

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DESINIĆ**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE DESINIĆ**

Desinić, lipanj 2023.

Sadržaj

1. UVOD	4
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	10
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	11
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	14
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI	14
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM 19	
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	19
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	22
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO	22
4.2.2. SLUŽBA - VLASTITI POGON	23
4.2.3. KONCESIJA	24
4.2.4. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	25
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	27
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE	27
4.3.2. ČJENIK KOMUNALNIH USLUGA	27
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA.....	28
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.....	28
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	29
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	30
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	30
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	32
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	33
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	33
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	34
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	36
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	44
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	44
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	45
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	47
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	49
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	53
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	57

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	64
7. ZAKLJUČAK	65
8. ZAKONI I PROPISI	66

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja je proglašena javnim dobrom u općoj uporabi</i>	<i>9</i>
<i>Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	<i>16</i>
<i>Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>38</i>
<i>Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Desinić</i>	<i>45</i>
<i>Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	<i>47</i>
<i>Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	<i>49</i>
<i>Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Desinić</i>	<i>51</i>
<i>Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Desinić</i>	<i>52</i>
<i>Tablica 11. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	<i>53</i>
<i>Tablica 12. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>57</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 5. studenog 2021. godine.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020. godini.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje

komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovitom, djelomično učinkovitom i neučinkovitom.

Državni ured za reviziju je na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Desinić djelomično učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke, čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

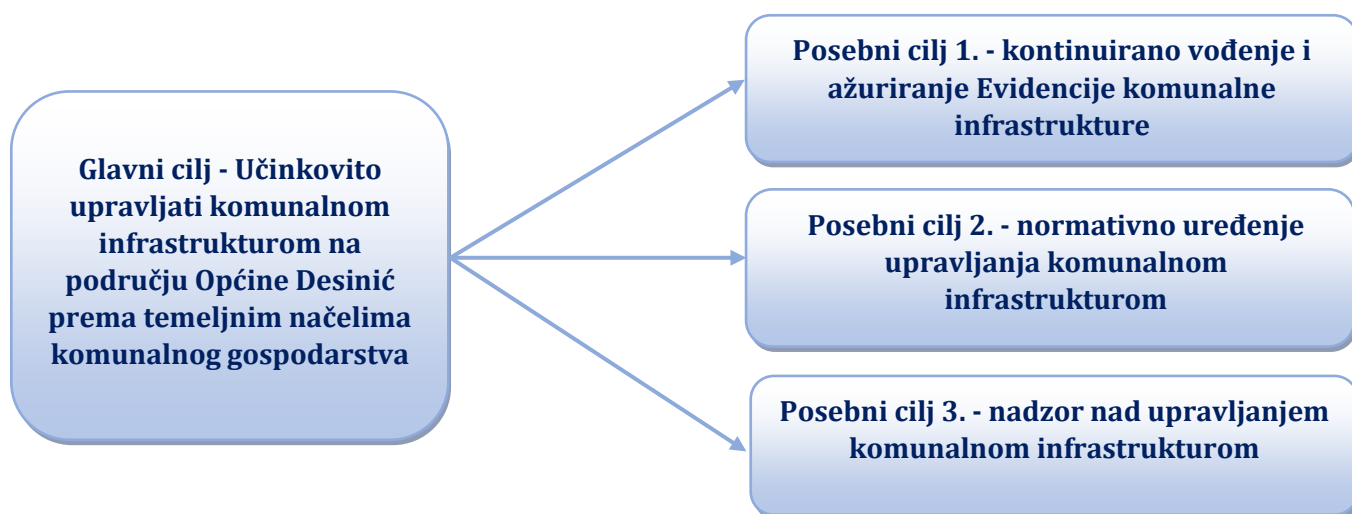
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U [Strategiji upravljanja imovinom Općine Desinić za razdoblje 2019.-2026.](#) godinu postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Desinić prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom:

- učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Desinić prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Desinić prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Uspostavljanje komunalnog reda
Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Općina Desinić je donijela sljedeće odluke o proglašenju komunalne infrastrukture;

- [Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste Put Matije Gupca javnim dobrom](#) (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/22),
- [Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste Velika Horvatska – odvojak Ivanjko javnim dobrom](#) (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/22),
- [Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste Velika Horvatska – Turčić javnim dobrom](#) (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/22),
- Odluka o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21),
- Odluka o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 50/20).

Navedenim Odlukama Općina Desinić proglasila je nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi, zbog nastalih promjena na utvrđenim nekretninama, Odluke su dostavljene

nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru kako bi se izvršio upis statusa javnog dobra na nekretnine iz Odluke i upis prava vlasništva u korist i na ime Općine Desinić.

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja je proglašena javnim dobrom u općoj uporabi

Popis komunalne infrastrukture koja je proglašena javnim dobrom u općoj uporabi				
Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Broj katastarske čestice	Katastarska općina
1.	Put Matije Gupca	Nerazvrstana cesta	Dio 1603/1,1603/2, 1605/3, 1605/4, 1605/2 do potoka, 1602/29, 1602/4, 1602/3, 1602/18, 1602/14, 1602/20, 1602/17	Desinić
2.	Put Velika Horvatska – odvojak Ivanjko	Nerazvrstana cesta	Dio 59/3, 59/4, 60/4, 60/11, 59/10, 59/11	Velika Horvatska
3.	Put Velika Horvatska – Turčić	Nerazvrstana cesta	Dio 206/2, 209/3, 209/1, 208/2, 207/7, 208/1, 185/6	Velika Horvatska
4.	Turnišće Desiničko – odvojak Fiolić – Kecuri Donji	Nerazvrstana cesta	1573, 1577/29, 1577/30, 1577,31, 1577/32, 1577/33, 3242/1	Desinić
5.	Desinić – cesta Matije Gupca	Nerazvrstana cesta	1603/1, 1602/29, 1602/18, 1602/4, 1602/3 i 1602/15	Desinić

Općina Desinić planira i u narednom razdoblju poduzimati aktivnosti radi upisa ili brisanja komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina planira poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine Desinić u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru putem donošenja Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovo dostavljanje nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

Općina Desinić planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivom vlasništvu Općine.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Desinić ustrojila je i vodi [Evidenciju komunalne infrastrukture](#), te je ista objavljena na Internet stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu					
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica, katastarska općina	Obrazloženje
1.	Građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - izgradnja nogostupa uz županijsku cestu Ž2248,	1	1	kčbr 3243, 1572/9, 1572/10, 1572/11, 1572/12, 1572/13, 1572/14, 1572/15, 1572/22, 1572/34 k.o. Desinić	Izdana je građevinska dozvola za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - izgradnja nogostupa uz županijsku cestu Ž2248, na katastarskim česticama broj 3243, 1572/9, 1572/10, 1572/11, 1572/12, 1572/13, 1572/14, 1572/15, 1572/22, 1572/34 k.o. Desinić (Desinić, ŽC2248 - Ratkajeva ulica), Krapinsko-zagorska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada KLASA: UP/I-361-03/22-01/000250 URBROJ: 2140-08-4-22-0014 Pregrada, 04.07.2022
2.	Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine sanacija klizišta Trnovec Desinički	1	1	kčbr: 3177, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10, 981/6, 989/1, 996/14 k.o. Desinić (Desinić, Trnovec Desinički),	Izdana je građevinska dozvola – rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine sanacija klizišta Trnovec Desinički na katastarskim česticama broj: 3177, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10, 981/6, 989/1, 996/14 k.o. Desinić (Desinić, Trnovec Desinički), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada KLASA: UP/I-361-03/22-01/000112 URBROJ: 2140-08-4-22-0011 Pregrada, 07.04.2022.
3.	Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine -nerazvrstane ceste Jelenjak, dionica u dužini od L 261,01 m	1	1	kčbr 1951, 1952, 2075, te novoformirana 1953/1	Izdano je rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000207, URBROJ: 2140/01-08/4-19- 0009, od 13.09.2019. godine, izdana po Upravnom

				(formirana od 1953 i 1/3) k.o. Jelenjak (Desinić, Jelenjak),	odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko zagorske županije, Pregrada, izvršna dana, 16.10.2019. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada KLASA: UP/I-361-03/21-01/000456 URBROJ: 2140-08-4-22-0015, Pregrada, 04.02.2022.
--	--	--	--	--	---

Općina Desinić kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te nadopunjavati podacima o vlasništvu i drugim propisanim podacima.

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i drugu dugotrajnu nefinancijsku imovinu odrediti identifikacijska brojeva te će se analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Općina Desinić je ustrojila analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine. Usporedba podataka između analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne imovine i

evidencije komunalne infrastrukture je otežana, jer ne sadrže prepoznatljivu oznaku koja bi bila poveznica između navedenih evidencija, osim što dio objekata i uređaja ima isti naziv. Dio komunalne infrastrukture evidentirane u evidenciji komunalne infrastrukture (dio nerazvrstanih cesta, groblje, javna rasvjeta i drugo) nije evidentiran u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine i glavnoj knjizi.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine«, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Desinić obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Desinić će po potrebi procijeniti vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (5) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom Općinskom sudu u Zlataru.	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (5) Ciljana (1)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (0) Ciljana (po potrebi)

Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Općinski načelnik	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (290) Ciljana (po potrebi)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Pročelnik JUO	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (kontinuirano)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Pročelnik JUO	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (0) Ciljana (kontinuirano)
Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Pročelnik JUO	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (0) Ciljana (po potrebi)

<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (po potrebi)</p>
--	--	---	----------------------	---	-------------	---

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. **održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna

zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Desinić:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59A/21 i 27A/23).

Općinsko vijeće Općine Desinić je dana 4. ožujka 2021. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59A/21 i 27A/23), kojom se;

- određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području općine Desinić, određuju se i druge djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima kojima se podižu uvjeti života i od značaja su za općinu Desinić,
- organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti,
- način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture utvrđene Zakonom i obavljaju se na području općine Desinić su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Uslužne komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom i obavljaju se na području općine Desinić su:

1. usluge ukopa,
2. obavljanja dimnjačarskih poslova.

Osim navedenih komunalnih djelatnosti, na području općine Desinić obavljaju se sljedeće djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima, a kojima se podižu uvjeti života i od značaja su za općinu Desinić:

1. održavanje i upravljanje projektom: Rekonstrukcija rodne kuće „Đure Prejca“ u spomen kuću i turistički info centar u okviru mjere 7 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. za provedbu tipa operacije 7.4.1 "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu",
2. nabava kamenog agregata.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i usluzne komunalne djelatnosti mogu obavljati:

1. trgovačko društvo koje osniva više jedinica lokalne samouprave zajedno,
2. služba - vlastiti pogon koji osniva općina Desinić,
3. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Općina Desinić je dana 4. rujna 2018. godine potpisala [Društveni ugovor Zelenjak d.o.o. Klanjec](#) u kojem je stekla poslovni udjel od 0,18 % u trgovačkom društvu Zelenjak d.o.o. za obavljanje komunalnih usluga, Trg Antuna Mihanovića 1, Klanjec, OIB: 83090331136. Općinsko vijeće Općine Desinić je dana 10. 09. 2018. godine donijelo je Odluku o kupnji poslovnog udjela u trgovačkom društvu Zelenjak d.o.o. (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 41/18), kojom je Općina Desinić otkupila dio poslovnog udjela od Općine Kumrovec.

[Odlukom o povjeravanju komunalne djelatnosti trgovačkom društvu](#) (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 27A/23), Općina Desinić povjerila je trgovačkom društvu Zelenjak d.o.o. Klanjec obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa na području općine.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao

zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

4.2.2. Služba - vlastiti pogon

Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe. Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.

Ova Odluka sadrži odredbe:

- o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon,
- o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti,
- o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovdstvu vlastitog pogona,
- o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja,
- o aktima poslovanja vlastitog pogona,
- o iskazivanju učinka poslovanja,
- o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona,
- o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave,
- o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
- o ukidanju vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu. Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelja pogona imenuje i razrješava čelnik. Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara čelniku za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti čelnika sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Općinsko vijeće Općine Desinić dana 4. ožujka 2021. godina donijelo je je Odluku o osnivanju vlastitog pogona (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59a/21), kojom se osniva vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti te se određuje ustroj i način rada pogona.

Komunalne djelatnosti koje obavlja vlastiti pogon su;

1. održavanje i upravljanje projektom: Rekonstrukcija rodne kuće „Đure Prejca“ u spomen kuću i turistički info centar u okviru mjere 7 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. za provedbu tipa operacije 7.4.1 "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu"
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje javnih zelenih površina
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
5. održavanje čistoće javnih površina
6. održavanje groblja

Vlastitim pogonom ustrojen je kao organizacijska jedinica Jedinog upravnog odjela Općine Desinić. Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelj pogona koji je osnovan kao organizacijska jedinica jedinog upravnog odjela je pročelnik jedinog upravnog odjela. Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara općinskom načelniku za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada Vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti općinskog načelnika sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Općinsko vijeće Općine Desinić je dana 4.3.2021. godine donijela Pravilnik o poslovanju vlastitog pogona (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21) kojim se pobliže uređuje unutarnje ustrojstvo Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Desinić.

4.2.3. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Općina Desinić je Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59a/21) odredila komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije sukladno Zakonu o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20) a odnosi se na obavljanje dimnjačarskih poslova.

[Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Desinić](#) (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 27A/23), uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem navedenih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Općinsko vijeće Općine Desinić je donijelo [Odluku o davanju koncesije o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Desinić](#) (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 23/22) te nakon provedenog postupka davanja koncesije dodijelila obavljanje koncesionaru DIMNJAČAR, uslužni obrt vl. Marko Pogačić, Radakovo 198, 49294 Radakovo (Kraljevec na Sutli) na rok od 4 godine.

4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Općina Desinić je Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59a/21, 27A/23) odredila komunalne djelatnosti koje obavljaju pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti su:/

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
3. održavanje javne rasvjete
4. nabava kamenog agregata.

Općina Desinić sklopila je sljedeće Ugovore o obavljanju komunalnih djelatnosti;

1. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete s ELEKTROINVEST obrt za usluge u elektrotehnici, vl. Damir Turčić, Ravnice Desiničke 46/2, 49216 Desinić, ugovor je sklopljen na vrijeme od godinu dana.

2. Ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Desinić – održavanje i popravak kolnika, Općina Desinić je dana 15. srpnja 2022. godine sklopila sa Trgovina Šurbek d.o.o., Trg Svetog Jurja 11, 49216 Desinić, razdoblje od dvije godine.
3. Ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Desinić – održavanjem vegetacije na površinama koje čine sastavni dio nerazvrstane ceste, Općina Desinić dana 3. svibnja 2023. godine sklopila sa Sanac d.o.o., Dugoselska ulica 1D, 10372 Rugvica, na razdoblje od 2 godine.
4. Ugovore o održavanju cesta u zimskim uvjetima Općine Desinić sklopila je sa:
 - 3. siječnja 2022. godine i 30. prosinca 2022. godine sa LIDA, obrt za proizvodnju, usluge i trgovinu, Košnica 12/2, 49216 Desinić, na razdoblje od 2 godine,
 - 4. siječnja 2022. godine i 30. prosinca 2022. godine sa Antolić prom d.o.o. Šimunića 21/1, 49216 Desinić na razdoblje od 2 godine,
 - 4. siječnja 2022. godine i 30. prosinca 2022. godine sa Trgovina Šurbek d.o.o., Trg Svetog Jurja 11, 49216 Desinić, na razdoblje od 2 godine.
5. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti – jednostavna nabava robe: Nabava kamenog materijala za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Desinić, sklopljen je 30. rujna 2022. godine sa Niskogradnja d.o.o. za stambeno komunalne djelatnosti, Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada, na razdoblje od godinu dana.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogućiti povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i

- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Desinić nalazi na slijedećoj poveznici:

[Cjenik dimnjačarskih poslova na području Općine Desinić](#)
[Cjenik Javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području](#)

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Prema Planu provedbe naloga i/ili preporuka Općina Desinić planira do kraja tekuće godine donijeti Opće uvjeti isporuke komunalnih usluga uz suglasnost predstavničkog tijela Općine te ih javno objaviti.

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja

univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Općina Desinić je donijela [Proračun Općine Desinić za 2023. godinu i projekcije proračuna za razdoblje 2024. i 2025. godinu](#) i objavila u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 59a/22, kao i Proračun Općine Desinić za 2022. godinu i projekcije proračuna za razdoblje 2023. i 2024. godinu te objavila u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 59a/21, 55/22.

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaji javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. **grobja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Desinić ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za sljedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- javna parkirališta,
- javne zelene površine,
- groblja i krematoriji na grobljima,
- javna rasvjeta,
- građevine i uređaji javne namjene.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Desinić donijela je Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 59/22, 8/23 i Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 59a/21, 55/22.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Desinić nije donijela Izvješće o stanju u prostoru, donijela je sljedeće dokumente:

- [Prostorni plan uređenja Općine Desinić](#) (»Službeni glasnik Općine Krapinsko-zagorske županije«, broj 17/06, 06/07, 17/08, 14/09, 28/13, 03/16, 42/20 i 44/20),
- [Provedbeni program Općine Desinić za razdoblje od 2022. do 2025. godine.](#)

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Desinić donijela je Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 13/23.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Desinić donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 59/22 i Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim glasniku Krapinsko-zagorske županije broj, broj 59a/21, 37/22 i 55/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Desinić donijela je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 13/23.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Općinsko vijeće Općine Desinić donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 7/19 i 59A/21.

Odlukom o komunalnom doprinosu utvrđuju se uvjeti i način plaćanja komunalnog doprinosa za područje Općine Desinić:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu, rješenje o ovrsi, rješenje o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja, rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Desinić.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedbenom stanju, a u slučaju građenja građevina, koje se prema posebnim propisima, grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja. Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene, počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Desinić donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 7/19 i 59A/21.

Područja zona na području općine Desinić u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, utvrđene su sljedeće zone za plaćanje komunalne naknade:

- I ZONA: mjesto Desinić.
- II ZONA: obuhvaća sva naselja općine Desinić ili njihove dijelove u kojima je izgrađena javna rasvjeta. Ova zona obuhvaća i sve obveznike plaćanja komunalne naknade uz županijsku cestu Desinić-Vel. Horvatska, Desinić-Pregrada, Desinić-Miljana kao i one uz lokalnu cestu Gaber-Zbilj, Desinić-Desinić Gora.
- III ZONA: obuhvaća obveznike svih ostalih naselja općine Desinić.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,

- iznos obroka komunalne naknade,
- rok za plaćanje obroka komunalne naknade.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do 31. ožujka tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Desinić donijela je Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Desinić koja je objavljena u Službenim glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 55/18. Odlukom je propisano kako se njome određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Desinić. Propisano je kako se određuje iznosu od 3,00 kuna po četvornom metru (m²) godišnje, odnosno 0,25 kuna po četvornom metru (m²) mjesečno (fiksni tečaj konverzije 1 EUR =7,53450 HRK).

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Općina Desinić ostvaruje naknadu za koncesiju od 2.500,00 kuna (331,80 eura, fiksni tečaj konverzije 1 EUR =7,53450 HRK) na jednu godinu korištenja.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Desinić donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 31/19, poslove provedbe Odluke o komunalnom redu obavlja.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
5. obavljati kontrolu nad objektima, uređajima i površinama,
6. odrediti izvršenje obveza ako utvrde da se one ne obavljaju ili se obavljaju nepravilno,
7. odrediti obustavu radova koji se obavljaju suprotno propisima,
8. zabraniti upotrebu neispravnog objekta, naprave ili slično i upotrebu prostora dok se ne otklone nedostaci,
9. odrediti uklanjanje predmeta, objekata, naprava ili uređaja,
10. narediti hitne privremene mjere za zaštitu sigurnosti stanovništva ili imovine, odnosno za sprečavanje štete,
11. odrediti fizičkim i pravnim osobama podnošenje odgovarajućih izvješća o uklanjanju utvrđenih nedostataka,
12. naplaćivati na licu mjesta novčane kazne,
13. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Poslove nadzora provodi komunalni redar koji je službenik Jedinog jedinog upravnog odjela. Komunalni redar ima ovlast obavljanja nadzora propisanog Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Desinić nema zaposleno komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Desinić	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.</p> <p>Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	Općinsko vijeće	Donošenje izmjena i dopuna	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)

<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>Društveni ugovor Zelenjak d.o.o. za obavljanje komunalnih usluga</p> <p>Odluku o kupnji poslovnog udjela u trgovačkom društvu Zelenjak d.o.o. (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 41/18)</p>	Općinsko vijeće	Stjecanje udjela u trgovačkom društvu	Broj	Polazna (2) Ciljana (po potrebi)
		<p>Odlukom o povjerenju komunalne djelatnosti trgovačkom društvu</p> <p>(»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 27A/23)</p>	Općinsko vijeće	Donošenje odluke o povjerenju komunalne djelatnosti	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
		<p>Odluka o osnivanju vlastitog pogona (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59a/21),</p>	Općinsko vijeće	Donošenje Odluke o osnivanju vlastitog pogona	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>	<p>Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.</p>	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge</p>	Općinski načelnik	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka	Polazna (1) Ciljana (1)

		<p>određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.</p>				
<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>	<p>Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.</p> <p>Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Broj ažuriranih podataka</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (kontinuirano)</p>

		uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinsko vijeće	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (2) Ciljana (po potrebi)
			Općinsko vijeće	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (2) Ciljana (2)
Financiranje građenja i održavanja komunalne	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa,	Općinsko načelnik/ Općinsko	Sredstva namijenjena za građenje komunalne	Eura (EUR)	Polazna (300.617,16 EUR)) Ciljana (361.006,00 EUR)

infrastrukture	troškova građenja	komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	vijeće	infrastrukture u 2023. godini		
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinsko načelnik/ Općinsko vijeće	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	Eura (EUR)	Polazna (155.078,43 EUR)) Ciljana (407.770,00 EUR)
Uspostavljanje komunalnog	Donošenje odluke o komunalnom redu	U svrhu uređenja naselja te uspostave i	Općinsko vijeće	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za	Polazna (1) Ciljana (1)

reda	te provođenje odluke na području JLS-a	održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.			postupanje prema odluci o komunalnom redu	
------	--	---	--	--	---	--

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Desinić

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Trgovina Šurbek d.o.o.	Ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta	2 godine	Nisu potrebna poboljšanja	-
1.1.	Održavanjem vegetacije na površinama koje čine sastavni dio nerazvrstane ceste	Sanac d.o.o.	Ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta	2 godine	Nisu potrebna poboljšanja	-
1.2.	Održavanje cesta u zimskim uvjetima	LIDA, obrt za proizvodnju, usluge i trgovinu	Ugovor o održavanju cesta u zimskim uvjetima	2 godine	Nisu potrebna poboljšanja	-
		Antolić prom d.o.o.		2 godine		
		Trgovina Šurbek d.o.o.		2 godine		
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	Neodređeno	Nisu potrebna poboljšanja	-
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Trgovina Šurbek d.o.o.	Ugovor o održavanju nerazvrstanih cesta	2 godine	Nisu potrebna poboljšanja	-
4.	Održavanje javnih zelenih površina	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	Neodređeno	Nisu potrebna poboljšanja	-
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene					
6.	Održavanje groblja					
7.	Održavanje čistoće javnih površina					
8.	Održavanje javne rasvjete	ELEKTROINVEST obrt za usluge u elektrotehnici, vl. Damir Turčić	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete	1 godinu	Nisu potrebna poboljšanja	-
9.	Usluge ukopa pokojnika	Zelenjak d.o.o., Klanjec	Odlukom o povjeravanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete	Neodređeno	Nisu potrebna poboljšanja	-
10.	Dimnjačarski poslovi	DIMNJAČAR, uslužni obrt vl. Marko Pogačić,	Odluku o davanju koncesije o obavljanju dimnjačarskih	4 godine	Nisu potrebna poboljšanja	-

		Radakovo	poslova na području Općine Desinić			
11.	Održavanje i upravljanje projektom: Rekonstrukcija rodne kuće „Đure Prejca“	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	Neodređeno	Nisu potrebna poboljšanja	-
12.	Nabava kamenog agregata	Niskogradnja d.o.o. za stambeno komunalne djelatnost	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	1 godinu	Nisu potrebna poboljšanja	-

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje komunalne infrastrukture, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Program izgradnje komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl. U sljedećim tablicama prikazana je planirana struktura financiranja komunalne infrastrukture, građenje i odražavanje, prema izvorima.

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE								
Redni broj	Izvor	Prihodi						
		Plan 2021. godinu	I. izmjene i dopune	Ostvareno	Plan 2022. godinu	I. Izmjene i dopune	Plan 2023. godina	I. Izmjene i dopune
1.	Opći prihodi i primici	575.000	1.673.760,000	1.663.046,10	1.371.250,00	1.780.000,00	228.018,00	228.018,00
2.	Ostale pomoći	1.130.000,00	371.240,00	371.240,00	640.000,00	475.000,00	132.723,00	132.723,00
3.	Prihodi od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade	-	10.000,00	14.535,00	10.000,00	10.000,00	-	-
4.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	-	93.000,00	82.905,07	50.000,00	-	265,00	265,00
UKUPNO		1.675.000,00 HRK	2.148.000,00 HRK	2.131.726,17 HRK	2.071.250,00 HRK	2.265.000,00 HRK	361.006,00 EUR	361.006,00 EUR
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE								
Redni broj	Izvor	Prihodi						
		Plan 2021. godinu	I. Izmjene i dopune	Ostvareno	Plan 2022. godinu	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Plan 2023. godina
1.	Opći prihodi	485.000,00	1.168.000,00	1.387.396,68	1.331.000,00	1.331.000,00	874.438,48	184.492,00

2.	Ostali prihodi za posebne namjene	1.015.000,00	-	-	-	-	-	-
3.	Ostale pomoći	810.000,00	900.000,00	882.945,22	560.000,00	560.000,00	-	168.000,00
4.	komunalna naknada		220.000,00		200.000,00	200.000,00	150.000,00	26.544,00
5.	groblijanske naknade		160.000,00	135.174,97	100.000,00	100.000,00	92.000,00	24.420,00
6.	naknade za koncesiju		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	332,00
7.	Ostali prihodi od građana		55.000,00	51.250,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	3.982,00
UKUPNO		2.310.000,00 HRK	2.505.000,00 HRK	2.458.766,87 HRK	2.243.000,00 HRK	2.296.000,00 HRK	1.168.438,48 HRK	407.770,00 EUR

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	186	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	- Asfaltiranje nerazvrstanih cesta - Redovno održavanje nerazvrstanih cesta	- Asfaltiranje nerazvrstane ceste u Turnišću Desiničkom - Gornji Jalšovec - Asfaltiranje nerazvrstane ceste u Gori Košničkoj Asfaltiranje - Asfaltiranje ceste te sanacija krpanjem (Šimunci-Gornji Jalšovec – Desnić Gora Redovno održavanje i čišćenje cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	9	Općina raspolaže sa trgovim i osam pločnika.	Na području Općine postoje pješačke staze, redovno održavaju ali se i dodatno ulaže u njihovo proširenje i modernizaciju.	- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju biciklističke staze - Izgradnja nogostupa u Ratkajevoj ulici - Uređenje prilaza – asfaltiranje kod stambene zgrade u Ratkajevoj ulici	- Nogostup u Ratkajevoj ulici - Redovno održavanje trga i pločnika	Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima
3.	Javna parkirališta	1	Na području Općine nalazi se javno parkiralište.	Na području Općine nalaze se parkiralište namijenjeno za	- Redovno održavanje parkirališta	- Redovno održavanje parkirališta	-

				parkiranje motornih vozila			
4.	Javne zelene površine	1	Na području Općine Desinić nalazi se jedan Park	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	- Redovno održavanje zelenih površina	- Redovno održavanje javnih zelenih površina	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.
5.	Građevine i uređaje javne namjene	6	Općina raspolaže sa 6 nadstrešnica na stajalištima javnog prometa	Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i izgradnju	- Redovno održavanje građevina i uređaje javne namjere - Održavanje autobusnih stajališta	Redovno održavanje građevina i uređaje javne namjere	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima
6.	Javna rasvjeta	290	Općina ima 12 ormara za mjerenje utroška električne energije i za upravljanje javom rasvjetom i 278 rasvjetnih stupova	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete, mijenja se postojeća s energetske učinkovitijom te se postavljaju novi rasvjetni stupovi	- Zamjena postojećih rasvjetnih tijela na području Općine Desinić	- Zamjena postojećih rasvjetnih tijela na području Općine Desinić - Održavanje javne rasvjete	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
7.	Groblja i krematoriji na grobljima	1	Na području Općine nalazi se groblje	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje	- Održavanje i uređenje groblja i mrtvačnice	- Redovno održavanje groblja, čišćenje, uređivanje ukrasnog bilja, staza i parkirališta - Uređenje stepeništa na mrtvačnici	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje

Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Desinić

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2021.			Rashodi za 2022.		Rashodi za 2023.	
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	I. Izmjene i dopune	Planirano	I. Izmjene i dopune
1.	Uređenje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta	1.360.000,00	2.045.000,00	2.034.286,10	1.160.000,00	1.592.500,00	193.776,00	193.776,00
2.	Izgradnja nogostupa i odvodnje	200.000,00	-	-	326.250,00	-	102.860,00	102.860,00
3.	Dogradnja javne rasvjete	85.000,00	103.000,00	97.440,07	85.000,00	85.000,00	11.281,00	11.281,00
4.	Izgradnja prilaza kod stambene zgrade	30.000,00	-	-	50.000,00	80.000,0	-	-
5.	Pump track stazu	-	-	-	440.000,00	20.000,00	53.089,00	53.089,00
6.	Biciklističku stazu	-	-	-	10.000,00	0,00	-	-
Ukupno		1.675.000,00 HRK	2.148.000,00 HRK	2.131.726,17 HRK	2.071.250,00 HRK	2.265.000,00 HRK	361.006,00 EUR	361.006,00 EUR

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Desinić

Redni broj	Opis	Rashodi za 2021.			Rashodi za 2022.			Rashodi za 2023.
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Planirano
1.	Održavanja javnih površina, rasvjeta i zimsko održavanje	455.000,00	377.000,00	366.374,10	370.000,00	370.000,00	327.900,00	55.080,00
2.	Prigodno ukrašavanje općine	20.000,00	13.000,00	12.898,50	15.000,00	15.000,00	20.000,00	2.654,00
3.	Održavanje nerazvrstanih cesta	515.000,00	578.000,00	579.856,28	558.000,00	558.000,00	508.938,48	68.353,00
4.	Održavanje i uređenje groblja	135.000,00	86.000,00	82.193,42	86.000,00	86.000,00	99.000,00	12.210,00
5.	Ostala održavanja	1.125.000,00	1.299.000,00	1.295.893,82	30.000,00	30.000,00	22.000,00	4.645,00
6.	Intelektualne usluge za razne projekte	15.000,00	14.000,00	13.750,00	10.000,00	10.000,00	15.000,00	1.327,00
7.	Nabava kanti za plastiku	40.000,00	36.000,00	45.043,75	20.000,00	20.000,00	12.000,00	1.327,00
8.	Nabava prometnih znakova i ogledala	5.000,00	7.000,00	9.775,45	7.000,00	7.000,00	4.500,00	597,00
9.	Uređenje mrtvačnice		53.000,00	52.981,55	160.000,00	160.000,00	-	21.236,00
10.	Sanacija klizišta				1.040.000,00	1.040.000,00	159.100,00	240.341,00
Ukupno		2.310.000,00 HRK	2.505.000,00 HRK	2.463.000,00 HRK	2.296.000,00 HRK	2.296.000,00 HRK	1.168.438,48 HRK	407.770,00 EUR

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Desinić i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Desinić primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 11. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Desinić u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Općinski načelnik	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Desinić obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	Općinski načelnik	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako

			stanovnike neovisno o njegovom položaju		
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.

			djelatnosti.		
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Općinski načelnik	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 12. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak	
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina nije donijela Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Prema potrebi donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općinski načelnik	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva	
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	-	Jedinstvenom upravnom odjelu		
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina izrađuje, kontinuirano planira izrađivati i pribaviti geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Pribavljanje planiranih geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Jedinstvenom upravnom odjelu		
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Desinić ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture	Redovito Ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture i nadopuniti s potrebnim podacima koje evidencija mora sadržavati.	Jedinstvenom upravnom odjelu		
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane u glavnoj knjizi treba unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.	Unijeti potrebne podatke u evidenciju komunalne infrastrukture	Jedinstvenom upravnom odjelu		Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture

	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p>	<p>Prema odredbama članka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p>	<p>Općina Desinić obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. Godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	
	<p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>	<p>Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture</p>	<p>-</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Usklađeni i relevantni podaci</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p>	<p>Općina je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59A/21 i 27A/23)</p>	<p>-</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je</p>	<p>Općina je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima na</p>	<p>-</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje</p>

Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 12/21, 59A/21 i 27A/23)			mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti		-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 59/22, 8/23) i Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 59a/21, 55/22)	-	Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Program održavanja komunalne infrastrukture (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 59/22) i Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 59a/21, 37/22 i 55/22)	-	Općinsko vijeće	
	Doneseni programi objavljeni su u službenim novinama	Doneseni Programi objavljeni su u Službenom glasniku	-	Općinsko vijeće	

	Krapinsko-zagorske županije.			njihova financiranja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.
Gradonačelnik odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.	Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 13/23 i Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 13/23.	-	Općinski načelnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
Podnesena izvješća objavljena su u službenim novinama	Podnesena izvješća objavljena su u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije	-	Pročelnik JUO	
Odluka o komunalnom doprinosu	Odluka o komunalnim	-	Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo

objavljena je u službenim novinama	doprinosa (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 7/19 i 59A/21)			novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Donesena je Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 7/19 i 59A/21)	-	Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Donesena je o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Desinić (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 55/18)	-	Općinsko vijeće	-
Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenim novinama	Navedene odluke objavljene su u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije	-	Općinsko vijeće	-
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Donesena je Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske	-	Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi

		županije«, broj 31/19)			odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine: 1. održavanje nerazvrstanih cesta, 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, 4. održavanje javnih zelenih površina, 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 6. održavanje groblja, 7. održavanje čistoće javnih površina, 8. održavanje javne rasvjete. Uslužne komunalne djelatnosti su; 1. usluge ukopa, 2. obavljanja dimnjačarskih poslova.	-	Općinsko načelnik	-
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Prema Planu provedbe naloga i/ili preporuka Općina Desinić planira do kraja tekuće godine donijeti Opće uvjeti isporuke komunalnih usluga uz suglasnost predstavničkog tijela Općine te ih javno objaviti.	Donošenje Općih uvjeta isporuke komunalnih usluga	Općinski načelnik	Informiranost stanovnika sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta				

	<p>isporuke komunalnih usluga u službenim novinama i na svojim mrežnim stranicama</p>				
	<p>Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga</p>	<p>Cjenik dimnjačarskih poslova na području Općine Desinić</p> <p>Cjenik Javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području</p>	-	Općinski načelnik	
<p>Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo</p>	<p>Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	-	Općinski načelnik	<p>Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka, ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.</p>
	<p>Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva</p>	<p>Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	Općinski načelnik	<p>Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanje komunalnom infrastrukturom</p>	-	Općinski načelnik	-

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Desinić izradila je Proces upravljanja komunalno infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina - postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Evidencije komunalne infrastrukture sadrži sve podatke koje su propisane prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne Novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20), kontinuirano se provodi evidentiranje komunalne infrastrukture koja nije evidentirana te se pribavljaju geodetski elaborati izvedenog stanja nerazvrstanih cesta te dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu kao i Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu Općina Desinić utvrdila je postojeće stanje i korištenje komunalne infrastrukture prema pokazateljima za koje Općina smatra da su važni za život na njezinu području, u skladu s tim analizirala je učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovala je dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrdila buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Općine.

Provode se sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo. Slijedom navedenog Općina Desinić je donijela novu Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine, Odluku o povjeravanju komunalne djelatnosti trgovačkom društvu te Odluku o osnivanju vlastitog pogona, što je uvelike pridonijelo učinkovitoj provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu te građenju i održavanju komunalne infrastrukture na području Općine Desinić.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Desinić korišteni su sljedeći izvori:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Desinić
dostupno na <https://desinic.hr/>
- »Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«
dostupno na <https://glasnik.kzz.hr/>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Desinić,
- Proračun i proračunski akti Općine Desinić,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Desinić.