



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DESINIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-08/23-01/01
URBROJ: 2140-10-02-23-1
Desinić, 31.03. 2023. godine

Na temelju članka 6. Odluke o davanju financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području Općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/2021) i Zaključka o rokovima za predaju po javnim pozivima sukladno Odluci o davanju financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/2021) („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 3/2022) objavljuje se

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za davanje financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području Općine Desinić za 2023. godinu

OPĆE ODREDBE

- Općinsko vijeće općine Desinić na svojoj 23. sjednici održanoj dana 30. 12. 2020. godine, donijelo je Odluku o davanju financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području Općine Desinić koja je objavljena u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/2021. Odlukom su uređene kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na dobivanje financijske pomoći za kupnju i gradnju nekretnine na području Općine Desinić, kao i način i uvjeti ostvarivanja financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području Općine Desinić, a kojom bi korisnici, ovisno o kategoriji u koju spadaju riješili stambeno pitanje.
- Izrazi koji se koriste u ovom Javnom pozivu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na ženski i muški rod.
- Ovaj javni poziv odnosi se na 2023. godinu odnosno kriteriji i uvjeti vezani uz gradnju i kupnju nekretnine i mogućnost ostvarenja financijske pomoći propisani ovim javnim pozivom obuhvatiti će 2023. godinu. Rok za podnošenje zahtjeva otvoren je danom objave ovog Poziva na oglasnoj ploči i službenim web stranicama općine Desinić. **Zahtjevi zaprimljeni od dana raspisivanja ovog poziva razmatrat će se prema vremenu zaprimanja potpunih zahtjeva, a odobrvat će se do utroška planiranih sredstava.** Sukladno Zaključku o rokovima za predaju po javnim pozivima sukladno Odluci o davanju financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/2021) kojeg je donijelo općinsko vijeće općine Desinić na svojoj 5. sjednici, održanoj 31.01.2022. godine, a koji je objavljen u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 3/2022, utvrđen rok za predaju zahtjeva je do kraja prvog tromjesečja 2024. godine, odnosno do **31.03.2024.** godine za nekretnine koje su kupljene ili čija je gradnja započela u 2023. godini.

IZNOS POMOĆI

4. Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Desinić i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom 2023. godine ili započeo sa gradnjom tijekom 2023. godine za koju se raspisuje Javni poziv može ostvariti pomoć za kupnju ili gradnju stambenog objekta do iznosa 50% cijene, a maksimalno do iznosa od 2.654,46 eura (20.000,00 kuna), na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili izdane građevinske dozvole.
5. Općina Desinić zadržava pravo odlučivanja o načinu i rokovima isplate sredstava u skladu s ostvarenjem i stanjem proračuna u tekućoj godini.

PRIHVATLJIVI KORISNICI

6. Prihvatljivi korisnici sukladno Odluci su:
 - a) Obitelji koje već imaju prebivalište na području Općine Desinić pod uvjetom da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom nekretnine po prvi put,
 - b) Obitelji koje se tek namjeravaju doseliti na područje Općine Desinić pod uvjetom da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom nekretnine prvi put.

Korisnici mjera iz ove Odluke su državljani Republike Hrvatske, a koji u slučaju financiranja kupnje ili gradnje nekretnine iz kredita moraju zadovoljiti kriterij u pogledu kreditne sposobnosti koju utvrđuje kreditna institucija.

Ovu mjeru ne mogu koristiti obitelji koje stambeni objekt namjeravaju kupiti od svojih članova obitelji (bilo koja vrsta krvnog srodstva po uspravnoj, pobočnoj liniji, tazbinsko srodstvo).

UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

7. Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju ili gradnju stambenog objekta (kuće ili stana) koji se nalazi na području Općine Desinić i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom ili gradnje svoje prve nekretnine a kojom podnositelj zahtjeva po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.
8. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom postao ili će budućem namjeravanom kupovinom stambenog objekta postati suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.
9. Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Desinić i koji je postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od

zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći, te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave.

10. Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za gradnju stambenog objekta na području Općine Desinić i koji je postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu izgrađenog stambenog objekta u roku od 2 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći, te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave.
11. Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji. Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave svake godine dostavljati odgovarajuće potvrde sukladno Odluci.
12. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Desinić.
13. Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja financiranja.
14. Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim, te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Desinić.
15. Za ostvarivanje prava iz članka 4. Odluke o davanju financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području Općine Desinić koja je objavljena u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/2021, barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

16. Isprave i dokazi koji se prilažu uz zahtjev za kupnju ili gradnju nekretnine u svrhu rješavanja stambenog pitanja:
 - 1) Obrazac zahtjeva verzija 1.0.
 - 2) Obrazac izjave o prihvaćanju uvjeta odluke i javnog poziva
 - 3) Obrazac izjave privole
 - 4) Obrazac izjave o suvlasništvu i suglasnosti (ako je primjenjivo)
 - 5) Obrazac izjave o godini početka gradnje kuće (ako je primjenjivo)
 - 6) Obrazac izjave o vlasništvu stana ili kuće - **javnobilježničku ovjerenu izjavu** danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u

zahtjevu za financijsku pomoć nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske

- 7) Domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
 - 8) Rodni list ili vjenčani list – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
 - 9) Potvrda poslodavca o radnom odnosu.
17. Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju nekretnine u svrhu rješavanja stambenog pitanja podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izvještaje, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Desinić, Trg svetog Jurja 7, radnim danom u vremenu od 07,00 do 15,00 sati, te na web stranici Općine.

NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

18. Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju nekretnine predaje se isključivo poštom na adresu Općina Desinić, Trg svetog Jurja 7, 49216 Desinić.

ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

19. Rok za podnošenje zahtjeva otvoren je danom objave ovog Poziva na oglasnoj ploči i službenim web stranicama općine Desinić.
20. Zahtjevi zaprimljeni od dana raspisivanja ovog poziva razmatrat će se prema vremenu zaprimanja potpunih zahtjeva, **a odobravat će se do utroška planiranih sredstava, a najkasnije do kraja prvog tromjesečja 2024. godine, odnosno do 31.03.2024. godine.**
21. O utrošku svih planiranih sredstava, odnosno o obustavi i/ili zatvaranju javnog poziva zbog utroška svih raspoloživih planiranih financijskih sredstava, Općina Desinić će pravovremeno objaviti obavijest na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Desinić.

OSTALO

22. Ukoliko prijava nije potpuna, podnositelju zahtjeva odrediti će se rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Ukoliko u danom roku ne dopuni svoju dokumentaciju, takva prijava neće se razmatrati.
23. Sredstva, uz ispunjenje svih uvjeta mogu se isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema općini.
24. Korisnik financijske pomoći po ovom javnom pozivu podložan je nadzoru u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu i u obvezi je dostaviti potrebnu dodatnu dokumentaciju potrebnu za provedbu ovog javnog poziva.
25. Općina zadržava pravo izmjene Odluke i javnog poziva te mogućnost prijevremenog zatvaranja javnog poziva, i njegovog ponovnog otvaranja, ovisno o iznosu raspoloživih financijskih sredstava.

26. Ovaj javni poziv objavit će se na oglasnoj ploči, web stranici, a obavijest o istome objavit će se u tisku.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonko Škreblin

