

Na temelju članka 13. Statuta Općine Desinić ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02 i 6/06), a u svezi članka 110. stavka 3., članka 111. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Desinić na sjednici održanoj dana __. ____ 2016. utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Desinić, nakon 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Desinić obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006,
- Odluku o dopuni Odluke donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/2007,
- Ispravak greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008,
- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić - Izmjene i dopune, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/2009,
- Odluku o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013,
- Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Desinić sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana nakon III. izmjena i dopuna“ koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. 2016. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Desinić objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DESINIĆ

("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije"
broj 17/2006, 6/2007, 17/2008, 14/2009, 28/2013 i 3/2016)

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE I UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao

i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja koji nisu u suprotnosti s Planom.

(Članak 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, po novoj numeraciji postaje članak 1 te se sukladno tome pomiče i ostatak numeracije.)

POJMOVI

2.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

1. *građevna čestica (parcela)* je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan s ovim Planom, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije;

2. *građevine javne i društvene namjene* su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

3. *građevinsko zemljište* je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

4. *građevinsko područje* je područje određeno ovim Planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

5. *infrastruktura* su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

6. *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* je područje određeno ovim Planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

7. *izdvojeni dio građevinskog područja naselja* je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

8. *izgrađeni dio građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

9. *katastar* je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina

10. *komunalna infrastruktura* su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

11. *lokacijski uvjeti* su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom

12. *namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina* je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

13. *neizgrađeni dio građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

14. *neuređeni dio građevinskog područja* je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

15. *osnovna infrastruktura* je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

16. *obuhvat Plana* je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju je donesen ovaj Plan

17. *površina javne namjene* je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

18. *prometna površina* je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

19. *prostor* je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi

20. *zahvat u prostoru* je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

(Članak 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, briše se i zamjenjuje se novim člankom koji po novoj numeraciji postaje članak 2).

(Članak 2. je dodan Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

3.

(1) Na građevnoj parceli ili u predjelima za koje je namjena Planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.

(2) Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

4.

(1) Načela za određivanje namjena površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća:

1. Načela održivoga razvitka,
2. Načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
3. Načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
4. Načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. Pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

(Članak 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, briše se.

5.

(1) Područje obuhvata Plana namijenjeno je za:

1. Građevinska područja i to za: građevinska područja naselja (pretežito stambena namjena), izdvojeni dio građevinskog područja za gospodarsku, proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku i športsko-rekreacijsku izgradnju, te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za groblje.

2. Predjeli izvan građevinskih područja i to za šume i poljodjelsko zemljište;

3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve i parcele namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(Tekst "i groblje" iz točke 3. tadašnjeg članka 8. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, briše se.

6.

(1) Namjene na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.

(2) Osnovna namjena predviđena je za predjele čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su poljodjelska i šumska područja, prometni pojasevi, te gospodarski i turističko-rekreacijski predjeli. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji

ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu s posebnim odredbama ovoga Plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(3) Prevladavajuća namjena predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena pretežita. To su u pravilu svi ostali predjeli.

(4) U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja, ako su u skladu s posebnim odredbama ovoga Plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(Tekst "te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja stavka 1" dodan Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

7.

(1) Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnoga privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnog utjecaja na okoliš.

8.

(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja (UPU) smatraju se približnima do izrade tih planova. Ako se urbanističkim planom uređenja rješava samo dio planiranoga predjela, potrebno je konkretno Odlukom o izradi utvrditi granicu obuhvata i smjernice prostornoga razvitka.

(Tekst "ili detaljnog plana uređenja /DPU/) iz tadašnjeg članka 11. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, briše se.

II. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

II.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

9.

(1) Na području općine Desinić (unutar obuhvata Plana) nema građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

(Nabrojane građevine iz tadašnjeg članka 12. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, brišu se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

10.

(1) Na području općine Desinić (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - 1.1. Cestovne građevine
 - 1.1.1. županijske ceste
 - Ž2151 D229- Desinić- Sopot - Pregrada (D 206)
 - Ž2093 Prišlin (D229) - Poređe - Desinić (Ž2151),
 - Ž2117 Sopot (Ž2151) - Marinec - Velika Horvatska (Ž2248)
 - Ž2248 Desinić (Ž2151) - Velika Horvatska - Tuhelj - D 205;
 - Ž2241 Ravnice Desiničke (Ž2248) - Goričnica - Kumrovec (D205);
 - 1.1.2. lokalne ceste
 - L22005 Tabor Grad - Hum Košnički (Ž2151)
 - L22006 Gaber (Ž2151) - Gornji Zbilj - Donji Zbilj - Velika Horvatska (Ž2117)
 - 1.2. građevine elektroničkih komunikacija:
 - 1.2.1. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
 - 1.2.2. županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.
2. Energetske građevine

- 2.1. dalekovod od 35 kV i planirani dalekovod od 110 kV, s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu,

(Nabrojane građevine iz tadašnjeg članka 13. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, usklađuju se s ažurnim podacima Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

II.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

II.2.1. Opće odredbe

11.

(1) Građevinska područja namijenjena su: stambenoj izgradnji, mješovitoj izgradnji, izgradnji javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj, poslovnoj i ugostiteljsko- turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te izgradnji športsko - rekreacijskih građevina i groblja.

(2) Građevinska područja su prikazana na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja (4.1 - 4.29.)

(3) Granice građevinskih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

(Brojevi kartografski prikaza u stavu (2) dodaju se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

12.

(1) Na planu građevinskih područja grafički su prikazani sljedeći podaci:

1. Teritorijalne i statističke granice: granice obuhvata Plana i katastarskih općina.

2. Prostori za razvoj i uređenje: predjeli za pretežito stambenu izgradnju, predjeli namijenjeni za gospodarsku izgradnju, poslovnu izgradnju, ugostiteljsko- turističku izgradnju, te izgradnju sportsko- rekreacijskih građevina i groblja.

3. Infrastrukturni sustavi: koridori planiranih infrastrukturnih sustava i planirani dalekovod od 110 kV.

4. Područja posebnih mjera uređenja i zaštite i Područja primjene planskih mjera zaštite:

obuhvati obvezne izrade detaljnijih (detaljnijih) prostornih planova, predjeli zaštite kulturnih i krajobraznih vrijednosti, predio zaštite kulturno- povijesne cjeline Veliki Tabor, predio zaštite kulturno- povijesne cjeline Desinić, zone sanitarne zaštite izvorišta.

(Članak 12. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008., i korigiran je Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

13.

(1) Na zemljištu na kojem nije predviđen detaljniji (detaljniji) prostorni plan (Urbanistički plan uređenja) za zgrade javnih namjena, za poslovne, sportske, turističke i gospodarske građevine i građevine sličnih namjena, izdaju se lokacijske dozvole na temelju ovoga Plana, a na temelju idejnog rješenja te uz pribavljene suglasnosti nadležnih državnih službi.

(Tekst "ili Detaljni plan uređenja" iz tadašnjeg članka 15. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, briše se.

II.2.2. Opća pravila uređivanja naselja

14.

(1) Projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je isključivo unutar građevinskih područja i u skladu s odredbama ovoga Plana i njime predviđenim detaljnijim planovima.

15.

(1) Ako se zgrade (građevine) izgrađuju u predjelima za koje su utvrđeni posebni uvjeti zaštite treba ishoditi suglasnost nadležnih državnih službi za zaštitu kulturnoga i prirodnoga naslijeđa (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode).

(2) Županijski ured koji izdaje lokacijske i građevinske dozvole, može zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj parceli, koja nije u predjelu zaštite i nije na popisu kulturnoga naslijeđa, pronađu arheološki nalazi ili tragovi koji na njih upućuju, kao i neka stara drvena ili zidana građevina, a žele se izvesti graditeljski zahvati bilo koje vrste (obnova, dogradnja, prigradnja i sl.) nužno je osim ostalih propisanih suglasnosti zatražiti i posebne uvjete uređenja od nadležne državne službe za zaštitu kulturnoga naslijeđa. Ti uvjeti i suglasnosti postaju sastavni dio lokacijske dozvole za traženi graditeljski zahvat.

16.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica i ostalih građevina komunalne infrastrukture (javne telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja i dr.) treba biti u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu i pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(Tekst stavaka (1) i (2) tadašnjeg članka 16. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, objedinjuje se u jednom stavku.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

17.

(1) Na javnim površinama i na privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Plana te na temelju općinske odluke, a na osnovu Plana rasporeda kioska. Dozvoljava se spajanje najviše dva kioska. Velike (jumbo) reklamne panoe postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Malene pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju općinskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklapanja u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 12 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Kiosci se mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu i Plana rasporeda kioska.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, spremnici za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnoga općinskog odjela, a u skladu s drugim odlukama i odredbama ovoga Plana.

II.2.3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada

OBLIK NASELJA

18.

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri većim građevnim parcelama na kojim znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevinska područja duž cesta i putova.

(3) Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima.

(Članak 18. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008., i korigiran je Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

OBLIK I VELIČINA ZGRADA

19.

(1) Za kuće za stanovanje preporučuju se sljedeći tlorisni oblici: pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlocrtni oblik se ne preporuča, osim iznimno.

(2) Veličina tlorisa stambene zgrade se preporučuje najviše 12x8 metara kod visina: P, P+1 i VP+Pk, odnosno najviše 16x10 metara kod visina: P i VP+Pk. Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Visina višestambenih, javnih, poslovnih i stambeno- poslovnih zgrada ograničava se sa najviše P+2. Potkrovlje kod visine P+2 dozvoljava se iznimno i to u predjelima za koje je predviđen detaljniji plan. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 125 cm.

(Članak 20. promijenjen je Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

OBLIKOVANJE ZGRADA

20.

(1) Zgrade trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Nije dozvoljena uporaba valovitoga salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI

21.

(1) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od slijedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti s Odlukom o komunalnom redu.

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano Hrvatskom zagorju, kao što su: tuje, čempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javor i dr. Valja koristiti stare svojte cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnog grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, jasmin te starinsko svijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unaprjeđivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu

kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

(Članak 21. dodan je Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013. Time dolazi do pomaka broja Odredbi iza tog članka).

II.2.4. Građevne parcele

22.

(1) Građevna čestica (parcela) definirana je u Pojmovniku ovih odredbi, članak 2., stavak 1, alineja 1.

(2) Na građevnim parcelama za koje je, u grafičkom dijelu plana namjena izričito navedena nije dozvoljena nikakva druga djelatnost.

(Članak 22. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006) promijenjen je Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

(Brojevi članaka na koje se u ovom članku poziva usklađeni su s novom numeracijom).

23.

(1) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća zgrada smije biti 14,00 metara, odnosno 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine. Zgrade u nizu moguće je graditi u predjelima za koje je izrađen detaljniji (detaljniji plan: UPU), ukoliko je to njime predviđeno.

(2) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometnice je 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne parcele može biti 25 metara.

(4) Najmanja površina građevne parcele može biti 300 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne parcele se ne ograničava.

(Tekst "detaljni plan: DPU ili" iz članka 12. koji je po novom numeraciji članak 23., Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, briše se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

II.2.5. Opći uvjeti za izgradnju i obnovu zgrada

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE PARCELE

24.

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj parceli. Uračunavaju se natkrivene terase, vanjska stubišta i sl. Ne uračunavaju se pješački i kolni pristupi zgradama, popločena dvorišta, odrine (brajde, pergole), rasklopive nadstrešnice i cisterne za vodu (ako na području zgrade nema riješene vodoopskrbe).

(2) Najveća izgrađenost građevne parcele za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40%. U središnjem dijelu mjesta Desinić treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, ali najviše do 60%.

(3) Najmanjom izgrađenošću parcele za obiteljsku izgradnju smatra se površina od 80 m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod građevnih parcela koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost. Ako se na parceli ne gradi gospodarska zgrada nego samo stambena zgrada tada se pod najmanjom izgrađenošću smatra tlocrtna površina od 55 m².

(4) Ako je građevna parcela velika tada nije primjenjiva odredba o izgrađenosti parcele iskazana postotkom P parcele. Na velikim građevnim parcelama potrebno je urediti perivoj, voćnjak ili vrt.

(5) Najveća izgrađenost građevne parcele za javne sadržaje (u predjelima središta naselja) može biti 40% od površine građevne parcele. Iznimno se može dozvoliti i veća

izgrađenost kada se radi o obnovi, rekonstrukciji, adaptaciji postojećih građevina ili interpolaciji na građevnim parcelama u povijesnim dijelovima naselja.

UDALJENOST ZGRADE OD RUBA PARCELE

25.

(1) Zgrade na parceli u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom parcelom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava slobodna izvedba otvora na bočnom zidu zgrade.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne parcele smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor.

(3) Zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekam, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrada se može graditi na međi, ali tada se ona smatra poluugrađenom i obvezno je na susjednoj parceli izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden zaseban i vatrootporan te bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na zajedničku bočnu među.

(5) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 metara za prizemne i 8,0 metara za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine.

(6) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovšte nema nagib veći od 60°, a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45°.

(Stavak (6) članka 25. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, dodan je Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

GRAĐEVINSKA I REGULACIJSKA CRTA

26.

(1) Regulacijska crta (linija) je pravac po kojem se postavlja ograda prema ulici. Građevinska crta označava najistaknutiji dio zgrade. Najmanja udaljenost građevinske crte prema ulici od regulacijske crte jest 5,00 metara. Izvan građevinske crte može se pojaviti balkon ili pomolak (erker) na visini prvoga kata.

(2) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, osim stambenoga dijela, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevinska crta treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske crte.

(3) Udaljenost regulacijske crte unutar naselja (ako na Planu cestovnoga prometa nije određeno drukčije) određuje se na udaljenosti od osi prometnica na sljedeći način:

1. 15,00 metara kod županijskih cesta (najmanje 7,50 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);

2. 10,00 metara kod lokalnih prometnica (najmanje 6,00 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);

3. 7,50 metara kod nerazvrstanih cesta (najmanje 3,50 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada).

RAZINA PRIZEMLJA I PODRUMA

27.

(1) Kota završnoga poda prizemlja kod ulaza u zgradu smije biti najmanje 10 cm, a najviše 90 cm iznad kote uređenoga terena. Ako je kota poda veća od 90 cm iznad kote uređenoga terena tada se ta razina smatra visokim prizemljem.

(2) Podrumom se smatra najniža razina (etaža) ako na:

1. kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno poravnatoga terena na višem dijelu, i ako je kota konačno poravnatog terena najviše 20 cm od kote gornjega ruba temelja na najnižem dijelu,

2. ravnom terenu kota gornjega ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1 metar od kote konačno poravnatog terena.

POTKROVLJE

28.

(1) Potkrovljem se podrazumijeva najviša razina čiji je nadozid najviše 1,25 metara iznad kote gornje plohe posljednje stropne ploče te s najmanjom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(2) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga, trokuta i drugih oblika stranih Hrvatskom zagorju.

(3) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem već punim katom (etažom).

MATERIJALI I OBLIKOVANJE

29.

(1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevinskoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.

(2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.

(3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

(4) Građevine treba završno obraditi žbukom i bojati u zemljanim tonovima.

(Stavci (3) i (4) članka 29. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006., dodani su Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

KROVIŠTE I POKROV

30.

(1) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

(2) Krovišta gospodarskih zgrada - staja mogu biti dvostrešna ili višestrešna iznimno jednostrešna, nagiba 5° do 45°.

(3) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), pri čemu se mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja. Zabranjuje se korištenje valovitoga salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni s istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm.

(4) Iznimno je moguć i ravan krov, ponajprije kod zgrada javne i društvene namjene, uz uvjet skladnog vrsnog arhitektonskog uklapanja u postojeći izgrađeni ili pejzažni ambijent.

SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI

31.

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju stambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.

(2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa ili se već nalazi neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj, treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako to nije moguće onda treba izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice ako širina ulice to dozvoljava.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj parceli planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obavezno treba na samoj parceli urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj parceli ili na nasuprotnoj parceli s druge strane prometnice. U slučaju da se radi o susjednoj parceli treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne parcele na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 m).

(5) Na svakih 30 m² poslovnoga prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje tri parkirališna mjesta (iznimno jedno, u izgrađenom dijelu naselja). Preporuča se osigurati više parkirališta od obveznog najmanjeg broja.

(6) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju višestambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno / garažno mjesto po stanu i najmanje tri parkirališna mjesta na svakih 30 m² poslovnog prostora ugostiteljske namjene (iznimno jedno u izgrađenom naselju).

(7) Preporuča se osigurati više parkirališta od obveznog najmanjeg broja.

(Članak 31. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

GARAŽE I PARKIRALIŠTA

32.

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.

(2) Kod obiteljskih stambenih zgrada preporučuje se izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod poslovno -stambenih zgrada treba osigurati barem po jedno parkirališno (parkirališno-garažno) mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguć je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja ili poluukopanog podruma stambene, pomoćne stambeno- poslovne ili poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.

(4) Građevinska crta (linija) garaže treba biti najmanje 5,00 m od regulacijske crte. Iznimno može biti na regulacijskoj crti i to u slučaju strmog zemljišta, kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom /izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa.

(5) Prostor ispred garaže u pravilu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj parceli, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na parcelama višestambenih zgrada).

(6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma (ako je teren u padu). Preporuča se garažu prekriti kosim krovom bez nadozida i s crijepom kao pokrovom. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na parceli.

(Članak 31. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

SKLONIŠTA

33.

(1) U središnjem dijelu mjesta Desinić moguća je izgradnja skloništa dopunske zaštite. Vrsta i način izgradnje skloništa utvrđuje se važećom zakonskom dokumentacijom.

(Članak 33. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

OGRADA

34.

(1) Ograda okućnica (građevnih parcela) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Prema ulici ograde bi u pravilu trebale biti od živice, a iznimno je prema ulici moguća drukčija ograda. Oblikovanje ograde trebao bi biti sastavni dio projekta za građevinsku dozvolu.

(2) Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima.

(3) Trebalo bi izbjegavati betonske stupove ograde.

(4) Najveća visina ograde može biti 1,50 metar. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske crte (linije).

(5) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, preporuča se da završna ploha zida ne bude u betonu već da se obloži kamenom ili kulirom.

(Članak 34. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

ZGRADE UZ VODOTOKE

35.

(1) Zgrade (građevine) na građevnim parcelama koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotokove, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete gradnje od nadležnih državnih institucija.

(Članak 35. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

36.

(1) Na građevnim parcelama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto odlaganja treba biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno- poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanoga razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (selektivno sakupljanje otpada-papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara i stambenih zgrada na susjednim parcelama.

(Članak 36. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

37.

(1) Zgrade (građevine) na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

(Članak 37. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

38.

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U širem središtu mjesta Desinić, priključak se u pravilu izvodi podzemnim vodovima, a u ostalim naseljima zračnim vodovima. Cilj bi trebao biti što veći broj podzemnih priključaka. Podzemni priključak trebalo bi predvidjeti za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnijeg plana (urbanistički plan uređenja). Podzemni priključak također treba obvezno izvesti unutar uže granice zaštite kulturno- povijesne cjeline Velikog Tabora, a preporuča se izvesti i unutar cjelokupne granice zaštite.

(Članak 38. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

39.

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida. To osobito vrijedi za ulična pročelja i bočna pročelja vidljiva s ulice. Trebalo bi postupno napuštati sadašnji način postavljanja jako uočljivih plinskih ormarića na pročeljima zgrada.

(Članak 39. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

ODVODNJA

40.

(1) Kada u budućnosti bude izgrađen sustav podzemne odvodnje tada se zgrade na građevnim parcelama priključuju na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće za odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenoga pražnjenja i raskuživanja.

(Članak 40. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

VODOOPSKRBA

41.

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara ili iz valjano korištenog zajedničkog izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

(4) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(Članak 41. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008, a stavak (4) dodan je Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

II.2.6. Obiteljske stambene zgrade

42.

- (1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, s najviše tri stambene jedinice.
- (2) Obiteljska stambena zgrada može imati podrum i dvije nadzemne stambene razine.
- (3) Obiteljske stambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (tihi obrt, trgovina, ured i sl.), te je moguće uređivanje prostora za ugostiteljsku namjenu tipa seoskog turizma, ali najmanje 60% bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.
- (4) Na jednoj građevnoj parceli može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojom i postojeća građevna parcela se može preparcelirati na dvije parcele. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine parcela moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Plana.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

43.

- (1) Najveća visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1 (podrum+prizemlje+jedan kat), odnosno S+VP+Pk (suteran+visoko prizemlje+potkrovlje) što odgovara visini krovnoga vijenca od najviše 6,90 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena.
- (2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Visina krovnoga vijenca tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od 6,90 metara.
- (3) Najveća visina krovnoga vijenca može biti sljedeća: 3,90 m kod prizemnih zgrada; 6,90 m kod katnih zgrada; 5,80 m kod visokoprizemnih zgrada s potkrovljem; 5,15 m kod prizemnih zgrada s potkrovljem.

VELIČINA I IZGRAĐENOST PARCELE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

44.

- (1) Veličina i izgrađenost parcele za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne parcele (članci 23 i 24) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članci 25 do 30).

(Članak 44. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008, i korigiran Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

(Brojevi članaka na koje se u ovom članku poziva usklađeni su s novom numeracijom).

POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA

45.

- (1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni županijski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitne opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radiona, stolarska radiona, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.
- (2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

1. Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljodjelske potrepštine i sl.
2. Ugostiteljstvo - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarna, kavana, gostiona i sl.
3. Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.
4. Usluge - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praona osobnih automobila, kemijska čistiona, fotokopiraona, zdravstvene usluge i sl.
5. Ostalo - odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

II.2.7. Višestambene zgrade

46.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno- poslovna zgrada u kojoj se nalaze više od tri stambene jedinice.

(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to (detaljnijim) urbanističkim planovima predviđeno. Najveća izgrađenost građevne parcele za višestambenu izgradnju može biti 40% površine građevne parcele.

(3) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravan krov), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(Članak 34. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 46. izmijenjen je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008, a odgovarajući dio članka 34. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, odvojen je u poseban članak koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 47. Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016.).

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

47.

(1) Najveća visina višestambenih zgrada može biti P+2 (prizemlje i dva kata) ili VP+1+Pk (visoko prizemlje, kat i potkrovlje). Najviša visina vijenca utvrđuje se sa 10,50 m za zgradu P+2.

(2) Kod kosoga terena moguća je izgradnja djelomice ukopanog podruma gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

(Članak 47. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008, a odgovarajući dio članka 34. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, dopunjen je i odvojen u poseban članak koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 47. Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

II.2.8. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine

48.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim parcelama namijenjenim izgradnji obiteljskih stambenih zgrada, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti parcele, mogu se uz stambenu zgradu graditi i sljedeće zgrade i građevine:

1. pomoćne građevine u domaćinstvu,
2. gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i
3. gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornoga materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i

mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati s premazima koji štite od lake zapaljivosti.

(Stavak (2) dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

49.

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušione i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstva. Građevinska crta garaža treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske crte, a ostale pomoćne građevine moraju se graditi iza glavne (stambene) građevine. Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(Članak 49. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

50.

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevinska crta takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske crte. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj parceli mora biti najmanje 3,00 metra. Udaljenost do susjedne parcele mora biti najmanje 3,00 metra.

(3) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe s IZVORIMA ONEČIŠĆENJA smatraju se: štale, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Ove zgrade i građevine su moguće u građevinskim područjima naselja uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju svoje susjede. Ovakve zgrade ne smiju se graditi na dijelu parcele izloženom pogledima s ulice. Njihova udaljenost od stambene ili stambeno- poslovne zgrade na istoj parceli treba biti najmanje 10 metara, a od stambene, stambeno- poslovne ili javne zgrade na susjednoj parceli najmanje 15,00 metara. Pčelinjaci trebaju biti udaljeni od susjedne parcele 5,00 metara ako su okrenuti prema toj parceli, odnosno najmanje 3,00 metra ako su okrenuti od te parcele. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno- poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30,00 metara vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliću terena i sastavu tla te od potencijalnih lokacija vodocrpilišta najmanje 500 m.

(4) Tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje odnosno spajanje zona građevina s izvorima onečišćenja, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

(Članak 50. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

(Članak 50. korigira se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

51.

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade s izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina i sl.) i obrtničke radione, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada moguća je samo za proizvodnju manjeg obima i ako su zgrade usklađene s odredbama Plana i odgovarajućim zakonima. Osobito se mora paziti na: poštivanje dozvoljene izgrađenosti parcele, propisanu udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osiguranje potrebne infrastrukture, zadovoljavanje uvjeta za zaštitu od požara i eksplozija radi onečišćenja okolice, osiguranje potrebnih PG mjesta na parceli te arhitektonsko oblikovanje. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni županijski ured.

(3) Gospodarske poljodjelske zgrade (s izvorima onečišćenja) za uzgoj stoke više od vlastitih potreba mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti o broju komada stoke: do 10 komada odraslih goveda, do 10 komada tovnih svinja, do 50 komada sitne stoke, do 100 komada peradi i do 40 komada sitnih glodavaca. Moguće je planirati istovremeni tov najviše tri vrste životinja. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinja tada se dozvoljeni broj komada može biti peterostruko veći.

(4) Udaljenost gospodarskih poljodjelskih zgrada za uzgoj stoke za više od vlastitih potreba od središta naselja, turističko- ugostiteljskih predjela i od predjela pod zaštitom, smije iznositi najmanje 200 metara. Potrebno je zadovoljiti propisane najmanje udaljenosti od susjednih međa. Ovakve zgrade moraju biti udaljene od stambenih zgrada vlasnika najmanje 12 metara, a od stambene zgrade susjeda najmanje 40 metara. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno- poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvor, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 m vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliću terena i sastavu tla.

(5) Gospodarske poljodjelske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba s izvorima onečišćenja trebaju biti udaljene od regulacijske crte 20 metara, od stambene ili stambeno- poslovne zgrade 40 metara, od stambene zgrade naručitelja 20 metara, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

(6) Za izgradnju gospodarskih zgrada za uzgoj stoke više od vlastitih potreba na udaljenosti manjoj od 50 m, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda, izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu, imati propisno riješen kolni pristup, te za zgrade s izvorima onečišćenja osigurati propisno oticanje i skupljanje osoke, propisno izgraditi septičke jame, gnojišta te na propisan način riješiti odvoz otpada.

(7) Najmanja udaljenost ovih zgrada od središta Desinića mora biti između 1,0 i 2,0 km, ovisno o reljefnim obilježjima terena.

(8) Za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne parcele, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu s tim potrebama i način krajobraznog oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50%, uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine parcele perivojno uređeno.

(9) Obrtničke radione trebaju se graditi na udaljenosti od regulacijske crte 20 metara, od stambene ili stambeno- poslovne zgrade 50 metara, od stambene zgrade naručitelja 20 metara, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

(Članak 51. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

(Članak je korigiran Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

GRAĐEVINSKI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

52.

(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 30°- 45°, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade u građevinskim područjima naselja. U sklopu građevinskih područja naselja (u predjelima stanovanja) nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih zgrada na način izgradnje

industrijskih zgrada. Zgrade se ne smiju pokrivati valovitim salonitom bilo koje boje. Sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama.

(2) Gospodarske i pomoćne zgrade moraju biti prizemne (kat nije dozvoljen) s mogućnošću izgradnje podruma (osobito na kosom zemljištu) i krovišta bez nadozida.

(3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj parceli. U tom slučaju treba izvesti zid vatrootpornosti u trajanju od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne parcele najmanje 3 metra. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima (vidjeti članak 25). Radi očuvanja tradicijskog ustroja građevne parcele poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislonjene na stambenu zgradu.

(5) Dio seoske građevne parcele ustrojen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba se ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.

(6) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih parcela i drugih zgrada na parceli ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa i pod uvjetom da se ne mijenja njihova prvobitna namjena.

(7) Zidovi štala moraju se graditi od vatrootpornoga materijala, dok se svinjci, peradarnici, građevine za koze, ovce i kuniće mogu graditi i od drvene građe. Pod u štalama i svinjcima mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(8) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnoga materijala. Sva tekućina iz štala, svinjaca i gnojišta treba se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnoga materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(Brojevi članaka na koje se u ovom članku poziva usklađeni su s novom numeracijom).

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

53.

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne, i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7 metara od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4 metra ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

(Članak 53. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

II.2.9. Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

54.

(1) U građevinskim područjima naselja, tamo gdje je ovim Planom predviđena izrada detaljnijega (detaljnijega) plana, moguće je dozvoliti obnovu legalno izgrađenih postojećih zgrada i prije donošenja takvog plana.

(2) Radi osiguravanja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(3) Vanjski volumen i oblik zgrade koja se obnavlja, mora ostati istovjetan stanju prije obnove. U slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

1. Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade s ciljem osiguranja bolje stabilnosti zgrade;

2. Preinake u unutrašnjosti bez povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizike zgrade i sl.)

3. Popravak postojećeg krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja

4. Izmjena kosog krova u ravni krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade

5. Prilagodba stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše jednog (1) metra uz zadržavanje postojećeg oblika krova

6. Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.)

7. Prilagodba i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propise iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisane higijensko- tehničke mjere.

8. Izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda.

9. Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanje novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.)

10. Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda.

(Članak 54. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

II.3. IZGRADNJA IZVAN NASELJA

55.

(1) Izgradnja izvan građevinskoga područja namijenjena je prvovažno poljodjelstvu, šumarstvu i vodnom gospodarstvu s težnjom očuvanja što većih i cjelovitih površina i prirodnih predjela.

(2) Za zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. godine, a ovim Planom su izvan građevinskog područja, mogući su svi građevinski zahvati utvrđeni ovim Planom. Građevne parcele na kojim se nalaze zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole ili prije 15. veljače 1968. godine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se "izdvojenim građevinskim područjem" koje se ne može proširivati. Na istim građevnim parcelama mogući su zahvati određeni ovim Planom za građevinsko područje.

(3) Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskoga područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovališta i farme).

(4) U predjelima zaštite krajobraza (park šuma, Značajan krajobraz i Kultivirani krajolik) u sjeverozapadnom dijelu Općine) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevinskog područja. Iznimno je moguće manje odstupanje od ove odredbe ako se radi o vizualno neizloženim mjestima i uz nužnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odrasloga stabla iz te šumske zajednice.

(6) Poljodjelske parcele izvan građevinskog područja na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(7) Zgrade se ne smiju postavljati tako da se mogu oblikovati ulice i grupe građevnih parcela, a isto tako se ne zauzima prostor uz vodotoke i postojeće prometnice.

(8) Građevine moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 metra.

(Članak 40. promijenjen je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

(Stavak (8) dodaje se Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

56.

(1) Izvan građevinskih područja, ali ne u zaštićenim krajolicima u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, mogu se graditi sljedeće građevine: gospodarske zgrade i građevine namijenjene primarnoj poljodjelskoj proizvodnji i za potrebe seoskog turizma; lugarnice te planinarski i lovački domovi; vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovca te druge građevine predviđene zakonom. Građevine moraju biti primjerene krajoliku Hrvatskoga zagorja te kvalitetno oblikovane.

(2) Pod gospodarskim zgradama za primarnu poljodjelsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjelski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušione i spremišta povrća i voća u voćnjacima; spremišta za alat, oruđe, strojeve i sl.; spremišta za drva u šumama; platenici i sl.

(3) Iznimno izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Za njihovu izgradnju vrijedi sljedeće:

- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena.

(4) Pojedinačne gospodarske građevine, koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji, smiju podizati poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje 2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.

(5) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se:

1. Očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma;
2. Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;
3. Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;
4. Osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevinskih cjelina;
5. Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem;
6. Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organiziran i siguran način.

(Članak 56. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

VINOGRADARSKE KLIJETI

57.

(1) Klijet mora biti građena na sljedeći način:

1. Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstoga zidanoga materijala, a nadzemni dio trebao bi biti drveni (po uzoru na tradicijsku gradnju);

2. Nadzemni zidani dio, kod izvedenih klijeti treba ožbukati i obojati zemljanim tonovima (bijela boja nije dozvoljena);

3. Tlorisni oblik klijeti treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);

4. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i mora biti usporedno sa slojnicama terena;

5. Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov obvezno treba biti crijep;

6. Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

7. Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 2,30 m;

8. Kota gornjega ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno poravnatoga terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačno poravnatoga terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

9. Udaljenost klijeti od sjeverne međe mora biti najmanje 3,0 metra, a od ostalih međa najmanje 1,0 metar. Najmanja udaljenost između klijeti treba biti 4,0 m, a najmanja udaljenost od javnog puta 3,0 m.

10. Ne dozvoljava se izgradnja izbačenih balkona i terasa.

(2) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskoga turizma (kušaona i prodaja vina). U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 31. ovih odredbi.

(3) Restorani se ne mogu uređivati unutar klijeti jer površina klijeti ne može primiti takav sadržaj.

(Brojevi članaka na koje se u ovom članku poziva usklađeni su s novom numeracijom).

VINOGRADARSKI PODRUMI

58.

(1) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 1000 m². Tlorisna neto površina podruma ne smije biti veća od 50 m² na svakih 1000 m² vinograda.

(2) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom (preporuča se biber crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade jest: podrum i prizemlje (razizemlje). Ne dozvoljava se izgradnja izbačenih balkona i terasa.

(Stavak (1), članka 39. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 58. promijenjen je Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

FARME I TOVILIŠTA

59.

(1) Farme i tovilišta za uzgoj stoke i peradi preko 10 uvjetnih grla moguće je graditi na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskog područja naselja na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite krajobraza (osobito ne u predjelu park- šume, značajnoga krajobraza i kultiviranoga krajolika, te nikako ne u dolinama potoka Horvatska i Zbilj s vizurama na Veliki Tabor, dvorce i kurije), na mjestima gdje bi farme i tovilišta mogli narušiti sliku krajolika i tamo gdje bi mogli dovesti do onečišćenja vodotokova.

(2) Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Oblik i veličina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama za izgradnju u

građevinskim područjima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) Farme i tovilišta moraju biti udaljene od naselja i glavnih cesta na dostatnoj udaljenosti i moraju biti zaštićene prirodnim ili umjetnim gajevima i šumarcima, kako bi se neugodni mirisi sveli na što manju mjeru. Kod tovilišta koja se grade na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade vlasnika ili susjeda, kao i od bunara toga gospodarstva ili susjednoga, ne smije biti manja od 70 metara. Kod gradnje tovilišta za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici, udaljenost će se odrediti u ovisnosti o posebnostima tih životinja s napomenom da udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u sljedećoj tablici.

Goveda komada	Svinje komada	Perad komada	Udaljenost u metrima od ceste		
			državne	županijske	lokalne
do 150	do 200	do 500	200	100	50
150 - 350	200 - 750	500 - 10000	250	100	50
350 - 1000	750 - 2000	10000 - 15000	300	150	100
preko 1000	preko 2000	preko 15000	300	200	100

	Vrsta stoke	Najveći dozvoljeni broj grla stoke u odnosu na udaljenost stočarskog gospodarstva od naselja				
		100	200	300	400	500
	Udaljenost od naselja u metrima					
1.	UVJETNA GRLA (>7)	20	150	300	400	>800
2.	krave, steone junice	20	150	300	400	>800
3.	bikovi	13	100	200	267	533
4.	junad 1-2 godine	29	214	429	571	1142
5.	junad 6-12 mjeseci	40	400	600	800	1600
6.	telad	80	600	1200	1600	
7.	krmače, prasad	361	2728	5455	7273	
8.	tovne svinje do 6 mjeseci	80	600	1200	1600	
9.	teški konji	17	125	250	333	667
10.	srednje teški konji	20	150	300	400	800
11.	laki konji	25	188	375	500	1000
12.	ždrebad	27	200	400	533	1067
13.	ovce i ovnovi	200	1500	3000	4000	
14.	janjad	400	3000	6000		

(4) Na farmama se mogu osim gospodarskih zgrada (tovilišta) nalaziti i zgrade za stanovanje. Moguće je izgraditi zgrade za smještaj zaposlenika na farmi, najveće neto tlorisne površine 200 m² i najveće visine: podrum + prizemlje + krovšte bez nadozida. Ukoliko će se na farmi izgraditi stambena zgrada tada njena udaljenost od tovilišta smije biti

najmanje 50 m s obveznom sadnjom drveća između stambene zgrade i gospodarskih zgrada. Najveća visina vijenca može biti 4,0 m, a sljemena 9,0 metara.

(5) Na parcelama na kojima se grade farme i tovilišta moraju se posaditi visoka autohtona stabla u takvoj količini i na takav način da se farme i tovilišta ne vide s obližnjih glavnih cesta, vidikovaca i okolnih brežuljaka. Najmanje 25% parcele mora biti zasađeno visokim drvećem.

(6) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme (tovilišta) odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom; za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša; za odlaganje i odvoz otpada; za prostor za boravak ljudi; za sadnju zaštitnoga drveća i drugi uvjeti. Najmanja površina parcele može biti 2000 m², bruto izgrađenost najviše 20%, udaljenost tovilišta od ruba parcele najmanje 5,0 metara, duža strana građevine treba biti usporedna sa slojnicama, a visina do vijenca 4,0 metra.

POLJODJELSKA SPREMIŠTA

60.

(1) Tlorisna bruto površina zgrade ne smije biti veća od 50 m² po etaži (Po + P) kod voćnjaka, vrta ili vinograda većih od 1000 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskoga turizma (kušaona i prodaja sušenog voća, povrća ili sokova, manji restoran, prenoćište) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje bruto tlorisne površine zgrade za 50 m².

(2) Preporuka je da spremište bude natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama terena), a nadstrešnica drvena i sa kosim dvostrešnim krovom. Oblik i visina zgrade te građevinski materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada (primjenjuju se odredbe stavaka 52 i 68.). Udaljenost od susjednih međa mora biti namanje 3,0 metra.

(Članak 41. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 60. promijenjen je Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

SPREMIŠTA ALATA

61.

(1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama) većim od 3000 m², moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti drveno, s kosim krovom i pokrovom od crijepa. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskog oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salonita i lima.

(Članak 42. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 61. promijenjen je Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

OSTALE POLJODJELSKE GRAĐEVINE

62.

(1) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako nije u predjelima zaštite krajolika (u predjelu značajnog krajobraza u sjeverozapadnom dijelu Općine te u dolini potoka Horvatska s vizurama na Veliki Tabor) i ako nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Navedene građevine ne smiju biti vidljive s glavnih županijskih cesta. Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

(Članak 62. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

63.

(1) Planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje

se u skladu s odredbama ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez potkrovlja).

(Članak 63. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

VIDIKOVCI

64.

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Moguća je izgradnja manje ugostiteljske zgrade (restoran, gostionica) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije. Zgrada mora biti prizemnica s kosim krovom, tlorisa u obliku pravokutnika površine najviše 60 m². Pritom je moguća gradnje i podruma (istovjetne maksimalne površine kao i prizemlja) koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Zgrada mora biti uklopljena u krajolik i zadovoljiti uvjete ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Maksimalna visina vijenca je 4,0 m mjereno od najniže kote završnog sloja terena.

(3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje, dobiti posebne uvjete, a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode.

(Članak 63. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA

65.

(1) Kod obnove postojećih zgrada izvan građevinskoga područja primjenjuju se odredbe stavaka 55 i 56.

(Članak 65. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

III. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

66.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

1. Mjesto Desinić kao općinsko središte s raznim društvenim, javnim, ugostiteljskim i drugim sadržajima;

2. Sva naselja u kojima su, u sklopu građevinskoga područja, moguće gospodarske djelatnosti manjeg obima i one koje ne onečišćuju okoliš;

3. Predjeli za poslovnu namjenu u Desiniću – K1 (mogući sadržaji: autobusni kolodvor, benzinska crpka, obrtničke radione, uslužni i trgovački sadržaji; proizvodnja manjeg obima koja ne onečišćuje i sl.);

4. Predjeli za proizvodnu namjenu – I1 (Turnišće Desiničko: industrijska proizvodnja manjeg obima koja ne onečišćuje okoliš; obrtničke radione i proizvodnja manjeg obima)

5. Predjeli za proizvodnu namjenu – I2 – farme (Velika Horvatska); gospodarske zgrade u sklopu seoskih domaćinstava za uzgoj različitih vrsta životinja;

6. Predjeli za turističko- ugostiteljsku namjenu (ugostiteljstvo, seoski turizam i sl.)

7. Predjel Velikoga Tabora kao predio kulturno- turističkih sadržaja i

8. Ostala područja za gospodarenje kao što su šume, poljodjelsko zemljište i vinogradi.

(2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti označeni su na kartografskim prikazima ovog Plana (Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000; Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000).

(Članku 43. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 66. dodaje se stavak (2) Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013, uz izmjenu Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

GOSPODARSKE DJELATNOSTI U NASELJIMA

67.

(1) Podrobni uvjeti za izgradnju gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti u predjelima za koje je predviđena izrada planova nižega reda (podrobniji planovi) bit će određeni u sklopu izrade tih planova.

(2) U sklopu stambenih predjela, moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga trgovine, turizma i ugostiteljstva pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u podrobnijem planu (u planovima nižeg reda) nije određeno drukčije. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju navedenih gospodarskih djelatnosti u naseljima treba primijeniti odredbe koje vrijede za: 1. Obiteljske stambene zgrade (poslovni prostori u obiteljskim stambenim zgradama- članak 42), 2. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine (gospodarske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba - članak 48; Građevinski uvjeti za gospodarske i pomoćne zgrade - članci 49-52. i 3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada (članci 18-21).

(Članak 67. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

(Brojevi članaka na koje se u ovom članku poziva usklađeni su s novom numeracijom).

OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU POSLOVNIH I PROIZVODNIH GRAĐEVINA

68.

(1) U gospodarskim predjelima treba zadovoljiti slijedeće uvjete za izgradnju:

1. Koristiti građevinske materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku krajolika.

2. Građevinska crta u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske crte, a nikako manje od 10 metara.

3. Dio parcele između građevinske i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga ga je potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

4. Najveća izgrađenost građevne parcele može biti 40% površine parcele. Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne parcele. Najmanje polovica perivojno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj parceli, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.

5. Visina sljemena građevine od kote konačno uređenoga terena mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.

6. Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu s raznih strana, čak i iz Velikoga Tabora) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov.

7. Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju potrebe).

8. Tijekom proizvodnoga procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

9. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

10. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli. Na parceli se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

11. Ograda parcele, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana, drvena ili kombinirana.

12. Potrebno je osigurati direktan kolni pristup sa javne prometne površine širine najmanje 5,00 metara, te na svakih 100 m² bruto razvijene površine građevina od 4-8 parkirališnih mjesta.

IV. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

69.

(1) Izgradnja zgrada društvenih djelatnosti izvodit će se na temelju ovoga Plana i na temelju planova nižega reda (ako se zgrada nalazi u predjelu za koji je predviđen detaljniji plan).

(Članku 45. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 69., Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016, briše se stavak (2)).

70.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je sljedeća izgradnja zgrada društvenih djelatnosti:

1. Zgrade javne društvene namjene u središtu mjesta Desinić unutar planiranog predjela u Planu označeno oznakom obveze izrade detaljnijeg plana uređenja (UPU), brojem 2 na kartografskom prikazu 3.1.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora;
2. Športske građevine u predjelu športsko- rekreacijske namjene u mjestu Desinić;
3. Dom umirovljenika u Jelenjaku

(2) Smještaj zgrada javnih i društvenih djelatnosti predviđen je bez određivanja parcele i utvrđivanja namjene i u građevinskim područjima naselja unutar stambene namjene. Ukoliko se ukaže potreba, ove se zgrade mogu graditi i unutar građevinskoga područja za poslovnu namjenu u Desiniću. Iznimno je moguća veća visina takve građevine, ako namjena građevine to zahtjeva (primjerice, zvonik crkve ili kapele, vatrogasni toranj i sl.).

(Članak 70. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

GRAĐEVINSKI UVJETI ZA IZGRADNJU JAVNIH, DRUŠTVENIH I POSLOVNIH ZGRADA

71.

(1) Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti (uključujući i poslovne zgrade) može biti: podrum (Po) + razizemlje ili prizemlje (P) + jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk) pri čemu potkrovlje može imati nadozid do 1,25 metara visine iznad stropne konstrukcije i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle Po+P+1+Pk.

(2) Kota završne plohe poda na razini razizemlja može biti najviše na visini do 0,45 metara iznad konačno dovršenog i zaravnatoga terena uokolo zgrade. Kota završne plohe

pada na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,9 metara iznad konačno dovršenog i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(3) Kota krovnoga sljemena može biti najviše 13,00 metara, mjereno od kote konačno uređenoga terena na strani gdje se nalazi javna prometnica.

(4) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(5) Do parcele namijenjene izgradnji zgrade ili zgrada društvenih ili poslovnih djelatnosti, do svih zgrada mora se izvesti kolni pristup najmanje širine 6 metara (poželjna je veća širina).

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(8) Također je potrebno predvidjeti prostor za parkiranje osobnih vozila posjetitelja. Ako to nije moguće na samoj parceli objekta tada se parkiralište može izvesti na najbližoj mogućoj lokaciji uz osiguravanje izravne pješačke veze s građevnom parcelom na kojoj se nalazi društveni sadržaj.

(9) Za potrebe posjetitelja kulturno- povijesne cjeline Veliki Tabor planira se urediti parkiralište na katastarskim česticama broj 337/2, 337/3, 337/4 i 337/7 katastarske općine Košnica. Pri tome je potrebno poštivati zahtjeve za uređenje parkirališta propisanih ovim Planom te uvjet ostvarenja minimalnog omjera 1 zelene površine na 4 - 5 parkirališnih mjesta.

(Stavci (6), (7), (8) i (9) dodaju se Odlukom o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013).

V. PREDJELI MJEŠOVITE NAMJENE

72.

(1) U predjelima mješovite namjene mogu se graditi nove obiteljske stambene zgrade ili ostale zgrade uz obvezu organiziranja sadržaja ugostiteljsko- turističke namjene koje nije moguće smjestiti unutar područja stanovanja u pojedinim naseljima.

(2) U predjelima mješovite namjene, na za to određenim područjima unutar pojedinih naselja, moguća je gradnja farmi za uzgoj stoke, ali se pri tome treba pridržavati najmanjih propisanih udaljenosti od ostalog stambenog područja naselja.

VI. VJERSKI SADRŽAJI I GROBLJA

73.

(1) Planom je označeno postojeće groblje i vjerski sadržaji, te njihova predvidiva proširenja.

(2) Nove crkve i ostali vjerski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja predviđenog za stambenu izgradnju, uz prethodno izrađen UPU za predmetnu i okolne parcele. Kod gradnje zgrade sa vjerskim sadržajem (crkva), visina glavnog volumena zgrade ne smije prijeći visinu od P+1 (ili 8,00 m). Iznimno dozvoljava se veća za toranj, ali ne više od 15,00 metara.

(3) Unutar planiranih površina groblja moguća je gradnja mrtvačnica u skladu s potrebama i važećim Pravilnikom. U slučaju da planirani neuređeni prostor ne odgovara izgradnji mrtvačnice, moguća je njena gradnja i na parceli neposredno uz groblje, ali pod uvjetom da je do nje omogućen kolni pristup sa postojeće javne prometnice.

(4) Na postojećim grobljima moguće je raditi prekope i reorganizaciju grobnih redova samo u slučaju poštivanja zakonom propisanog mirovanja pokojnika do prvog prekopa. Ujedno treba posebnu pažnju posvetiti postojećim nadgrobnim spomenicima, koji se prilikom takovih radnji moraju preseliti na privremenu lokaciju i poslije provedene radnje rekonstrukcije vratiti na staro mjesto ili na neku novu lokaciju gdje će poslužiti kao postav tradicijskoga kamenoga naslijeđa grobnih oznaka.

(5) Prilikom izvedbe proširenja groblja obavezno se mora predvidjeti dodatni prostor za parkiranje osobnih vozila posjetitelja groblja.

VII. GRAĐEVINSKA PODRUČJA TURISTIČKO - UGOSTITELJSKE NAMJENE, TE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

74.

(1) Položaj građevinskih područja za izgradnju turističko- ugostiteljske namjene utvrđen je ovim Planom.

(2) Najveća izgrađenost građevne parcele može biti 30% površine građevne parcele. Najmanje 30% površine građevne parcele mora biti perivojno oblikovana površina.

(3) Najveća visina zgrada može biti P+2+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje). Najviša visina vijenca je 12,0 m mjereno od najniže kote završnog sloja terena.

(4) Moguća je izgradnja podruma u koji se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

(5) Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih turističko- ugostiteljskoj namjeni u načelu je riješen u građevinskim područjima za obiteljsko stanovanje, na način da je takve sadržaje moguće urediti u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava.

(6) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju. Mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja.

(Članak 74. dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

74.a

(1) Izletničko- rekreacijske sadržaje moguće je urediti i u sklopu turističke ponude unutar pojedinih domaćinstava u vidu seoskog turizma.

(2) Postojeću mrežu poljskih putova koristiti u organizaciji prometno- komunikacijske mreže zona ugostiteljsko- turističke namjene, a korekcija profila prometnica moguća je iz prometno- sigurnosnih razloga.

(Članak 74.a dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

74.b

(1) Unutar planiranih građevinskih područja (građevnih čestica) u sklopu naselja moguća je izgradnja:

1. športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, športskih dvorana, i dr.),

2. građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),

3. građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)

(2) Planira se izgrađenost građevnih parcela za ovu namjenu od najviše 15%. Građevinska područja za šport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.

(3) Visina zgrada iz stavka 1 ovog članka:

1. građevina prateće namjene smije biti najviše P+1, odnosno razizemlje (prizemlje i potkrovlje, koje treba imati nadozid do propisane visine od 1,0 m, odnosno ukupne visine do vijenca 4,5 m mjereno na višoj strani zgrade);

2. građevina pomoćne namjene smije biti najviše P.

(4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(Članak 49. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 74.b mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

VIII. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA, TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

75.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

(Članak 75. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

CESTOVNI POJASEVI

76.

(1) Pojas županijskih i lokalnih cesta određen je Zakonom o javnim cestama.

(2) Prema tom Zakonu zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je u pravilu za županijske ceste širok 15 metara sa svake strane, a za lokalne ceste 10 metara sa svake strane. Unutar toga pojasa nije dozvoljena nikakva izgradnja. U slučaju kad prometnica prolazi kroz građevinsko područje, tada se granica zaštitnoga pojasa podudara s regulacijskom crtom.

(3) Planom se predviđa širina cestovnoga pojasa za nerazvrstane ceste u širini od najmanje 15 metara (kao i za lokalne ceste) - kolnik, mogućnost jednostranog parkiranja osobnih automobila u drvoredu i obostrani nogostup. Iznimno je moguća manja širina samo na kratkim dijelovima ceste zbog postojeće izgradnje, ali nikako ne manje od 9 metara.

(4) Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050.

(5) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

(6) U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

(Članak 50. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 76. mijenja se i dodaju mu se stavci (4), (5) i (6) Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

77.

(1) Elektronička telekomunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža, a sukladno uvjetima određenim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

(3) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene su u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1500, 1000, 750 i 500 m, označuju područje unutar kojim je moguća postava jednog antenskog stupa.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

4. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera

5. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:

6. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

7. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskih sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(5) Ostali uvjeti i specifikacije vezane uz položaj i mogućnosti izgradnje antenskih stupova definirani su Prostornim planovima višeg reda.

(Članak 51. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 77. mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

RADIO I TV SUSTAV VEZA

78.

(1) Kod postavljanja odašiljača i prijenosnika, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranoga građevinskoga područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevinskom području ne bi ometao radio i TV signale.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

79.

- (1) Na području općine Desinić proveden je sustav razvodnog cjevovoda plina.
- (2) Kod izgradnji planiranih urbanističkim planom potrebno je prilikom planiranja izgradnje plinskih priključaka po zahtjevu krajnjeg kupca predvidjeti i osigurati koridor za plinifikaciju novoformiranog dijela kao i za potrebe izmještanja postojećih plinovoda.
- (3) U fazi izrade projektnih zadataka, idejnih projekata, samog projektiranja nužno je od operatora distribucijskog sustava zatražiti posebne uvjete građenja za svaki planirani zahvat zasebno.

(Članak 53. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 79. mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

ELEKTROOPSKRBA

80.

- (1) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske elektroprivrede.
- (2) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.
- (3) Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:
 1. za nadzemni vod napona 35 kV- 20 m
 2. za nadzemni vod napona 10 (20) kV- 16 modnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV napona 5 m, nadzemnog voda 10 (20) kV 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.
- (4) Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:
 1. za nadzemni vod napona 0,4 kV- 5 modnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.
- (5) Zaštitni koridor za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:
 1. za podzemni vod napona 35 kV- 5 m
 2. za podzemni vod napona 10 (20) kV- 4 m
 3. za podzemni vod napona 0,4 kV- 2 m
- (6) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10 (20)/ 0,4 kV iznose:
 1. za kableske TS- parcela površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put
 2. za stupne TS- parcela površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put.
- (7) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(Članak 54. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 80. mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

VODOOPSKRBA

81.

- (1) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.
- (2) Za sve dijelove naselja u granicama postojećih i planiranih građevinskih područja, koja nisu u sustavu vodoopskrbe "Zagorskog vodovoda", potrebno je predvidjeti opskrbu vodom iz javnog vodovoda.

ODVODNJA

82.

(1) Na području općine Desinić nema izvedenog ni planiranog sustava javne odvodnje. Nužno je izraditi studiju i projekt za dugoročno sustavno rješenje odvodnje na području općine. Tom studijom i projektom treba riješiti odvodnju mjesta Desinić i svih planiranih poslovnih i proizvodnih namjena te predvidjeti izgradnju pročistača. Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim prečistačima izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Ukoliko se treba izgraditi prečistač unutar građevinskoga područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

IX. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

83.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno- povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

1. Očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

2. Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

3. Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

4. Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

5. Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

6. Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

7. Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

8. Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje;

9. Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

10. Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik-budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(Članak 83. dodan je Ispravkom greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2008).

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO - POVIJESNOGA NASLIJEĐA

84.

(1) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: *pojedinačnim građevinama koja imaju svojstva kulturnog dobra, građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se te građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.*

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: *popravak i održavanje*

postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
2. prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole odnosno za bilo koji zahvat na kulturnom dobru koji bi mogao prouzročiti promjene na njemu) i
3. nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: *zaštićena kulturna dobra (Z)* i *preventivno zaštićena (P)*.

(5) Nepokretna kulturna dobra navedena u Tabelarnom prikazu koji slijedi podliježu pravima i obvezama *Zakona o zaštiti kulturnih dobara*. Status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z – zaštićeno kulturno dobro upisano u *Registar nepokretnih kulturnih dobara* i
- P – preventivno zaštićeno dobro upisano u *Registar nepokretnih kulturnih dobara*.

Tabelarni prikaz: Nepokretna kulturna dobra sistematizirana po vrstama

1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

1.1.	POVIJESNO NASELJE GRADSKO-SEOSKIH OBILJEŽJA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Desinić, povijesna jezgra naselja	E/ZPP	2

1.2	POVIJESNO NASELJE SEOSKIH OBILJEŽJA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Desinić gora, dio sela	E/ZPP	2/3
2.	Donji Jalšovec, dio sela	E/ZPP	2/3
3.	Donji Zbilj, dio sela	E/ZPP	3
4.	Gaber, dio sela	E/ZPP	3
5.	Gostenje, dio sela	E/ZPP	3
6.	Grohot, dio sela i vinogradarske klijeti	E/ZPP	3
7.	Hum Košnički	E/ZPP	3
8.	Ivanić Košnički, dio sela	E/ZPP	2
9.	Ravnice Desiničke, dio sela	E/ZPP	2
10.	Turnovo, dio sela	E/ZPP	3
11.	Velika Horvatska, zaselak Ivanjki	E/ZPP	2

2. Povijesne građevine i sklopovi, kulturno-povijesne cjeline

2.1	Kulturno-povijesna cjelina	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Kulturno-povijesna cjelina Veliki Tabor, Hum Košnički	Z	0
2.	Dvorac Palffy-Erdödy, Velika Horvatska	Z	1

2.2.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
------	----------------	----------------	----------------------

1.	Župna crkva Sv. Jurja, Desinić	Z	2
2.	Kapela Sv. Ane, Desinić	Z	3
3.	Kapela Sv. Marije Magdalene, Hum Košnički	Z	2

2.3.	Kapele poklonci i raspela	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Desinić, raspelo	E/ZPP	3
2.	Desinić gora, raspelo	E/ZPP	3
3.	Desinić gora, poklonac	E/ZPP	3
4.	Desinički Osredok, kapela poklonac	E/ZPP	2
5.	Donji Jalšovec, raspelo	E/ZPP	3
6.	Dubravica Desinička, raspelo	E/ZPP	3
7.	Ivanić Desinički, kapela poklonac <i>Pieta</i>	E/ZPP	2
8.	Gaber-Turnišće, pil Majke Božje	E/ZPP	2
9.	Gostenje, raspelo	E/ZPP	3
10.	Gornji Jalšovec, kapela poklonac	E/ZPP	3
11.	Gornji Zbilj, raspelo	E/ZPP	3
12.	Gornji Zbilj, kapela poklonac	E/ZPP	3
13.	Ivanić Košnički, raspelo	E/ZPP	3
14.	Hum Košnički, poklonac <i>Trpeći Isus</i>	E/ZPP	3
15.	Hum Košnički, raspelo	E/ZPP	3
16.	Šimunci, raspelo	E/ZPP	3
17.	Trnovec Desinički, raspelo	E/ZPP	3
18.	Turnišće Desiničko, raspelo	E/ZPP	3
19.	Turnišće Desiničko, kapela poklonac	E/ZPP	3

2.4	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Rodna kuća Đure Prejca, Desinić	P	0
2.	Dvor Palffy-Erdödy, Velika Horvatska	Z	1
3.	Kurija Bidružica, Ivanić Desinički	E/ZPP	3
4.	Kurija, Desinić	E/ZPP	2
5.	Stambeno- gospodarski sklop, Desinić kbr.33	E/ZPP	2
6.	Kurija Jelenjak	E/ZPP	2
7.	Kurija, Šimunci	ZPP	3

2.5	Etnološke stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Gornji Jalšovec, Orešići, br.46, komora	E/ZPP	2
2.	Gostenje br 27, tradicijska kuća	E/ZPP	2
3.	Klanječko br.13, tradicijska kuća	E/ZPP	2
4.	Klanječko br.15, tradicijska kuća	E/ZPP	2
5.	Ravnice Desiničke br 4, tradicijska kuća	E/ZPP	2
6.	Ravnice Desiničke br 5, tradicijska kuća	E/ZPP	2
7.	Ravnice Desiničke br 11, tradicijska kuća	E/ZPP	2

8.	Ravnice Desiničke br 79, tradicijska kuća	E/ZPP	2
9.	Turnovo br. 8 tradicijska kuća	E/ZPP	2
10.	Turnovo br.9, tradicijska kuća	E/ZPP	2

2.6.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Zgrada pučke škole, Desinić	E/ZPP	2
2.	Zgrada stare škole, Jelenjak	E/ZPP	3
3.	Zgrada stare općine, Desinić	E/ZPP	2

2.7.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Gospodarski sklop dvorca Veliki Tabor	E/ZPP	2
2.	Kukuruzarnik na imanju dvorca, Velika Horvatska	E/ZPP	2
3.	Niz klijeti u vinogradima, Desinički Osredok	E/ZPP	2
4.	Gospodarska zgrada, staja sa sjenikom, Donji Jalšovec	E/ZPP	2
5.	Niz klijeti u vinogradima, Grohot	E/ZPP	2
6.	Niz klijeti u vinogradima, Hum Košnički	E/ZPP	2
7.	Klijet, Trnovec br.23	E/ZPP	2
8.	Gospodarska zgrada, staja sa sjenikom, Trnovec	E/ZPP	2

3.	Komunalne građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Bilježnikov bunar, Desinić	E/ZPP	3
2.	Bunar, Turnišće Desiničko	E/ZPP	3

4.	Memorijalna područja i obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Mjesno groblje, Desinić	E/ZPP	3
2.	Spomenik partizana, Desinić	E/ZPP	3

5.	Arheološki lokaliteti i nalazi	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Veliki Tabor, Tabor grad, Hum Košnički	Z	1
2.	Lokalitet srednjovjekovne crkve, Desinički Osredok	E/ZPP	2
3.	Grob / nakit, Vincekov (Vinkovićev) brijeg, srednji vijek, Velika Horvatska	E/ZPP	2
4.	Okoliš crkve Sv. Jurja, Desinić	E/ZPP	3

6.	Predjeli kulturnoga krajolika	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Krajobrazno okruženje Velikog Tabora	E/ZPP	1
2.	Vinogradarsko područje Grohot-Dubravica-Desinić gora, dio krajolika Kostelske gore	E/ZPP	2
3.	Dolina potoka Horvatska, od Desinića do Velike Horvatske	E/ZPP	2
4.	Dolina Zbiljskog potoka	E/ZPP	3
5.	Dolina oko Gornjeg i Donjeg Jalšovca	E/ZPP	3
6.	Krajobrazno okruženje kapele Sv. Magdalene, Hum Košnički	E/ZPP	2

7.	Krajobrazno okruženje kapele Sv.Ivana Košničkog, Ivanić Košnički	E/ZPP	2
8.	Krajobrazno okruženje dvorca Velika Horvatska	E/ZPP	2

7.	Povijesna toponimija	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Veliki Tabor, Tabor grad		
2.	Sunčana gora		
3.	Grohot		
4.	Zbilj		

(6) Kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja evidentirane na području Općine Desinić koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara, zaštićene su ovim prostornim planom (E/ ZPP) te se za njih primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(Članak 84. Odluke o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013., mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

85.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

(2) Na području općine Desinić upisom u Registar kulturnih dobara *zaštićeni* su sljedeći kulturno- povijesni spomenici:

1. U skupini kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih sklopova:
kulturno-povijesna cjelina Veliki Tabor
2. U skupini povijesnih građevina:
dvorac Palfy - Erdödy u Velikoj Horvatskoj,
3. U skupini sakralnih građevina:
kapela sv. Marije Magdalene, Hum Košnički; župna crkva sv. Jurja, Desinić; kapela sv. Ane i župni dvor, Desinić;

(3) Na području općine Desinić, preventivno su zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. U skupini stambenih građevina: Rodna kuća Đure Prejca, Desinić

(4) Ovim Planom evidentirane su sljedeće kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite mjerama Plana (E/ZPP):

1. U skupini povijesnih naselja:
povijesna jezgra naselja Desinić, povijesni dijelovi sela: Desinić gora, Gaber, Ivanić Košnički, Donji Jalšovec, Grohot, Ravnice Desiničke, Velika Horvatska (Ivanjki); sela Donji Zbilj, Gostenje, Hum Košnički, Turnovo;
2. U skupini sakralnih građevina:
kapela-poklonac Pieta, Ivanić Košnički; pil Majke Božje, Turnišće Desiničko; kapela-poklonac Turnišće Desiničko; kapela-poklonac Osredek Desinički. kapele-poklonci i raspela u Desiniću, Desinić Gori, Dubravici Desiničkoj, Donjem Jalšovcu, Gostenju, Gornjem Jalšovcu, Gornjem Zbilju, Ivaniću Košničkom, Ivaniću Desiničkom, Humu Košničkom, Ravnicama, Šimuncima, Turnovu, Trnovcu Desiničkom;
3. U skupini stambenih građevina:
kurija Jelenjak; dvor Bidružica; kurija Desinić; stambeno-gospodarski sklop Desinić 33; komora Gornji Jalšovec, Orešići, br. 46; tradicijske kuće: Gostenje br 27, Klanječko br. 13 i 15; Ravnice br. 4, 5, 11 i 79; Turnovo br 8 i 9;
4. U skupini civilnih građevina:
zgrada stare škole u Desiniću i Jelenjaku; stara zgrada općine Desinić;

5. U skupini gospodarskih građevina:
niz klijeti u vinogradima: Grohot, Osredok Desinički, Trnovec Desinički, Hum Košnički;
klijet u Trnovcu br. 23;
6. U skupini komunalnih građevina:
Bilježnikov bunar, Desinić; bunar Trnovec;
7. U skupini arheoloških lokaliteta:
lokalitet srednjovjekovne crkve, Desinički Osredok, Vincekov (Vinkovićevo) brijeg,
srednji vijek, Velika Horvatska; okoliš crkve sv. Jurja, Desinić;
8. U skupini predjela kulturnoga krajolika:
krajobrazno okruženje Velikog Tabora; vinogradarsko područje Grohot- Dubravica-
Desinić gora; dio krajolika Kostelske gore; krajobrazno okruženje kapele sv.
Magdalene, Hum Košnički, kapele sv. Ivana, Ivanić Košnički i dvorca Palfy - Erdödy u
Velikoj Horvatskoj; dolina potoka Horvatska od Desinića do Velike Horvatske, dolina
potoka Zbilj, okruženje naselja Donji i Gornji Jalšovec.

(Članak 59. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 85, mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

85.a

(1) *Zaštita užega zaštićenoga predjela naselja* (zona B - djelomična zaštita ustroja naselja i kontaktna zona) uspostavljena je za naselja: Desinić, Donji Jalšovec, Donji Zbilj, Gaber, Gornji Jalšovec, Gostenje, Hum Košnički, Ivanić Desinički, Jelenjak, Klanječno, Osredok Desinički, Ravnice Desiničke, Šimunci, Turnišće Desiničko, Velika Horvatska.

(2) Područje zaštite kulturno- povijesnih vrijednosti u izdvojenim predjelima (zonama): ne dozvoljava se izgradnja koje može zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Uprava za zaštitu kulturne baštine će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonoga bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevinskoga područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih *zaštićenih* i *kulturno povijesnih vrijednosti* (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite za kontaktnu zonu (ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove) i krajobraznog okruženja koja je ujedno i zona vizualne izloženosti građevine (obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonoga bilja), a potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele Velikog Tabora, dvorca Velika Horvatska, kurije Bidružica, kurije Jelenjak, kapele sv. Marije Magdalene,

(4) U *arheološkim predjelima* obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

1. Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;
2. Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;
3. Svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na možebitne nalaze.

(5) Za *arheološke lokalitete* koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(6) Za svaku *pojedinačnu povijesnu građevinu* kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: *zaštićene (Z)*, *preventivno zaštićene (P)* ili su evidentirane i predložene za upis u Registar kulturnih dobara (E/ZPP). Za *povijesne* građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

1. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
2. Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
3. Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(7) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(8) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade u naseljima s očuvanom povijesnom matricom i tradicijskom arhitekturom, navedenim u popisu kao kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada), kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. To znači da je moguća gradnja stambene kuće prizemne visine s podrumom dijelom u razini zemlje, prema tipologiji tradicijske gradnje. Tlocrt mora biti izdužena oblika, maksimalno 7x14 m, dvostrešnog krovišta, pokrivenog crijepom. U oblikovanju koristiti elemente regionalne arhitekture: natkriveni balkon, otvoreni drveni trijem sa stupovima, prozore pravokutna formata, vanjska obrada zidova žbuka.

(9) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva, uz uvjet da se u najvećoj mjeri očuva njihovo izvorno oblikovanje.

(10) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta s pokrovom od crijepa ili slame, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(11) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, ili kao zidane zgrade sa završnom obradom žbukom glatke teksture. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), izduženi tlorisni oblik, veličina maksimalno 4x7 m, smjer krovišta paralelan sa slojnicama, pokriven crijepom ili slamom, stolarija drvena, format prozora pravokutan s vertikalnom dužom stranom. Ne dozvoljava se izgradnja izbačenih balkona i terasa kao i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevinske tvorevine i nagib terena.

(12) Sve građevine kulturno povijesnih vrijednosti, navedene u popisu i vrednovane kao lokalni značaj, treba održavati i obnavljati u okviru izvornog gabarita, materijala i oblika vanjskog oblikovanja. Moguće su prilagodbe u interijeru za suvremene potrebe. Ovo se poglavito odnosi na etnološke (tradicijske) građevine: stambene i gospodarske.

(13) U predjelima kulturnoga krajolika (okruženje Velikog Tabora, kapela sv. Marije Magdalene i sv. Ivana)ne dozvoljava se širenje građevinskog područja. Gradnja i rekonstrukcija građevina u postojećim građevinskim područjima moguća je pod posebnim režimom, koji će propisati urbanistički plan. Krajolik treba biti u funkciji poljodjelskih površina: oranica, livada, vinograda. Prije izrade Urbanističkog plana treba izraditi Studiju

restitucije krajolika koja mora sadržavati:- inventarizaciju svih sastavnica krajolika (prirodnih i antropogenih; kulturno povijesnih, graditeljskih, oblikovnih), - analizu stanja očuvanosti, - analizu nepovoljnih i neprimjerenih građevina i zahvata u prostoru,- mjere i uvjete za potrebne zahvate u prostoru i na građevinama.

(Članak 85.a dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

86.

(1) Na području obuhvata plana nalazi se Spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo) Stoljetna lipa u Desiniću, zaštićen 2012. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode. Za sve planirane zahvate na spomeniku parkovne arhitekture potrebno je od nadležnog upravnog tijela ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode. Zaštićeno stablo lipe treba primjerenim uzgojno- sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati na način da u što manjoj mjeri oštećuje obilježja zaštićene prirodne vrijednosti, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti isto ili što sličnije stanje onom stanju kakvo je bilo prije provedbe zahvata.

(2) Ovim Prostornim planom, a na temelju Zakona o zaštiti prirode, predviđeno je pokretanje postupka zaštite za sljedeće prirodne i krajobrazne vrijednosti:

1. Kostelsko gorje s dijelom područja nereguliranog toka potoka Horvatska, u kategoriji značajnog krajobraza.

Ovim Planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela prirodnog i krajobraznog naslijeđa:

1. Dolina potoka Horvatska - osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik

2. Dolina potoka Zbilj - osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik

(Članak 86 Odluke o donošenju 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/2013, mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

86.a

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku 86; zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti kulturnih dobara) potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih Uprava za zaštitu (kulturne baštine i prirode). U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja ukoliko to nije propisano planovima nižega reda (detaljnijim urbanističkim planom).

(2) U zaštićenim predjelima potrebno je zadržati postojeći prostorni odnos poljodjelskih površina (livada i oranica) ili postupno povećavati livade i smanjivati oranice. Nije moguća izgradnja poljodjelskih i sličnih građevina izvan građevinskoga područja bez suglasnosti nadležnih Uprava za zaštitu (kulturne baštine i prirode). Stambena ili druga izgradnja moguća je samo unutar građevinskoga područja uz štovanje odredaba ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome jesu li te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja izvan naselja (izvan građevinskih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotoke pretežito očuvana prirodna vegetacija i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevinskih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega. Nužno je izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim

uzvisinama, obrisima i vrhovima, te štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom. Planirane koridore infrastrukture treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Nužno je zadržati krajobraznu raznolikost i prirodnu kvalitetu prostora uz uvažavanje i poticanje uporabe autohtonih materijala i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata određene namjene.

(4) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unaprjeđenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

1. Izraditi šumsko- gospodarske osnove za privatne šume,
2. Šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
3. Pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
4. Izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko - gospodarskim osnovama.

(5) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskoga područja. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

1. Popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Plana,
2. Voditi popisnik neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
3. Skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
4. Provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(Članak 86.a dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

(Brojevi članaka na koje se u ovom članku poziva usklađeni su s novom numeracijom).

X. POSTUPANJE S OTPADOM

OTPADNE VODE

87.

(1) Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne sabirne jame. Pražnjenje sabirnih jama može se provoditi isključivo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada) gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti u propisno izvedenim septičkim jamama.

ODLAGANJE KRUPNOG OTPADA

87.a

(1) Odlagalište komunalnog otpada za potrebe Općine Desinić nalazi se izvan granica obuhvata ovoga Plana. općinskim i županijskim planovima zbrinjavanja otpada predviđeno je da Općina Desinić odlaže kruti otpad izvan Općine.

(2) U sklopu radnih i poslovnih predjela (Desinić, Šimunci, Turnišće Desiničko, Gornji Zbilj, Velika Horvatska) predviđa se urediti odlagalište korisnog otpada (metal, staklo, papir,

drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi novi sustav sakupljanja otpada.

(3) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnog neiskoristivog otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) Postojeći auto otpada u naselju Trnovec Desinički potrebno je izmjestiti na manje vizualno izloženu lokaciju, a postojeće odlagalište treba sanirati i krajobrazno urediti.

(Članak 87.a dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

XI. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

88.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postrojenjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogatog prirodnog i kulturnog naslijeđa potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unaprjeđenje prirodnog i kultiviranoga (antropogenog) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

(3) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.

(Članak 88. dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

88.a

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. Izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
2. Redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
3. Djelotvorno omogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
4. Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

(2) Mjere očuvanja okoliša

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. Na djelotvoran način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
2. Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori, jezera, vodotoci i dr.)
3. Podučavati pučanstvo putem sredstava javnog priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturnog i prirodnog naslijeđa,
4. Uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i posebne odluke,
5. Onemogućiti svaku bespravnu izgradnju izvan građevinskih područja i u predjelima zaštite.

(3) Mjere za unaprjeđenje stanja okoliša

U cilju unaprjeđenja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. Stvaranje javnog mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
2. Kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora,

3. U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

(Članak 88.a dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

MJERE ZA ZAŠTITU TALA, VODA, ZRAKA I OD BUKE

88.b

MJERE ZA ZAŠTITU TALA

(1) Osobito vrijedna poljodjelska tla mora se štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednoga poljodjelskoga zemljišta te ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećega građevnoga zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljodjelske površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(2) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja štetnih tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa. Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(3) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma. Kod pošumljavanja treba poticati procese prirodnoga pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno – uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. Močvarnim tlima koja se koriste u poljodjelstvu treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

MJERE ZA ZAŠTITU VODA

(4) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda naselja i izgradnjom uređaja za pročišćavanja otpadnih voda za naselje Desinić. Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se zadržati sustav nepropusnih septičkih jama uz obvezu pražnjenja pri uređaju za pročišćavanje otpadnih voda susjednih naselja.

(5) Zaštitu voda treba provoditi i kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljodjelstvu, potrebno je popisati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

MJERE ZA ZAŠTITU ZRAKA

(6) Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje onečišćuju zrak. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima koji narušavaju kvalitetu života u naseljima.

MJERE ZA ZAŠTITU OD BUKE

(7) Građevine i postrojenja koja su potencijalni izvori buke treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih predjela i to unutar već utvrđenih građevnih područja.

(Članak 61. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 88.b., mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA-EKSPLOZIJA I POTRESA

89.

(1) Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, te je pritom obvezno primjenjivati sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi.

2. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi) mora se zadovoljiti uvjet da bude odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

3. Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna treba planirati na mjestima u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

4. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže kao i izradi Urbanističkog plana uređenja, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima.

5. Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.

6. Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i za građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

(2) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće.

(3) Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

(4) Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe aktualnog Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan aktualnim Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(6) Zaštitni pojasevi za planirane trase plinovoda trebaju biti u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

(7) U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

(8) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno

zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

(9) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata.

(Članak 62. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 89., mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

90.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Unutar zgrada javnih namjena sa većim okupljanjem ljudi potrebno je planirati mjere sklanjanja sukladno važećim propisima.

(2) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(3) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju položaja, gustoće stanovništva, izgrađenoj strukturi naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko- tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(4) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalna opasnih za stanovništvo, planiranje i građenje infrastrukturnih pojaseva (koridora) i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(5) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

1. mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima,

2. osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,

3. načela provedbe sklanjanja (evakuacije) stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,

4. mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,

5. mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,

6. mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebice osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja,

7. mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(6) Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina zaklona u građevinskim područjima naselja. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

1. sklanjanje stanovništva već je osigurano,

2. hidro-geološki uvjeti nisu povoljni - visina podzemnih voda ugrožava sklonište,

3. područje je u zoni plavljenja voda,

4. lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

(7) Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(8) U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja, a ovim Planom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Gradnju objekata u inundacijama, poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost nadležnog tijela. Područje retencije ucrtno je na kartografskim prikazima 2.3. Vodnogospodarski sustav i Građevinska područja - 4.10 i 4.13.

(9) Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

(10) Potrebno je postojeća klizišta sanirati. U slučaju gradnje potrebno je obaviti geološko ispitivanja tla. Zabranjena je izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta prije obavljanja sanacije klizišta.

(Članku 63. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 90., dodaju se stavci (8), (9) i (10) Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

MJERE ZAŠTITE OD TEHNIČKO- TEHNOLOŠKE KATASTROFE ILI VELIKE NESREĆE

90.a

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) Mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i drugim dostignućima smanjiti na najmanju moguću mjeru. Zakon o prijevozu opasnih tvari, kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari.

(Članak 90.a dodaje se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

XII. MJERE PROVEDBE PLANA

XII.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

91.

(1) U cilju provedbe ovoga Plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih planova:

(2) Urbanistički planovi nižega reda (UPU) označeni su na kartografskim prikazima pod sljedećim brojevima i nazivima:

1. Urbanistički plan uređenja (UPU) rekreacijskog predjela u Desiniću
2. Urbanistički plan uređenja (UPU) novoga središta Desinića
3. Urbanistički plan uređenja (UPU) radnog predjela (poslovno- trgovačko- proizvodna namjena) u Desiniću
4. Urbanistički plan uređenja (UPU) proširenja groblja u Desiniću
5. Urbanistički plan uređenja (UPU) radnog predjela u Turnišću Desinićkom
6. Urbanistički plan uređenja (UPU) radnog predjela (proizvodna namjena- I1) u Šimuncima

7. Urbanistički plan uređenja (UPU) gospodarske zone u Velikoj Horvatskoj - Donjem Zbilju
- (3) Izrađeni su sljedeći planovi:
1. Urbanistički plan uređenja (UPU) radnog predjela u Turnišću Desinićkom
- cestovne priključke (2 komada) na županijsku cestu Ž2248 (Desinić (Ž2151) - Tuhelj - Tuheljske toplice (D205) planirati tako da je moguće u zoni spajanja ostvariti polumjere zaobljenja od minimalno $R=8$ m. Svu komunalnu infrastrukturu potrebno je voditi izvan cestovnog zemljišta županijske ceste.
 2. Urbanistički plan uređenja (UPU) gospodarske zone u Velikoj Horvatskoj - Donjem Zbilju
- svu komunalnu infrastrukturu potrebno je voditi izvan cestovnog zemljišta županijske ceste.
- (4) Granice ovih prostornih planova narisane su u grafičkom dijelu ovoga Plana (na karti u mjerilu 1:25.000 te na Planu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000).

92.

- (1) Do izrade urbanističkog plana uređenja rekreacijskoga predjela u Desiniću i poslovnog predjela u Desiniću nije moguće izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za bilo kakve građevinske zahvate.
- (2) Do izrade urbanističkog plana uređenja centra naselja Desinić nije preporučljivo izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za novu izgradnju, već samo za dogradnje, prigradnje i pregradnje u skladu s odredbama ovoga Plana te uz suglasnost nadležne Uprave za zaštite kulturne baštine.
- (3) Do izrade plana proširenja groblja nije preporučljiva nikakva gradnja niti izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za građevinske zahvate.
- (4) Do izrade urbanističkih planova uređenja za radne predjele u Šimuncima i Gornjem Zbilju moguća izgradnja ni izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola prije izrade plana.

(Članak 64. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/2006, koji je zbog umetnutih članaka sad postao članak 92., mijenja se Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

XII.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

93.

- (1) U naseljima za koja nije obvezna izrada planova nižega reda (detaljnijih prostornih planova) u sklopu građevinskih područja, omogućuje se izgradnja onih građevina koje su potrebne za cjeloviti razvitak naselja kao što su: obiteljske stambene zgrade; zgrade društvenih djelatnosti; gospodarske zgrade na okućnicama; ulice, parkirališta i trgovi; perivoji i šetališta te rekreacijski sadržaji.

XII.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

94.

- (1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati dozvola za rekonstrukciju u sljedećim slučajevima:
1. Za obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništa u postojećim tlorisnim i visinskim veličinama;
 2. Za postavu novoga krovništa (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom;
 3. Za priključak zgrade na sve sustave komunalne infrastrukture;

4. Za dogradnju sanitarnoga čvora od najviše 6 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
5. Za dogradnju spremišta ogrijeva od najviše 6 m² ili gospodarske zgrade bez izvora onečišćenja od najviše 30 m² neto;
6. Za uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlorisnih i visinskih veličina;
7. Za prenamjenu zgrade jedne poslovne namjene u drugu poslovnu namjenu;
8. Za dogradnju sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10 m² neto uz zgrade poslovne namjene;
9. Za uređenje građevne parcele radi unaprjeđenja izgleda i stabilnosti terena (ograde, popločenje dvorišta, potporni zidovi i sl.).

95.

(1) Do preseljenja postojeće mljekare u planirani radni predjel, koja se nalazi u središnjem dijelu naselja Desinić, omogućit će se nesmetana proizvodnja. Neophodno proširenje proizvodnog pogona mljekare mora se izvesti u kvalitetnom arhitektonskom oblikovanju i primjerenom gabaritu što se naročito odnosi na petu fasadu koja je vidljiva iz pozicija zaštićenog dvorca Veliki Tabor (ogledni primjer: Vinarija Brič, Donji Brič, Istra, autor: arhitekt Boris Podrecca).

(2) Upotreba primjerenih materijala (drvo, cigla, crijep, kamen) i kvalitetan projekt obaveza su prema visokovrijednom prostoru u kojem je mljekara zatečena. Obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila, puzavaca i sl. kako bi građevina izgubila na voluminoznosti i kako bi se umanjila oblikovna devastacija koja je sada izrazito prisutna. Nakon realizacije gospodarske zone/ radnog predjela potrebno je izmjestiti pogon mljekare i prenamijeniti razmatranu lokaciju u turističko-ugostiteljsku ili sličnu namjenu (sajam prehrambenih proizvoda, gostiona i sl.). Prilikom proširenja gabarita postojeće mljekare mora se pridržavati svih relevantnih provedbenih odredbi.

(Članak je promijenjen Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja općine Desinić - Izmjene i dopune, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/2009. i korigiran Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Desinić, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/2016).

Predsjednica
Odbora za Statut i Poslovnik
Općinskog vijeća Općine Desinić

Valentina Krizmanić

Klasa: _____
Urbroj: _____
Desinić, ____ . lipnja 2016.