

KOMUNALNA NAKNADA I OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Pitanje komunalne naknade uređeno je **Zakonom o komunalnom gospodarstvu** i to odredbama članka 22., koje glase:

(1) Komunalna je naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

(2) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta

(3) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 2. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3., 4. i 6. ovoga članka i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

(4) Građevnim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

(5) Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatra se zemljište iz stavka 4. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

(6) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Kao i člancima 10. i 11. **Odluke o komunalnoj naknadi** Općinskog vijeća (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 19/09., koji glase:

Članak 10.

Rješenjem o komunalnoj naknadi moguće je u pojedinim slučajevima:

- potpuno
- privremeno

osloboditi od plaćanja komunalne naknade, pojedine obveznike pod **određenim uvjetima.**

Komunalna naknada ne plaća se na nekretnine koje koriste:

1. Općina Desinić

2. u kojima se obavlja djelatnost javne ustanove, a u vlasništvu su Općine Desinić,
3. koje koriste udruge građana iz oblasti športa, kulture, fizičke kulture, humanitarne i sl., a koje se financiraju iz proračuna Općine Desinić.

Komunalna naknada se plaća, u slučaju davanja nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka u zakup, ili na korištenje uz naknadu.

Članak 11.

Privremeno se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade vlasnici (korisnici) nekretnine koji su:

1. **korisnici prava iz socijalne skrbi koji primaju stalnu pomoć,**
2. **privremeno nezaposleni samohrani roditelji, za vrijeme trajanja nezaposlenosti,**
4. **stariji od 60 godina (žene), odnosno 65 godina (muškarci) i koji žive isključivo od poljoprivrede te ukoliko u zajedničkom kućanstvu ne žive zaposlene mlade osobe,**
5. **obveznici u slučaju prestanka djelatnosti zbog posljedica elementarne nepogode, požara i sl. (uništenje stvari).**

*Ukoliko zadovoljavate jedan od uvjeta privremenog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade iz gore navedenog članka 11. **Potrebno je priložiti dokaze koji to potkrjepljuju** kako bi se moglo donijeti rješenje o privremenom oslobođenju*

DETALJNIJE O TEMATICI NA SLIJEDEĆIM POVEZNICAMA

<http://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu>

http://www.kzz.hr/glasnik/brojevi/pdf/kzz_glasnik_2010_19.pdf

http://www.kzz.hr/glasnik/brojevi/pdf/kzz_glasnik_2014_25.pdf