REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DESINIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 371-08/26-01/03
URBROJ: 2140-10-01-26-2
Desinić, 12.03.2026. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske“ 11/13, 11/18, 06/20 i 12/21) Općinsko vijeće Općine Desinić, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 12.03.2026. godine, donijelo je

PROGRAM
MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE DESINIĆ

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Desinić (dalje: Program) propisuju se ciljevi i korisnici Programa, mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji, postupak podnošenja prijava i ostale odredbe vezane uz Program.
(2) Izrazi koji se koriste u ovom Programu, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) U smislu ovoga Programa pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:
a) *Obitelj* je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.
b) *Samohrani roditelj* je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava.
c) *Jednoroditeljska obitelj* je obitelj u kojoj živi dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
d) *Izvanbračna zajednica* je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.
e) *Životno partnerstvo* je zajednica obiteljskog života dviju osoba istoga spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama zakona koji uređuje životno partnerstvo osoba istog spola.
f) *Par* je zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje manje od tri godine.

2. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Članak 3.

(1) Ciljevi provedbe ovog Programa su obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i komunalne infrastrukture, ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija

osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova, osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

(2) Ciljeve iz stavka 1. ovog člana treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg, školovanog stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te doseljavanjem na područje Općine Desinić uz istovremeno stvaranje uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Treba stimulirati ostanak mlađih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja (doseljenje mlađeg radno-aktivnog stanovništva).

Članak 4.

(1) Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji.

(2) Mladom obitelji, u smislu ovog Programa smatra se mladi bračni ili izvanbračni par, životni partneri ili par, koji na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje javni natječaj za korištenje mjera iz ovog Programa nisu navršili 40 godina života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom i/ili izgradnjom stambenog objekta po prvi put.

(3) Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

2.1. Korisnici Mjere 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Desinić po povlaštenim cijenama radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Desinić

Članak 5.

(1) Na javni natječaj za korištenje Mjere 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Desinić po povlaštenim cijenama radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Desinić iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

a) da svi članovi mlade obitelji prijave prebivalište na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku od 4 godine od zaključenja ugovora,
b) da će prijavitelj 15 godina imati prijavljeno prebivalište na adresi novoizgrađenog stambenog objekta iz ove mjere te da u tom razdoblju isti neće prodati, darovati ni iznajmiti,
c) da prijavitelj i njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par nisu stariji od 40 godina života na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje javni natječaj,
d) da prijavitelj kao ni njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili druge stambene objekte, kao ni građevinsko zemljište te da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca prijavitelja koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i prijavitelj,
e) da minimalno jedan od bračnih drugova/izvanbračnih drugova/životnih partnera/para ima stalna primanja,

f) da prijavitelj kao ni njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par nema nepodmirena dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenih dugovanja prema Općini Desinić,
g) da prijavitelj ili njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par ima najmanje srednju stručnu spremu,
h) da se protiv prijavitelja kao ni protiv njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/ životnog partnera/para ne vodi kazneni postupak.

(2) Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka ovog članka.

(3) Uvjet nepodmirenih dugovanja prema Općini Desinić provjerava Povjerenstvo iz ovog Programa prilikom utvrđivanja zadovoljavanja propisanih uvjeta i kriterija.

2.2. Korisnici Mjere 2. : Financijska pomoć pri kupnji ili gradnji stambenog objekta

Članak 6.

(1) Na javni natječaj za korištenje Mjere 2: Financijska pomoć pri kupnji ili gradnji stambenog objekta može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

a) da svi članovi mlade obitelji prijave prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od šest mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći odnosno u roku od dvije godine od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći u slučaju gradnje stambenog objekta,
b) da će prijavitelj 15 godina imati prijavljeno prebivalište na adresi kupljenog odnosno izgrađenog stambenog objekta za kojeg su ostvarena sredstva iz ove mjere te da u tom razdoblju iste neće prodati, darovati niti iznajmiti,
c) da prijavitelj i njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par nisu stariji od 40 godina života na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje javni natječaj,
d) da prijavitelj kao ni njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili druge stambene objekte, kao ni građevinsko zemljište te da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca prijavitelja koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i prijavitelj,
e) da minimalno jedan od bračnih drugova/ izvanbračnih drugova/ životnih partnera/ para ima stalna primanja,
f) da prijavitelj ili njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par ima najmanje srednju stručnu spremu,
g) da prijavitelj kao ni njegov bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par nema nepodmirena dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenih dugovanja prema Općini Desinić,
h) da se protiv prijavitelja kao ni protiv njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/ životnog partnera/para ne vodi kazneni postupak.

(2) Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka ovog članka.

(3) Uvjet nepodmirenih dugovanja prema Općini Desinić provjerava Jedinstveni upravni odjel Općine Desinić prilikom utvrđivanja zadovoljavanja propisanih uvjeta i kriterija.

(4) Valjanim prijaviteljem na javni natječaj iz stavka 1. ovog članka smatra se i prijavitelj koji je kupovinom postao suvlasnik stambenog objekta zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom/životnim partnerom/parom u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

3. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Članak 7.

Mjere za rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji iz ovog Programa su:

1. Mjera 1.: Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Desinić po povlaštenim cijenama radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Desinić i
2. Mjera 2.: Financijska pomoć pri kupnji ili gradnji stambenog objekta.

3.1. Mjera 1: Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Desinić po povlaštenim cijenama radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Desinić

Članak 8.

(1) Mjera 1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Desinić po povlaštenim cijenama radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Općine Desinić (dalje: Mjera 1.) podrazumijeva prodaju određenih građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Desinić, putem javnog natječaja po povlaštenoj cijeni od 100,00 eura, ciljanoj skupini građana – mladim obiteljima radi rješavanja stambenog pitanja sukladno kriterijima navedenim u ovom Programu.

(2) Prijava na Mjeru 1. vezana je uz javni natječaj koji se raspisuje sukladno postojanju raspoloživih građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Desinić koje određuje općinski načelnik, odnosno općinsko vijeće Općine Desinić sukladno posebnim propisima.

(3) Građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Desinić smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje. Građevinskim zemljištem u smislu ovog Programa smatrat će se i građevinsko zemljište na kojem se nalazi objekt koji se ne može privesti stambenoj namjeni i namijenjen je rušenju radi izgradnje novog stambenog objekta.

(4) Prijavi na javni natječaj prijavitelj je dužan priložiti izjavu o promjeni prebivališta koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

(5) Prilikom zaključenja ugovora korisnik je dužan predati ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva iznos stvarne vrijednosti zemljišta utvrđene po ovlaštenom sudskom vještaku uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

(6) Instrument osiguranja iz stavka 5. ovog članka aktivira se na iznos stvarne vrijednosti u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u

propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa, a vraća se korisniku istekom roka 15 godina od dana prijave prebivališta na adresi novoizgrađenog stambenog objekta.

Članak 9.

Dokumentacija koja se prilaže prijavi na javni natječaj za Mjeru 1. je:

- Obrazac 1. – prijava za Mjeru 1. (u prilogu javnog natječaja),
- preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog druga/ izvanbračnog druga/ životnog partnera/para,
- izvadak iz matice vjenčanih/javnobilježnički ovjerena izjava o izvanbračnoj zajednici/dokaz o životnom partnerstvu/ javnobilježnički ovjerena izjava o paru (obrasci izjava u prilogu natječaja),
- izvadak iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete,
- dokaz o visini mjesečnih primanja za prijavitelja i bračnog druga/ izvanbračnog druga/životnog partnera/para (platne liste za 3 mjeseca koja prethode podnošenju prijave),
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini sukladno uvjetima iz ovog Programa (obrazac izjave u prilogu javnog natječaja),
- dokaz o stalnom primanju (minimalno za jednog od bračnih drugova/izvanbračnih drugova/životnih partnera/para),
- izjava o predaji bjanko zadužnice prilikom zaključenja ugovora (u prilogu javnog natječaja),
- izjava o promjeni prebivališta (u prilogu javnog natječaja),
- dokument srednje škole/fakulteta koji dokazuje stručnu spremu (minimalno za jednog od bračnih drugova/izvanbračnih drugova/životnih partnera/para, a za oba u slučaju pozivanja na pravo prvenstva),
- potvrda o stanju duga izdana od strane Porezne uprave ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave za prijavitelja i njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/ životnog partnera/para,
- uvjerenje o nekažnjavanju za prijavitelja i njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/životnog partnera/para ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave.

3.2. Mjera 2: Financijska pomoć pri kupnji ili gradnji stambenog objekta

Članak 10.

Mjera 2. Financijska pomoć pri kupnji ili gradnji stambenog objekta (dalje: Mjera 2.) podrazumijeva odobravanje financijske pomoći pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe na području Općine Desinić odnosno pri gradnji stambenog objekta na području Općine Desinić, putem javnog natječaja uz uvjete propisane ovim Programom.

Članak 11.

(1) U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke ili pravne osobe, a uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Općine Desinić, mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene do 30%, a najviše do 10.000,00 eura. Pritom prijavitelj ne može stambeni objekt kupiti od svojih članova obitelji po bilo kojoj vrsti krvnog srodstva.

(2) Valjani kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika mora biti sklopljen tijekom godine za koju se raspisuje javni natječaj.

(3) Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora iz stavka 2. ovog članka.

(4) Financijska pomoć iz stavka 1. ovog članka, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da korisnici mjere prijave prebivalište u roku od šest mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći na adresi stambenog objekta za kojeg je odobrena financijska pomoć.

Članak 12.

(1) U slučaju izgradnje stambenog objekta na području Općine Desinić, mlada obitelj može ostvariti pomoć u iznosu od 10.000,00 eura.

(2) Za korištenje ove mjere potrebno je započeti sa gradnjom tijekom godine za koju se raspisuje javni natječaj.

(3) Financijska pomoć iz stavka 1. ovog članka, uz opće uvjeta propisane ovim Programom, odobrava se na temelju građevinske dozvole uz uvjet da korisnici Mjere 2. prijave prebivalište na adresi novoizgrađenog objekta u roku od 2 godine od zaključenja ugovora o dodjeli financijske pomoći.

Članak 13.

(1) Podnositelj prijave na javni natječaj budućim potencijalnim korištenjem Mjere 2. prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

(2) Korisnik Mjere 2. dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Desinić na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

(3) Instrument osiguranja iz stavka 2. ovog članka aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa, a vraća se korisniku istekom roka 15 godina od dana prijave prebivališta na adresi kupljenog odnosno izgrađenog stambenog objekta.

Članak 14.

Dokumentacija koja se prilaže prijavi na javni natječaj za Mjeru 2. je:

- Obrazac 2. – prijava za Mjeru 2. (u prilogu javnog natječaja),
- preslika osobne iskaznice prijavitelja i bračnog druga/ izvanbračnog druga/ životnog partnera/para,
- izvadak iz matice vjenčanih/javnobilježnički ovjerena izjava o izvanbračnoj zajednici/dokaz o životnom partnerstvu/ javnobilježnički ovjerena izjava o paru (u prilogu natječaja),
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet prijave,
- izjava za suvlasnika (obrazac izjave u prilogu javnog natječaja), ako je primjenjivo,
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini sukladno uvjetima iz ovog Programa (obrazac izjave u prilogu javnog natječaja),
- preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji stambenog objekta na području Općine Desinić ili preslika važeće građevinske dozvole ukoliko se radi o gradnji stambenog objekta,

- dokaz o početku gradnje u slučaju gradnje stambenog objekta (obrazac izjave u prilogu natječaja),
- izjava da će se prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnica (u prilogu javnog natječaja),
- izjava o promjeni prebivališta (u prilogu javnog natječaja),
- dokument srednje škole/fakulteta koji dokazuje stručnu spremu (minimalno za jednog od bračnih drugova/izvanbračnih drugova/životnih partnera/para),
- dokaz o stalnom primanju (minimalno za jednog od bračnih drugova/izvanbračnih drugova/životnih partnera/para),
- potvrda o stanju duga izdana od strane Porezne uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave za prijavitelja i njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/ životnog partnera/para,
- uvjerenje o nekažnjavanju za prijavitelja i njegovog bračnog druga/izvanbračnog druga/životnog partnera/para ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave.

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Članak 15.

(1) Javni natječaj za Mjeru 1. iz ovog Programa objavljuje se odvojeno u odnosu na javni natječaj za Mjeru 2. iz ovog Programa.

(2) Prijavitelj na javne natječaje iz ovog Programa je jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera, životni partner, par ili samohrani roditelj.

4.1. Javni natječaj za Mjeru 1.

Članak 16.

(1) Javnim natječajem za Mjeru 1. određuje se rok za dostavu prijava, a koji ne može biti kraći od mjesec dana. U opravdanim slučajevima, rok za prijavu se može produžiti o čemu odlučuje općinski načelnik.

(2) Javni natječaj za Mjeru 1. obavezno sadrži uvjete za sudjelovanje u postupku, popis isprava i dokaza koji se prilažu uz prijavu, obrasce koji se prilažu uz prijavu, naznaku o roku i načinu podnošenja prijava.

(3) Prijava se podnosi na posebnom obrascu koji je sastavni dio javnog natječaja za Mjeru 1.

(4) Javni natječaj za Mjeru 1. se objavljuje na internetskoj stranici Općine Desinić, www.desinic.hr i na oglasnoj ploči Općine Desinić.

Članak 17.

(1) Prijavitelj može podnijeti prijavu na javni natječaj za Mjeru 1. za više ponuđenih građevinskih zemljišta, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.

(2) Građevinska zemljišta označena su brojčano i dodjeljuju se redoslijedno sukladno članku 19. ovog Programa.

(3) Javni natječaj raspisuje i provodi povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

(4) Povjerenstvo iz stavka 3. ovog članka sastoji se od tri člana od kojih ni jedan ne smije biti u sukobu interesa u odnosu na provedbu ovog Programa o čemu se, prije početka rada, daje pisana izjava.

Članak 18.

(1) Povjerenstvo iz članka 17. ovog Programa pregledat će dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelj prijave zadovoljava propisane uvjete i kriterije, izvršiti bodovanje prijave, izraditi listu prvenstva za svako građevinsko zemljište koje je bilo predmet natječaja te predložiti općinskom načelniku donošenje odluke.

(2) Najpovoljniji prijavitelj je onaj koji postigne najveći broj bodova od mogućih 60 bodova sukladno utvrđenom sustavu bodovanja iz članka 19. ovog Programa.

(3) Najpovoljniji prijavitelj s kojim se zaključi ugovor, dužan je cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

(4) U slučaju da najpovoljniji prijavitelj iz bilo kojeg razloga odustane od prijave, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, građevinsko zemljište će se ponuditi na prodaju idućem prijavitelju po broju ostvarenih bodova.

(5) Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim prijaviteljima koji su predali prijavu za istu nekretninu po javnom natječaju. Prijavitelj koji je nezadovoljan može izvršiti uvid u bodovanje u roku od 8 dana od dana primitka odluke iz stavka 1. ovog članka te izjaviti prigovor o kojem odlučuje općinski načelnik.

Članak 19.

(1) Bodovi se prijavi dodjeljuju na sljedeći način:

Kriterij	**Razrada kriterija**	**Bodovi**
Bračna zajednica	Bračna zajednica/izvanbračna zajednica/životno partnerstvo/ samohrani roditelj/jednoroditeljska obitelj	10
	Par u vezi od 1-3 godine	5
	Par u vezi do 1 godine	0
Mjesto prebivališta	Oba partnera imaju prebivalište na području Općine Desinić dulje od 10 godina	10
	Jedan od partnera ima prebivalište na području Općine Desinić dulje od 10 godina	5

	Oba partnera imaju prebivalište na području Općine Desinić kraće od 10 godina	2
	Niti jedan od partnera nema prebivalište na području Općine Desinić	0
Broj djece (u obzir se uzimaju samo zajednička djeca mlade obitelji i djeca iz prijašnjih odnosa ako žive s podnositeljem prijave)	Bez djece	0
	Jedno dijete	5
	Dvoje i više djece	10
Prihodi domaćinstva	Ukupni mjesečni prihod manji od dvije minimalne plaće u Republici Hrvatskoj u godini kada se raspisuje javni natječaj	10
	Ukupni mjesečni prihod je veći od dvije minimalne plaće u Republici Hrvatskoj u godini kada se raspisuje javni natječaj	5
Zaposlenost	Oba partnera su u radnom odnosu	5
	Jedan od partnera je u radnom odnosu	2
Obrazovanje	Najmanje jedan od partnera ima deficitarno zanimanje	5
	Najmanje jedan od partnera ima završeno visokoškolsko obrazovanje (VŠS, VSS)	2
	Oba partnera ili jedan partner ima srednju stručnu spremu koja nije deficitarno zanimanje	0
Trenutni stambeni status	Podstanarstvo kod jednog od roditelja člana mlade obitelji	5
	Podstanarstvo u drugom stambenom prostoru	10

(2) Pravo prvenstva u slučaju jednakog broja bodova iz prethodnog stavka ovog članka za dobivanje sredstava potpora iz ovog Programa imaju hijerarhijski po redoslijedu:

1. Mlade obitelji u kojima svi članovi imaju prebivalište na području Općine Desinić,

2. Mlade obitelji koje imaju djecu,
3. Mlade obitelji koje žive u bračnoj zajednici,
4. Mlade obitelji koje imaju niže prihode po članu mjesečno,
5. Mlade obitelji koje su podstanari, ali ne kod roditelja,
6. Mlade obitelji gdje su oba bračna druga/izvanbračna druga/životna partnera/para u radnom odnosu,
7. Mlade obitelji u kojima i prijavitelj i bračni drug/izvanbračni drug/životni partner/par imaju najmanje srednju stručnu spremu.

(3) U slučaju da dvije ili više prijave postignu isti broj bodova za isto građevinsko zemljište i isto pravo prvenstva iz prethodnog stavka ovog članka, prednost prijavitelja će se utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

- vrijeme zaprimanja prijave pri čemu prije zaprimljena prijava ima prednost što se utvrđuje uvidom u omotnicu na kojoj su navedeni datum i vrijeme predaje pošiljke poštanskom uredu.

Članak 20.

(1) Potrebna dokumentacija za dokazivanje pojedine činjenice bitne za bodovanje bit će propisana natječajnom dokumentacijom.

(2) Primanjima u smislu ovog Programa ne smatraju se primanja ostvarena preko Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (javni radovi i slično), preko Centra za socijalnu skrb (socijalna primanja, pomoći, naknade), povremena primanja preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (npr. dječji doplatak) i druga povremena primanja (ugovori o djelu i slično).

(3) U slučaju da prijavitelj odnosno niti jedan član njegove obitelji nema stalna mjesečna primanja, nije prihvatljiv podnositelj i ne može biti korisnik mjera iz ovog Programa.

4.2. Javni natječaj za Mjeru 2.

Članak 21.

(1) Javni natječaj za Mjeru 2. objavljuje se, u pravilu, u prvom tromjesečju i obuhvaća razdoblje od 01.01. do 31.12. godine u kojoj se natječaj raspisuje, a prijave po javnom natječaju mogu se podnijeti zaključno do 31.01. sljedeće godine od godine u kojoj je objavljen javni natječaj.

(2) Javni natječaj i obrada već podnesenih prijava po istome obustavit će se i prije roka iz prethodnog stavka ovog članka u slučaju utroška osiguranih proračunskih sredstva. Odluka općinskog načelnika o obustavi javnog natječaja objavit će se na službenoj mrežnoj stanici i oglasnoj ploči Općine Desinić uz javni natječaj. Dan donošenja odluke smatra se danom zatvaranja javnog natječaja, a prijave čija se obrada obustavlja zaključkom općinskog načelnika odbit će se zbog nedostatnih proračunskih sredstava.

(3) Javni natječaj za Mjeru 2. obvezno sadrži uvjete za sudjelovanje u postupku, popis isprava i dokaza koji se prilažu uz prijavu, obrasce koji se prilažu uz prijavu, naznaku o roku i načinu podnošenja prijave.

(4) Prijava na javni natječaj za Mjeru 2. podnosi se na posebnom obrascu koji je sastavni dio javnog natječaja.

(5) Javni natječaj za Mjeru 2. objavljuje se na internetskoj stranici Općine Desinić, www.desinic.hr i na oglasnoj ploči Općine Desinić.

Članak 22.

(1) Postupak objave javnog natječaja za Mjeru 2., zaprimanja prijava i provjeru zadovoljavanja uvjeta i kriterija propisanih javnim natječajem i ovim Programom provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Desinić.

(2) Prijave po javnom natječaju za Mjeru 2. obrađuju se po redoslijedu zaprimanja.

(3) Prijava koja ispunjava sve uvjete i kriterije propisane javnim natječajem i ovim Programom prihvaća se, a odluku o dodjeli financijske pomoći donosi općinski načelnik.

(4) S korisnicima Mjere 2. sklapa se ugovor o dodjeli financijske pomoći kojim se definiraju uvjeti isplate i ostale odredbe.

5. OSTALE ODREDBE

Članak 23.

(1) Korisnik mjere može ostvariti pravo na samo jednu mjeru iz ovog Programa.

(2) Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Desinić pod uvjetom da će, u rokovima i na način propisanim ovim Programom, prijaviti prebivalište na području Općine Desinić.

Članak 24.

Nepravodobne prijave na javni natječaj za Mjeru 1. ili Mjeru 2. odbacuju se zaključkom općinskog načelnika na prijedlog Povjerenstva iz ovog Programa odnosno Jedinstvenog upravnog odjela Općine Desinić.

Članak 25.

(1) Ako prijava na javni natječaj za Mjeru 1. ili Mjeru 2. nije potpuna, ili je radi njezina razmatranja potrebno dodatno pojašnjenje, prijavitelja će se pisanim putem pozvati da u roku koji odredi Povjerenstvo iz ovog Programa odnosno Jedinstveni upravni odjel Općine Desinić dostavi dopunu i/ili pojašnjenje prijave.

(2) Ako prijavitelj u ostavljenom roku ne dostavi traženu dopunu i/ili pojašnjenje, općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva iz ovog Programa odnosno Jedinstvenog upravnog odjela Općine Desinić, zaključkom odbacuje prijavu kao nepotpunu.

Članak 26.

Ako se u postupku pregleda prijava pristiglih na javni natječaj za Mjeru 1. ili Mjeru 2. utvrdi da prijavitelj ne ispunjava uvjete propisane ovim Programom i javnim natječajem, ista će se zaključkom općinskog načelnika, na prijedlog Povjerenstva iz ovog Programa odnosno Jedinstvenog upravnog odjela Općine Desinić, odbiti.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Zaključak o donošenju Programa mjera za poticanje rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Desinić („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 6/25) i Program mjera za poticanje rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Desinić KLASA: 371-08/25-01/01, URBROJ: 2140-10-01-25-3.

Članak 28.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKO VIJEĆE - OPĆINA DESINIĆ - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE DESINIĆ

Marija Beber, struč.spec.oec.