

OPĆINA DESINIĆ

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20) i članka 30. Statuta Općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 11/13, 11/18, 06/20) Općinsko vijeće Općine Desinić na svojoj 23. sjednici održanoj dana 30. 12. 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

O DAVANJU FINACIJSKE POMOĆI ZA KUPNJU ILI GRADNJU NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE DESINIĆ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na dobivanje financijske pomoći za kupnju i gradnju nekretnine na području Općine Desinić, kao i način i uvjeti ostvarivanja financijske pomoći za kupnju ili gradnju nekretnine na području Općine Desinić, a kojom bi korisnici, ovisno o kategoriji u koju spadaju riješili stambeno pitanje.

Cilj ove Odluke je zadržavanje postojećeg i povrata iseljenog stanovništva, te poticanje naseljavanja mladih obitelji što će pridonijeti demografskom razvitku ovog područja.

II. KORISNICI

Članak 2.

Korisnici iz ove Odluke su:

a) Obitelji koje već imaju prebivalište na području Općine Desinić pod uvjetom da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom nekretnine po prvi put,

b) Obitelji koje se tek namjeravaju doseliti na područje Općine Desinić pod uvjetom da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom nekretnine prvi put.

Članak 3.

Korisnici mjera iz ove Odluke su državljani Republike Hrvatske, a koji u slučaju financiranja kupnje ili gradnje nekretnine iz kredita moraju zadovoljiti kriterij u pogledu kreditne sposobnosti koju utvrđuje kreditna institucija.

Ovu mjeru ne mogu koristiti obitelji koje stambeni objekt namjeravaju kupiti od svojih članova obitelji (bilo koja vrsta krvnog srodstva po uspravnoj, pobočnoj liniji, tazbinsko srodstvo).

III. FINACIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DESINIĆ

Članak 4.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju ili gradnju stambenog objekta (kuće ili stana) koji se nalazi na području Općine Desinić i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom ili gradnje svoje prve nekretnine a kojom podnositelj zahtjeva po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć se dodjeljuje uz uvjete propisane Javnim pozivom.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Desinić i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom godine ili započeo sa gradnjom tijekom godine za koju se raspisuje Javni poziv može ostvariti pomoć za kupnju ili gradnju stambenog objekta do iznosa 50% cijene, a maksimalno do iznosa od 20.000,00 kuna, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili izdane građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom postao ili će budućem namjeravanom kupovinom stambenog objekta postati suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Desinić i koji je postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći, te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave. Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za gradnju stambenog objekta na području Općine Desinić i koji je postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu izgrađenog stambenog objekta u roku od 2 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći, te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Desinić.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine svake godine u prosincu od 01.12. do 15.12. dostaviti Općini Desinić potvrdu o prebivalištu, ne starije od 30 dana kojim će potvrditi da prebiva na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovom mjerom.

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Desinić.

Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja financiranja.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć

u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim, te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Desinić.

Članak 5.

Za ostvarivanje prava iz članka 4. ove Odluke, barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Članak 6.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju nekretnine objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Desinić, a obavezno sadrži:

- 1) Uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) Isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) Obrascе koji se prilažu uz zahtjev,
- 4) Naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

U tisku objavljuje se obavijest o raspisanom javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Javni poziv objavljuje se u prvom tromjesečju proračunske godine.

Članak 7.

Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju nekretnine u svrhu rješavanja stambenog pitanja podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Desinić, Trg svetog Jurja 7, radnim danom u vremenu od 09,00 do 14,00 sati, te na web stranici Općine.

Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju nekretnine predaje se isključivo poštom na adresu Općina Desinić, Trg svetog Jurja 7, 49216 Desinić.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev mora priložiti:

- 1) Domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) Rodni list ili vjenčani list – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) Javnobilježničku ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za financijsku pomoć nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
- 4) Potvrda poslodavca o radnom odnosu

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Općine Desinić, pri čemu se smatra da je dostava

pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 8. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Članak 10.

Prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći, podnositelj zahtjeva dužan je, radi osiguranja, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Desinić.

Isplata određenog iznosa sredstava biti će u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o financiranju odnosno u roku od 15 dana dostave Općini Desinić ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je ovjeren ili solemniziran kod javnog bilježnika ili pravomoćne građevinske dozvole u slučaju gradnje.

U roku od 30 dana od dana isplate sredstava, podnositelj zahtjeva dužan je Općini Desinić donijeti izvadak iz zemljišne knjige kojima dokazuje da je postao vlasnik nekretnine.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Desinić.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-05/20-01/112

URBROJ: 2214/01-20-01

DESINIĆ, 30. 12. 2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Velimir Šlogar, prof.pov.i geo., v.r.

Na temelju članka 76. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj : 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20.) te članka 30. Statuta općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“, broj 11/13, 11/18. 06/20) Općinsko vijeće općine Desinić na 23. sjednici održanoj dana 30.12.2020. godine, donijelo je

PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU U 2021. GODINI

Članak 1.

Ovim Programom financiranja potreba u sportu za 2021. godinu raspoređuju se sredstva za ostvarivanje potreba u sportu na području Općine Desinić za 2021. godinu.

Članak 2.

Sredstva će se dodjeljivati temeljem članka 33., stavka 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj: 74/14, 70/17).

Članak 3.

Za namjenu iz članka 1. ovog Programa osiguravaju se sredstva u iznosu od 70.000,00 kuna.

Članak 4.

Sredstva iz članka 3. ovog Programa rasporediti će