



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DESINIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 406-06/25-01/01
URBROJ: 2140-10-01-25-2
Desinić, 27.02.2025. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. i 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 13/16 - dalje u tekstu Odluka) i članka 30. Statuta općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 11/13, 11/18, 06/20, 12/21) Općinsko vijeće Općine Desinić na svojoj 23. sjednici održanoj dana 27.02.2025. godine donijelo je

ODLUKU

o prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine

OZNAKA NEKRETNINE KOJA JE PREDMET PRODAJE

Članak 1.

(1) Odobrava se prodaja nekretnine i raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine iz ove Odluke putem javnog prikupljanja ponuda.

(2) Predmet prodaje je k.č.br. 1577/7; k.o. Desinić koja odgovara z.k.č.br. 1577/7; z.k.o. Desinić:

Zemljišnoknjižno stanje	Predmet procjene predstavlja čestica z.k.č.br. 1577/7, z.k.o. Desinić, površine 1 jutro i 1071 čhv odnosno 9.607,0 m ² , upisana u ZK ul. br. 1079, koji se nalazi u prilogu ove Odluke. Nekretnina pod A upisana kao „LIVADA POD KECURI U DESINIĆU“. Nekretnina pod B upisana na: OPĆINA DESINIĆ. Vlasnički dio: 1/1.
katstarsko stanje	Predmet procjene predstavlja čestica k.č.br. 1577/7, k.o. Desinić, površine 9.607,0 m ² , upisana u posjedovni list br. 696, koji se nalazi u prilogu ove Odluke. Nekretnina u podacima o katastarskim česticama upisana kao „GRADSKO,LIVADA“. Nekretnina upisana na: OPĆINA DESINIĆ, TRG SVETOG JURJA 7, DESINIĆ, HRVATSKA; OIB: 67465231566. Udio: 1/1.
Opis nekretnine	Nekretninu čini neizgrađeno zemljište u građevinskom području, izduženog pravokutnog oblika, a nalazi se oko 1,0 km južno od centra mjesta Desinić
Tereti	U teretovnici: tereta nema

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosi 119.000,00 eura.

(2) Tržišna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata PE 39 D/z, LIDIJA LUIĆ-KMEZIĆ, dipl.ing.arh., Stalna sudska vještakinja za

arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, KUBBiro j.d.o.o. za savjetovanje i procjenu nekretnina, OIB: 97459621548, datum izrade 08.02.2025.

(3) Elaborat iz stavka 2. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i predmetu pripadajućeg natječaja.

PODACI O NAMJENI NEKRETNINE

Članak 3.

Katastarska čestica broj 1577/7 k.o. Desinić nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja – gospodarska namjena, I proizvodna i poslovna.

JAMČEVINA

Članak 4.

(1) Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu za učešće u natječaju koja iznosi 10% početne cijene nekretnine za koju se ponuda podnosi, u korist žiro-računa općine Desinić HR41 2390 0011 8070 0000 8, poziv na broj: HR68 7706-OIB. Za uplate iz inozemstva BIC/SWIFT: HPBZHR2X.

(2) Ako se uplata jamčevine vrši iz inozemstva, ponuditelj je dužan u iznos uplate ukalkulirati troškove za priljev iz inozemstva te sve ostale troškove banke posrednika, tako da uplata bude izvršena isključivo u eurima te da uplaćeni iznos po priljevu iz inozemstva na IBAN proračuna općine po odbitku svih troškova priljeva ne smije biti manji od iznosa jamčevine koji je definiran u tekstu ovog natječaja.

(3) Na uplatnici je obavezno naznačiti za koju se nekretninu jamčevina plaća.

(4) Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

(5) Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

(6) Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 5.

(1) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj sukladno članku 14. Odluke.

(2) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano zakonom ili Odlukom te pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

(3) U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći po redu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđeni iznos prvog ponuditelja i da ispunjava sve uvjete navedene u javnom natječaju.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena.

OBAVIJEST O REZULTATIMA PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA

Članak 6.

Ponuditelji se o rezultatima natječaja obavještavaju u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

ROK ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Članak 7.

Rok za zaključenje ugovora o kupoprodaji je 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

NAČIN I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 8.

(1) Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

(2) U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

(3) Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Općina izdati kupcu tabularnu ispravu, radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišne knjige, tek nakon što u cijelosti isplati ugovorenu cijenu.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDE

Članak 9.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama općine, na dan i u vremenu koje će biti naznačeno u natječaju sukladno članku 12. Odluke.

MOGUĆNOST I VRIJEME OBILASKA NEKRETNINE

Članak 10.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u vezi predmetnog natječaja kao i dogovoriti obilazak nekretnine u roku za dostavu ponuda, u općini Desinić, Trg svetog Jurja 7, 49 216 Desinić, odnosno na broj mobitela 049/343146, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

UPUTA O DOSTAVI DOKUMENATA POTREBNIH ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU

Članak 11.

(1) Na natječaj se mogu javiti sve domaće fizičke i pravne osobe i strane koje mogu stjecati nekretnine u RH prema posebnim propisima.

(2) Ponuda mora sadržavati;

- ime i prezime, OIB, adresu – za fizičku osobu,
- naziv tvrtke, OIB, adresu, sjedište tvrtke, odgovorna osoba – za pravnu osobu,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- kontakt podaci, broj telefona, e-mail adresa,
- oznaku nekretnine za koju se ponuditelj natječe,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu (brojkama i slovima),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana , računajući od dana otvaranja ponuda,
- te ostalo traženo natječajem.

PRAVO OPĆINE DA NE IZABERE NITI JEDNOG PONUDITELJA

Članak 12.

Općina zadržava pravo poništenja natječaja odnosno zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditelju, a u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

OSTALO

Članak 13.

Sve troškove oko prijenosa vlasništva u cijelosti snosi kupac, s tim da se prijenos ne može izvršiti prije uplate punog iznosa kupoprodajne cijene. Ostali uvjeti kupnje određuju se kupoprodajnim ugovorom.

Članak 14.

Prije potpisivanja ugovora kupac je dužan dostaviti potvrdu da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Članak 15.

Nekretnine se prodaju po principu viđeno-prodano. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 16.

Općina Desinić ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Članak 17.

Općina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Članak 18.

Zadužuje se Općinski načelnik, Jedinstveni upravni odjel i Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama za provedbu postupka sukladno Zakonu i Odluci.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE DESINIĆ

Dražen Šurbek, bacc.oec.