

KOMUNALNI DOPRINOS I OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javna rasvjeta

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor čime isti sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstvima komunalnog doprinosa financiraju se i radovi na premještanju podzemnih i nadzemnih instalacija, na sanaciji tog zemljišta, pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture i dr. u skladu sa Zakonom.

Jedinstveni upravni odjel Općine Desinić donosi Rješenje o komunalnom doprinosu.

Prema pogodnosti građevinskog područja i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se tri (3) zone za obračun komunalnog doprinosa:

I zona - područje mjesta Desinić

II zona - područje mjesta uz županijsku cestu od:

- Velike Horvatske do Desinića,
- Desinića do Dubravice,
- Desinića prema Košnici,

udaljena do najviše 200 m od županijske ceste.

III zona - ostala naselja općine.

Komunalni doprinos obračunava se sukladno obujmu, odnosno, po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Za građevinu koja se uklanja radi građenja nove građevine ili pak kod dogradnje ili nadogradnje postojeće, komunalni se doprinos obračunava na **razliku** u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene građevine (igrališta i sl.), komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtno površine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njene površine po m², jednaka jediničnoj vrijednost doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izraženo u kunama iznosi kako slijedi:

I ZONA

- za javne površine 1,00 kn
 - za nerazvrstane ceste 2,00 kn
 - za groblja 1,00 kn
 - za javnu rasvjetu 1,00 kn
- UKUPNO: 5,00 kn**

II ZONA

- za javne površine 1,00 kn
- za nerazvrstane ceste 1,00 kn
- za groblja 1,00 kn

- za javnu rasvjetu 1,00 kn
- UKUPNO: 4,00 kn**

III ZONA

- za javne površine 0,50 kn
- za nerazvrstane ceste 1,00 kn
- za groblja 0,50 kn
- za javnu rasvjetu 0,50 kn
- UKUPNO: 2,50 kn**

Komunalni doprinos **uplaćuje** se na žiro račun općine Desinić u roku 15 dana po konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Uplata komunalnog doprinosa vrši se prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Kod **obročne** otplate, akt na temelju kojeg se može graditi, moguće je ishoditi nakon **uplaćene prve rate**.

Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata.

Potvrdu o komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine.

Rješenjem utvrđeni komunalni doprinos **do visine od 3.000,00 kn** plaća se odjednom.

Iznos komunalnog doprinosa koji prelazi 3.000,00 kn moguće je platiti u dva obroka.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, **kao investitor**, oslobođena je **općina Desinić** za izgradnju objekata komunalne infrastrukture; javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu.

Od obveze plaćanja ili djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa, **Općinsko Vijeće** Općine Desinić, **može osloboditi** i investitore:

- koji grade objekte za potrebe Hrvatske vojske i vatrogasne službe
- koji grade spomenike i spomen obilježja
- koji grade stambene objekte za invalide Domovinskog rata.
- koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, predškolskom i osnovnom obrazovanju, te građevine koje su u vlasništvu općine Desinić ili su od interesa za razvoj općine.
- koji grade **proizvodni prostor**, pod **uvjetom** zapošljavanja stanovništva s područja općine Desinić, kao prioritetom, osim u slučaju nemogućnosti nalaženja adekvatnog stručnog kadra.

Investitore koji **otvaraju uslužnu** djelatnost od interesa za općinu Desinić, moguće je osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju pisanog zahtjeva pod uvjetom zapošljavanja stanovništva s područja općine Desinić.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambenog objekta, **mog**u se osloboditi i osobe **mlađe** životne dobi pod uvjetom da na području općine Desinić imaju prijavljeno prebivalište te da ne posjeduju nekretnine bilo koje vrste u svom vlasništvu i da je gradnja stambenog objekta jedini način njihovog stambenog zbrinjavanja.

Odluku o oslobađanju u od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka **može donijeti i načelnik**.