 64. i. 66. čl. 55 Zakona o upravnim postupcima (NN 84/09, 77/09, 55/07, 111/07, 48/06, 145/04, 116/03, 143/01, 15/04, 14/04, 141/04, 150/03, 123/02, 120/04, 117/07, 25/08, 60/08, 26/10, 60/10, 126/11, 113/12, 19/13) u izmjeni od 02/00 kome su priloženi 3) predloženi za preoblikovanje.

Štampani izvodi ovog plana su važeći za geodetske potrebe.

Poljoprivredna mljekarska Zadruga Zagorka

Miljana 120

49296 Zagorska Sela

OIB:27310425980

PJ:Trg Sv.Jurja 8, Desinić

Desinić, 09.11.2015.

OPĆINA DESINIĆ
n/r načelnika g. Zvonko Škreblin
DESINIĆ

Predmet: ZAHTJEV ZA PRENAMJENOM ZEMLJIŠTA

Poštovani,

molimo Vas da sadašnje poljoprivredno zemljište na česticama 37/6, 37/7, 37/8, k.o. Jelenjak prenamijenite u gospodarsku namjenu.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva

12345
1234/199.34.54

19. 11. 2015
1234-56/199.34.54
1234-56-78

ZAHTEJEV

Općini Desnica da mi subvencionira moje zemljište
za preinaku zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko
zemljište

U prilogu s izvadak iz katastra
broj čestica 2320/2
2320/3

Zahjev podnosi Mirijana Borsić r. Fušić iz Šimoneca 2 u
Desnici

Datum: 03. 11. 2015.

Mirijana B.



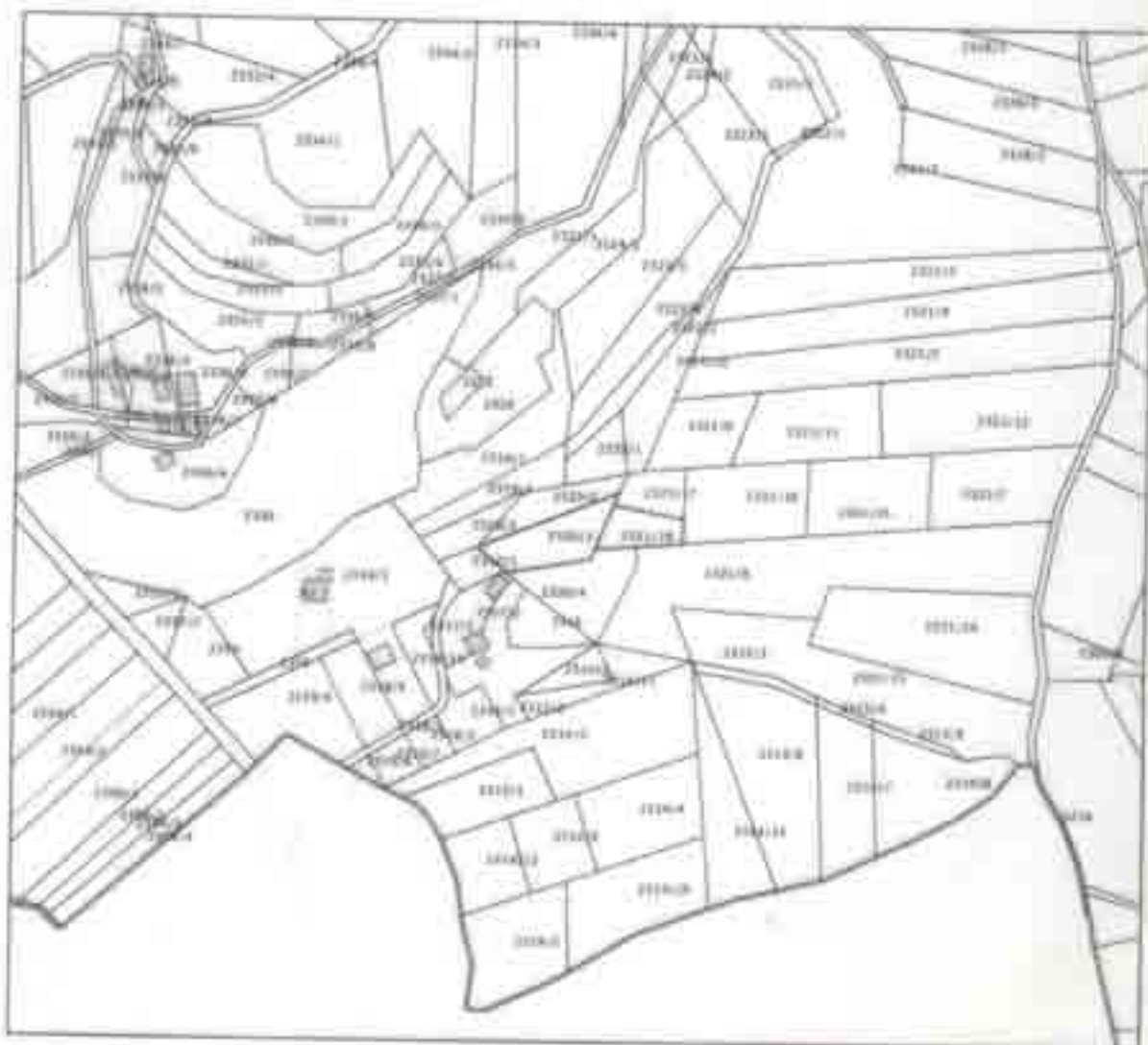
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
IPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PREGRADA

K.a. 010100
k.z.br. 2200V, 2201V

KLASA: 935-06/15-01/277
URBROJ: 543-11-02-015-15-2
PREGRADA, 09.11.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Skizma 1:2000
Izometrijski plan 1:2000



Uputava prilikom izdavanja: str. 34 i, 36-37-38 Zbilova y uputstvo primoprijema (ZP) br. 8796, 7796, 9377, 81135, 18798, 9679, 14599, 11666, 31201, 1758, 10504, 14104, 17005, 15205, 12006, 11707, 2508, 6008, 2070, 4970, 12641, 11242, 10171 y ovisno od 40.00 kuna (najmanje) u 1 postotku na postotku

Voditelj ureda: [Signature]
Mjesto: [Signature]
Mesto izdavanja: [Signature]

№ 100
№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

№ 100

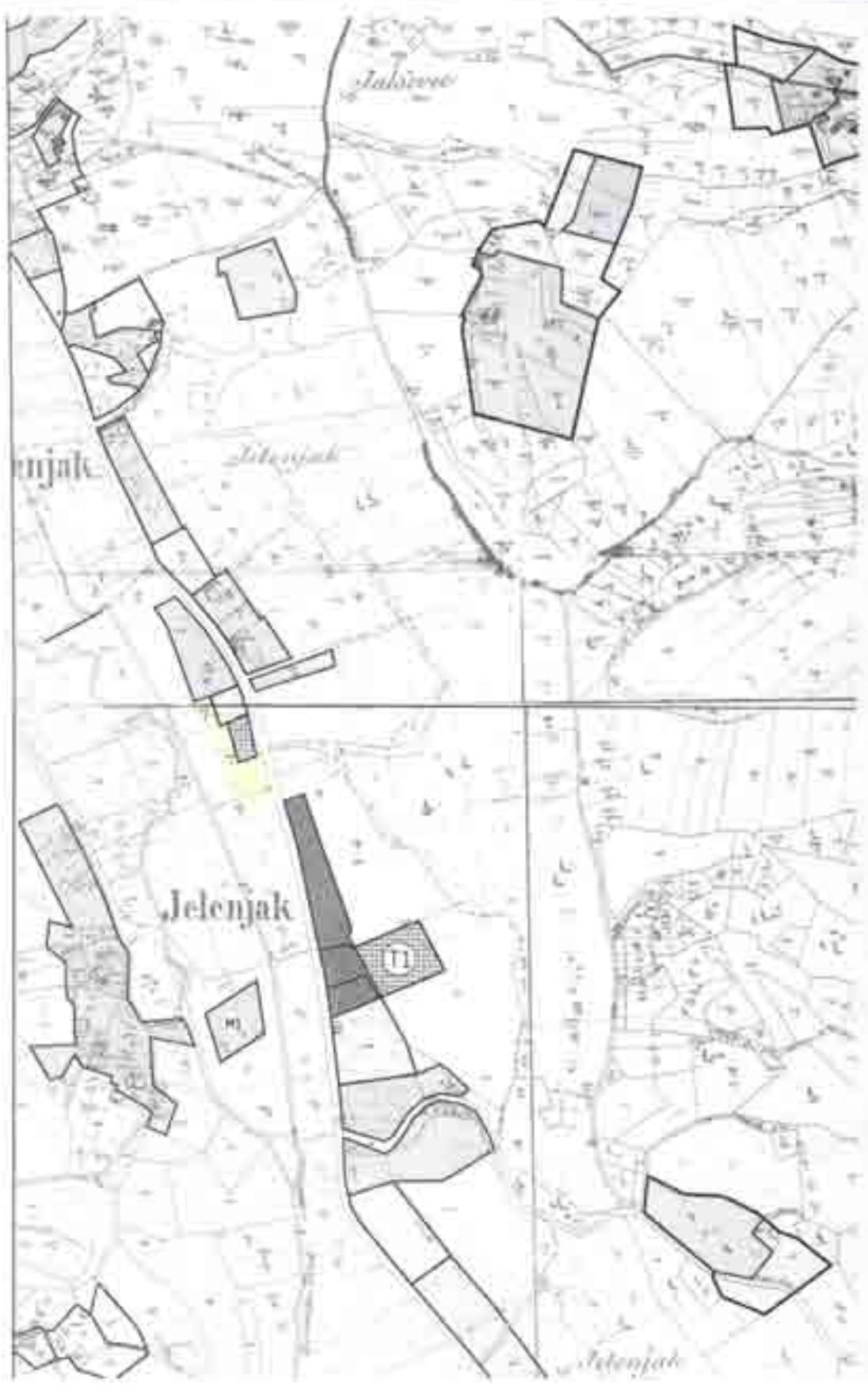
№ 100

№ 100

№ 100



— *границы земель*
г. Ямбургская Зона



RAJKO ŠURBEK
JELENJAK 7
KONTAKT 098/227922

RAJKO ŠURBEK
JELENJAK 7
KONTAKT 098/227922

06.11.2015	
15.11.2015	
22.11.2015	

Općina Dežanica

Predmet: zahtjev za promjenu zemljišta

Molim naslov da mi razmotri zahtjev za promjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, k.o. Jelenjak, kčbr. 680/4.

S poštovanjem,

RAJKO ŠURBEK





1:1000
1:1000
1:1000



Osse: 40-00102-1
Opis: 31603004-10-01
Ciloba naplaćena po t.br. 100
Zakona o upravnim postupcima

ZDENKA BAN
ŠIMUNCI 37
091/5609690

Općina Desinić
Zemljišna knjiga
OPĆINA DESINIĆ
Zemljišna knjiga

Kada: 06. 11. 2016.	
352-01/14-02/2016	
2016-05/15-01-19	

Općina Desinić

Predmet: zahtjev za prenamjenu zemljišta.

Molim naslov da mi razmotri zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u
građevinsko zemljište k.o. Jelenjak, kčbr. 479/1 i 456/2.
S poštovanjem,

Zdenka Ban
Zdenka Ban



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

K.č. JELENIAK
k.č.br. 4791

KLASA: 355-06/15-01/20
URBROJ: 541-11-05-01/3-15-2
PREGRADA, 03.11.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izdana mjesecem 1.2018.



Opisna poligona prema čl. 34. i čl. 36. St. 2 Zakona o uređenju prostora (NN br. 80/16, 77/16, 101/17, 48/18, 143/18, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31, 114/32, 114/33) s površinom od 40,00 hektara raspoređenom na 40 poligona.

Štampano prema čl. 34. St. 2 Zakona o uređenju prostora
može sadržavati nepravilne podatke

FRANJO KOMERIČKI
KOŠNICA 17
DEŠINIČ
KONTAKT 049/552-241

OPŠTINA DEŠINIČ

Šifra	10.12.2015
Ime in priimek	FRANJO KOMERIČKI
Prejeto	2015-12-26

Opčina Dešinič

Predmet: zahtjev za proučitev zemljišta

Molim vas da mi razmislite zahtjev za proučitev poljoprivrednega zemljišta u k.o.
KOŠNICA, kčtr. 1319 - građevinsko zemljište

S poštovanjem,

Komerički Franjo





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
IPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRAĐA

Kat. KNJIGICA
K.CM: 1210

KLASA: 938-06/15-01/26
URBROJ: M-1140-015-15-2
PREGRAĐA, 24.11.2015.

IZVOB IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvodno mjerilo 1:2000



Opisna priloška pozemna knj. br. 1, str. br. 57 Zakona o općinskim priložnicama (2013. br. 8/06, 77/06, 95/07, 116/07, 66/08, 66/09, 145/09, 116/10, 161/11, 17/12, 118/12, 141/12, 156/12, 181/12, 120/13, 117/13, 22/14, 61/14, 20/15, 60/15, 136/15, 112/15, 18/15) a unosi na njezi nisu upisane je i priložnica na pozemlju.

Mjesto i datum: 24.11.2015. godine
Izdala: [Signature]
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4888 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/161
URBROJ: 517-07-2-2-15-3
Zagreb, 18. studenog 2015.

Prilozi: 1. Izjava o zaštiti prirode
2. Izjava o zaštiti prirode
3. Izjava o zaštiti prirode
4. Izjava o zaštiti prirode
5. Izjava o zaštiti prirode
6. Izjava o zaštiti prirode
7. Izjava o zaštiti prirode
8. Izjava o zaštiti prirode
9. Izjava o zaštiti prirode
10. Izjava o zaštiti prirode
11. Izjava o zaštiti prirode
12. Izjava o zaštiti prirode
13. Izjava o zaštiti prirode
14. Izjava o zaštiti prirode
15. Izjava o zaštiti prirode
16. Izjava o zaštiti prirode
17. Izjava o zaštiti prirode
18. Izjava o zaštiti prirode
19. Izjava o zaštiti prirode
20. Izjava o zaštiti prirode
21. Izjava o zaštiti prirode
22. Izjava o zaštiti prirode
23. Izjava o zaštiti prirode
24. Izjava o zaštiti prirode
25. Izjava o zaštiti prirode
26. Izjava o zaštiti prirode
27. Izjava o zaštiti prirode
28. Izjava o zaštiti prirode
29. Izjava o zaštiti prirode
30. Izjava o zaštiti prirode
31. Izjava o zaštiti prirode
32. Izjava o zaštiti prirode
33. Izjava o zaštiti prirode
34. Izjava o zaštiti prirode
35. Izjava o zaštiti prirode
36. Izjava o zaštiti prirode
37. Izjava o zaštiti prirode
38. Izjava o zaštiti prirode
39. Izjava o zaštiti prirode
40. Izjava o zaštiti prirode
41. Izjava o zaštiti prirode
42. Izjava o zaštiti prirode
43. Izjava o zaštiti prirode
44. Izjava o zaštiti prirode
45. Izjava o zaštiti prirode
46. Izjava o zaštiti prirode
47. Izjava o zaštiti prirode
48. Izjava o zaštiti prirode
49. Izjava o zaštiti prirode
50. Izjava o zaštiti prirode
51. Izjava o zaštiti prirode
52. Izjava o zaštiti prirode
53. Izjava o zaštiti prirode
54. Izjava o zaštiti prirode
55. Izjava o zaštiti prirode
56. Izjava o zaštiti prirode
57. Izjava o zaštiti prirode
58. Izjava o zaštiti prirode
59. Izjava o zaštiti prirode
60. Izjava o zaštiti prirode
61. Izjava o zaštiti prirode
62. Izjava o zaštiti prirode
63. Izjava o zaštiti prirode
64. Izjava o zaštiti prirode
65. Izjava o zaštiti prirode
66. Izjava o zaštiti prirode
67. Izjava o zaštiti prirode
68. Izjava o zaštiti prirode
69. Izjava o zaštiti prirode
70. Izjava o zaštiti prirode
71. Izjava o zaštiti prirode
72. Izjava o zaštiti prirode
73. Izjava o zaštiti prirode
74. Izjava o zaštiti prirode
75. Izjava o zaštiti prirode
76. Izjava o zaštiti prirode
77. Izjava o zaštiti prirode
78. Izjava o zaštiti prirode
79. Izjava o zaštiti prirode
80. Izjava o zaštiti prirode
81. Izjava o zaštiti prirode
82. Izjava o zaštiti prirode
83. Izjava o zaštiti prirode
84. Izjava o zaštiti prirode
85. Izjava o zaštiti prirode
86. Izjava o zaštiti prirode
87. Izjava o zaštiti prirode
88. Izjava o zaštiti prirode
89. Izjava o zaštiti prirode
90. Izjava o zaštiti prirode
91. Izjava o zaštiti prirode
92. Izjava o zaštiti prirode
93. Izjava o zaštiti prirode
94. Izjava o zaštiti prirode
95. Izjava o zaštiti prirode
96. Izjava o zaštiti prirode
97. Izjava o zaštiti prirode
98. Izjava o zaštiti prirode
99. Izjava o zaštiti prirode
100. Izjava o zaštiti prirode

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DESINIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Trg sv. Jurja 7
49 216 Desinić

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Desinić,
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić u Krapinsko-zagorskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona.

Nakon ovida u prijedlog predmetnog plana kojeg je 2015. godine izradio stručni izrađivač URBING, d.o.o iz Zagreba, utvrđeno je da je izrađen u skladu s zahtjevima ovog Ministarstva (KLASA:612-07/15-57/161, URBROJ:517-07-2-2-15-3) od 22. 5. 2015. godine.

Budući da unutar obilježanih predmetnog Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013 i 105/2015), temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje III. ID PPUO-a Desinić nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

- 1. Nadležna
- 2. U spr. predmetu - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovca 78, P.P. 1024
Telefon: 01 08 111, Telex: 01 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/15-01/809
URBROJ: 325-11/1490-15-3
Zagreb, 6. studenoga 2015. godine



Priloga broj 1

11.11.2015

15.11.2015

320-02/15-01/253

12.11.2015

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DEŠINIĆ
NAČELNIK

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dešinić
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 57. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine”, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 724/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) u predmetu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dešinić, daje

mišljenje

Općini Dešinić izdaje se pozitivno mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dešinić temeljem pregledane dokumentacije i očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. Uprave šuma Podružnice Zagreb Ur.broj: ZG-06-09-228/15-IP, Zagreb, od dana 04.11.2015. godine.

POMOĆNIK MINISTRA
mr. Domagoj Krlež, dipl.ing.šum.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske šume d.o.o., Uj. P. Vukotićevica 2, 10 000 Zagreb
3. Pismohrana.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAJEVSKO-ZASTUPNIČKE ŽUPANIJE

40111 Priglasilo, ulica, Ljubljana 4011

TELEFON: 349 177 100
TELEFAX: 349 177 104

www: www.zupnija.si
E-mail: zupnija@zupnija.si
SI: +386 1 254 1100
ID: 4020412011
Zak. št.: 2340008100022044
Šteč.: 08102284000100010110

KLASA: 350-02/15-01/08
URBROJ: 2146-12-02/2-15-4
Prejeto: 02.11.2015.

Općina Desinić
Općinski načelnik

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Desinić,
– odgovor – dostavlja se

OPĆINA DESINIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

Šifra prijave:	25.11.2015.	Šifra prijave:	
Šifra prijave:	25.11.2015.	Šifra prijave:	
Šifra prijave:	25.11.2015.	Šifra prijave:	

Primili smo Vaš zahtjev za mišljenje na prostorno-plansku dokumentaciju povodom Javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić.

Nakon pregleda prostorno-planske dokumentacije, utvrdio je da ova Uprava na istu nema primjedbi.

Voditelj odjela za održavanje i zaštitu
županijskih i lokalnih cesta
Josip Kartelo, dipl.ing.prom.



O tom obavijest:

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/218
URBROJ: 512M3-020201-15-

Zagreb, 05. studenog 2015.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DESINIĆ
Općinski načelnik
Trg Sv. Jurja 7
49216 DESINIĆ

PREDMET: III. izmjena i dopuna PPUO Desinić,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/15-01/116, URBROJ:2214/02-15-10
od 19. listopada 2015.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog predmetnog plana, a s obzirom na to da na području obuhvata plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Šume i gospodarenjem šumskim fondom

10000 Zagreb, Ljutimira Perkovića bulevar 2

Ured: 10000 Zagreb, Ljutimira Perkovića bulevar 2, tel: 01 4808 1000, fax: 01 4808 1001, e-pošta: info@hrvatskesume.hr
Zagreb: 01 4808 1000, fax: 01 4808 1001, e-pošta: info@hrvatskesume.hr
Zagreb: 01 4808 1000, fax: 01 4808 1001, e-pošta: info@hrvatskesume.hr
Zagreb: 01 4808 1000, fax: 01 4808 1001, e-pošta: info@hrvatskesume.hr

POSREDOVAČKA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB: Vukovarska Avenue 7, ZAGREB, tel: 01 4827 815, fax: 01 4827 081, info: Zagreb@hrvatskesume.hr

Ur.broj: ZG-06-09-228/14-IF

Zagreb, 04.11.2015.

Općina Desinić
Načelnik
49216 Desinić
Trg Svetog Jurja 7 ✓

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Desinić

- javna rasprava
- očitovanje

Na temelju vašeg dopisa (klasa: 350-01/15-01/115, ur.br.: 2214/02-15-10 od 19.10. 2015.) radi dostave očitovanja na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Desinić, dostavljam Vam sljedeće primjedbe:

- Primjedba se odnosi na tekstualni dio Plana, knjiga 2, 4.A Zahtjevi za izmjena ma u grafičkom dijelu Plana.
k.č. 368/6 k.o. Košnica, promjena namjene u turističko-ugostiteljsku je prihvaćena.
Dio predmetne čestice je šuma, kod izmjena i utvrđivanja namjene treba izbjeći dio predmetne čestice koji je šuma i sa susjednim česticama čini veću šumsku površinu kako bi bilo u skladu sa Odredbama za provođenje. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 86a.
4) Postojeće šume, većinom u privatnom vlasništvu, ne mogu se pronamijeniti za druge namjene.

ŠUMSKE ŠKOLE I PROMETNE
POSREDOVAČKA ŠUMA
POSREDOVAČKA ŠUMA
POSREDOVAČKA ŠUMA

Preporučeno	08.11.2015.
Preporučeno	10.11.2015.
15.11.2015. / 15.11.2015.	
15.11.2015.	
15.11.2015.	



VODITELJ PODRUŽNICE
Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

D tome obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva



KLASA: 350-05/15-01/139
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 26. listopada 2015.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Desinić
Načelnik
Trg Svetog Jurja 7
49216 Desinić

Predmet: Općina Desinić
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DESINIĆ
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/115, URBROJ: 2214/03-15-10 od 19. listopada 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DESINIĆ, za javnu raspravu.

Ovidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DESINIĆ (dostupni na www.desinic.hr) za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

MINISTARSTVO PROMETA, KAPITALA I RAČUNARSTVA
ZA VEŠTAČENJE I
POSREDOVANJE
ZAGREB, Opat. *Mario Peter*

Dostaviti:

1. Naslovni preparatenti



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

Magistratska 3, 40000 Krapina, tel: 045/315-060
KLASA: 351-01/15-01/34
URBROJ: 2140-18-15-4
Krapina, 2. studeni 2015.

OPĆINA DESINIĆ
11. DOBROTKA
27 01 15
11.11.15
11.11.15

Preporučeno	(R. H. S. S. S.)
510-01/15-01/34	
15/11.15-15-01	

**Općina Desinić
Trg sv. Jurja 7
49 216 Desinić**

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Desinić
- podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasi: (50-01/15-01/11), Urbroj: 2214/03-15-10 za izradu III
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Desinić dostavljamo vam sljedeće podatke:

Na području općine nalazi se **Stoljetna lipa u Desiniću**, pojedinačno stablo koje je proglašeno zaštićenim 2012. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju **spomenika parkovne arhitekture**.

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegniju ili na najmanju mjeru svedu obtečenja prirode. Prema članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (80/13) prilikom izmjena i dopuna obvezni iskładiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno - plansku dokumentaciju.

S poštovanjem

RAVNATELJICA
Dijana Mršak, dipl. ing.

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/15-32/36

URBROJ: 366-07-4-15-4

Zagreb, 10. studenog 2015.

OPĆINA DESINIĆ
OPĆINSKI URED ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

Preporučeno	10.11.2015
Primljeno	10.11.2015
Šifra	366-07-4-15-4
Broj	366-07-4-15-4

Općina Desinić
Načelnik
g. Zvonko Škreblić
Trg sv. Jurja 7
49 216 Desinić

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Poštovani,

izvijestujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (Narodne novine br. 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni sljednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/15-01/115; URBROJ: 2234/02-15-10, od 19. listopada 2015. godine - zaprimljen 26. listopada 2015. godine) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

U Odredbama za provođenje predmetnog plana, u članku 86. treba izmijeniti prvi dio stavka 1. (plavi tekst) na način da glasi:

„Na području obuhvata plana nalazi se spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo) Stojletna lipa u Desiniću, zaštićen 2012. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode. Za sve planirane zahvate na spomeniku parkovne arhitekture potrebno je od nadležnog upravnog tijela ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode. Zaštićeno stablo lipe treba primjerenim uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati na način da u što manjoj mjeri oštećuje obilježja zaštićene prirodne vrijednosti, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti isto ili što sličnije stanje oom stanju kakvo je bilo prije provedbe zahvata.“

Nadalje, u članku 86.a Odredbi za provođenje predmetnog plana potrebno je u stavku 3. dodati nove odrednice zaštite krajobraznih vrijednosti koje glase:

„Nužno je izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrubima i vrhovima, te štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom. Planirane koridore infrastrukture treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Nužno je zadržati krajobraznu raznolikost i prirodnu kvalitetu prostora uz uvažavanje i poticanje uporabe autohtonih materijala i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata određene namjene.“

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Nadležni
2. Evidencija - evidje
3. Promotivna - odjele





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

Broj: 511-19-25/1-11523/1-2015
Zagreb, 19. studeni 2015.

Republika Hrvatska
REPUBLIKA POLICIJSKA UPRAVA
OPĆINA DESINIĆ
POSLOVA
25. 11. 2015.
511-25-01/2015
511105-7-08

Općina Desinić

Tig Sv. Jurja 7
49216 Desinić

PREDMET: III. izmjena i dopuna PPU općine Desinić
—obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: 350-01/15-01/115 od 19.10.2015.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavam vas da je, za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebne predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

