



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DESINIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:  
URBROJ:  
Desinić,

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu ZPU) i članka 13. Statuta Općine Desinić (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 11/13, 11/18 I 06/20), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: \_\_\_-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_; Urbroj: \_\_\_/\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ od \_\_\_2021.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša Općinsko vijeće Općine Desinić na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2022. donosi

### ODLUKU

#### o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić

#### Pravna osnova za izradu i donošenje plana

##### Članak 1.

Općina Desinić pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/06, 6/07, 17/08, 14/09, 28/13, 3/16, 17/16, 42/20 i 44/20; u daljnjem tekstu PPUO) temeljem članka 86. ZPU.

Izmjene PPUO će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti V. izmjene i dopune PPUO.

#### Obuhvat plana

##### Članak 2.

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUO donose se za područje Općine Desinić koje je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje općine Desinić pretežito je ruralnog karaktera. Dominira središnje naselje Desinić u kojem su koncentrirani javni i drugi sadržaji, dok ostala naselja na

području Općine stagniraju u razvoju. Povoljan prometni položaj, relativno dobra infrastrukturna opremljenost i niska cijena građevinskog zemljišta dovele su do povećanog interesa za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

## **Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

### **Članak 4.**

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna plana izmijenjen je znatan broj propisa koji utječu na planiranje prostora Općine s kojima je potrebno uskladiti ovaj Plan. Uz to Općina je zaprimila i zahtjeve, inicijative i projekte koje je potrebno stručno razmotriti i uputiti u javnu raspravu. Uz to značajno su izmijenjeni opći razvojni ciljevi koji se sada temelje na odgovornoj politici korištenja prostora i implementaciji konkretnih mjera kojima se nastoji unaprijediti stanje u prostoru. Otvorene su i mogućnosti financiranja prikladnih projekata sredstvima EU fondova. Planska rješenja temeljiti će se na istraživanju, optimiziranju, osmišljavanju i lociranju projekata koji osiguravaju razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštitu okoliša.

## **Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

### **Članak 5.**

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 6.**

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

## **Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

### **Članak 7.**

Za izradu plana koristit će se topografski planovi, osnovna državna karta i digitalni katastarski planovi Državne geodetske uprave.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

### **Članak 8.**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Magistratska 12, Krapina
8. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
9. MUP, PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok
10. MUP, Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Pregrada, J.K. Tuškana 2, Pregrada
14. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
16. Krapinsko-zagorska županija, Županijska uprava za ceste, Janka Leskovara 1, Pregrada
17. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
18. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; Zagreb
19. HEP ODS, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb
21. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
22. Humplin d.o.o., Lastine 1, Hum na Sutli
23. Zelenjak d.o.o. Trg Antuna Mihanovića 1, Klanjec
24. Druga trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne i javne djelatnosti na području Općine
25. Susjedni gradovi i općine.

## **Rokovi za izradu plana**

### **Članak 9.**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelja izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

#### Članak 10.

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja općine.

### **Izvori financiranja plana**

#### Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine Desinić.

#### Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE DESINIĆ

Dražen Šurbek